

RELAZIONE TECNICA

AFFIDAMENTO DIRETTO FINALIZZATO AL NOLEGGIO DI UNA
CENTRALE TERMICA MOBILE PER LA SEDE DEL C.P.I.
SITA IN

VIA GUIDI, 30 - BIBBIENA
COMUNE DI BIBBIENA (AR)



U
F
F
I
C
I
O
T
E
C
N
I
C
O
U
f
f
i
c
i
o
L
O
G
I
S
T
I
C
A
E
M
A
N
U
T
E
N
Z
I
O
N
E
S
E
D
I

RELAZIONE

R 1

Data:	Settembre 2024
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Simone Barghigiani
COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	Non necessario
PROGETTISTA OPERE EDILI:	
PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE:	
COLLABORATORI:	Geom. Prosperi Ilaria
ESECUZIONE GRAFICA:	

UFFICIO TECNICO

Settore LOGISTICA e MANUTENZIONE SEDI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO FINALIZZATO AL NOLEGGIO DI UNA CENTRALE TERMICA MOBILE PER LA SEDE DEL C.P.I. SITA IN VIA GUIDI, 30 - BIBBIENA - COMUNE DI BIBBIENA (AR)

RELAZIONE TECNICA

L'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) tenuto conto dell'assenza di impianto di riscaldamento funzionante della sede del CPI di Bibbiena, intende procedere ad attivare il servizio a noleggio per la fornitura di una caldaia elettrica in sostituzione temporanea delle attuali, in attesa di poter eseguire la ristrutturazione completa della sede che si dovrebbe concludere entro la fine del 2025. Pertanto procedere con l'acquisto di una nuova caldaia, risulta essere non corretto oltre essere un'inutile spreco di denaro pubblico.

La nuova caldaia elettrica, sarà collocata nel locale tecnico presente esternamente alla sede.

Sarà completa di tutti i componenti fondamentali quali: la pompa di circolazione, il vaso di espansione a membrana, il pannello elettronico di controllo e comando.

Avendo a disposizione una potenza elettrica complessiva di 30kw per soddisfare tutte le necessità del Centro, abbiamo optato per il noleggio di una caldaia di 24kw. Oltre il corpo macchina, dovranno essere forniti alcuni accessori indispensabili per i collegamenti elettrici/idraulici, come meglio descritto nel dettaglio economico. Il noleggio della macchina è stato quantificato in circa 190 gg a partire dal giorno stesso dell'installazione.

Oltre al corpo macchina, l'operatore economico incaricato del noleggio, dovrà fornire tutti gli accessori standard indispensabili per i collegamenti idraulici ed elettrici, come meglio descritto nel dettaglio economico.

Stante che la sua installazione e successiva rimozione verrà eseguita da tecnici specializzati facenti parte della Ditta incaricata della manutenzioni, o comunque da una Ditta subappaltatrice regolarmente incaricata da Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore dell'Accordo quadro per le manutenzioni, l'offerta dovrà inoltre comprendere la prima messa in funzione e verifica del corretto funzionamento.

Nel lavoro si intende compreso tutta quanto necessario per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.

LIVORNO (LI), Lì 19/09/2024

Il Tecnico
Ing. Simone Barghigiani

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Per l'affidamento in oggetto, come stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. a del vigente Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 (Codice Appalti) è stata svolta un'indagine di mercato, con la richiesta preventivo tramite PEC a 4 ditte, ovvero:

1. INO S.R.L.
2. DELTA-TI di Bolsi Stefano & Emanuele S.N.C.;
3. Nolo Climat S.R.L.;
4. Rodini Rental Systems S.R.L.;

Alla richiesta offerta ha risposto solo la Ditta Nolo Climat S.R.L. con le seguenti offerte:

OFFERTA N.1 – NOLO CLIMAT S.R.L.

Spett.le ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego

OGGETTO: Noleggio centrale termica mobile, a servizio del CPI di Bibbiena, Via Guidi, 30 (AR) - OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Alessandro Sisti, nato a Legnano (Mi) il 21/10/1973, Cf: SSTLSN73R21E514H, residente a Parabiago in Via Manara n° 109, nella mia qualità di legale rappresentante della Ditta/Società Nolo Climat Srl con sede legale in Parabiago, Via Giulini n° 29, tel. 0331.556021 PEC noloclimat@legalmail.it; codice fiscale 02347750180 Partita I.V.A. IT02347750180

In relazione al servizio in oggetto

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

Prestazioni da svolgere	Totale (Iva esclusa)
- - Noleggio caldaia elettrica 24kw €/giorno (per 190 giorni)	21 €/giorno x 190 gg = € 3990
- Fornitura di n.2 tubi flessibili in gomma da 5/6 m per collegamenti vari e di tutti gli accessori necessari per la corretta installazione della caldaia	3 €/giorno x 190 gg = € 570
- Fornitura degli accessori elettrici o elettronici necessari per la corretta installazione della caldaia	1 €/giorno x 190 gg = € 190
- Trasporto materiale andata e ritorno	€ 298
- Messa in funzione	€ 515

TOTALE OFFERTO (IVA ESCLUSA)

In cifre € 5563

In lettere Cinquemilacinquecentosessantatre//00

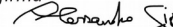
INOLTRE DICHIARA

1. di aver giudicato il prezzo offerto, nel suo complesso, remunerativo;
2. di aver preso esatta conoscenza della natura della procedura e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
3. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché alle disposizioni in materia di condizioni del lavoro.
4. Ogni prezzo indicato è comprensivo delle prestazioni d'opera, macchine, attrezzi ed ogni materiale necessari ad ogni singola lavorazione finita.

_Parabiago, li 24/09/2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e firma



Nolo Climat Srl
Via Giulini 29
20015 Parabiago MI
IT02345570180

Avendo ricevuto un'unica offerta da parte della Ditta NOLO CLIMAT S.R.L., si è proceduto attraverso il mercato elettronico di Regione Toscana - START ad invitare la stessa a presentare una nuova offerta, che si riporta di seguito:

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Offerta Economica

Il sottoscritto ALESSANDRO SISTI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Nolo Climat Srl, con sede legale in Parabiago ,Via Giulini, 29;

In merito al lotto denominato "Servizio di noleggio di una centrale termica mobile a servizio della sede del Centro per l'Impiego di Bibbiena" relativo alla gara "Servizio di noleggio di una centrale termica mobile a servizio della sede del Centro per l'Impiego di Bibbiena" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,05392 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 5.560,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 5.560,00

L'affidamento sarà assegnato alla ditta **NOLO CLIMAT S.R.L. (P.iva 02347750180) VIA GIULINI 29 - 20015 PARABIAGO (MI)** in quanto è risultata conveniente e congrua rispetto ai prezzi di mercato.

L'intervento nel suo totale ammonta a:

€ 5.560,00 + IVA per un importo complessivo comprensivo di iva pari ed € 6.783,20.

LIVORNO (LI), Lì 18/10/2024

Il Tecnico
Ing. Simone Barghigiani

UFFICIO TECNICO

Unità di servizio MANUTENZIONI e LOGISTICA

OGGETTO: Pare di congruità dell'importo relativo al servizio di manutenzione preventivato;

Visto il preventivo emesso dalla Ditta **NOLO CLIMAT S.R.L.**, e valutato le singole lavorazioni, comprensive della necessaria manodopera, basandosi sia sul Prezzario Regionale per la Provincia di Arezzo, che su documentazione di comprovata validità come il "Bollettino degli Ingegneri", io sottoscritto Ing. Simone Barghigiani in qualità Tecnico, nonché R.U.P. dell'affidamento

DICHIARO

la congruità dell'importo rispetto all'intervento che deve essere eseguito.

LIVORNO (LI), Lì 18/10/2024

Il Tecnico
Ing. Simone Barghigiani
