



**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA,
ARCHIVI E PROTOCOLLO**

Decreto: 0000853 del 15/10/2024

Dirigente: STEFANO CERCHIARINI

Oggetto: Locazione avente ad oggetto l'immobile sede del Centro per l'Impiego di Grosseto, sito in Via della Prefettura n.2/4 – Imputazione del rimborso delle spese di registro anno 2024

Pubblicità/Pubblicazione: DECRETO NON RISERVATO, PUBBLICAZIONE SUL SITO DELL'AGENZIA COMPRESI GLI ALLEGATI

Ordinario:

Immediatamente eseguibile:

Dati contabili: voce bilancio B.14.c "Altri oneri di gestione" - Conto 40020008, importo 625,00 €;

Responsabile del procedimento: STEFANO CERCHIARINI

Allegati n°: 0

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l’articolo 21-ter, con cui è stata istituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell’08.06.2018, con la quale è stata costituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

VISTA la L. 28 febbraio 1987, n. 56 - “Norme sull’organizzazione del mercato del lavoro”, e in particolare l’art. 3 a tenore del quale i Comuni ove hanno sede i Centri per l’Impiego “sono tenuti” a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l’impiego;

CONSIDERATO che, a seguito della costituzione dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell’art. 27 della L.R. 8 giugno 2018, n. 28;

RICHIAMATO l’art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che prevede l’avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l’Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei Centri per l’Impiego;

VISTI gli esiti dei Tavoli di Lavoro, finalizzati alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili sedi dei Centri per l’Impiego, che si sono tenuti a partire dal mese di dicembre 2018 presso la Presidenza della Regione Toscana con le Province, la città Metropolitana e i Comuni interessati, così come previsto dall’art.27 comma 7 della L.R. 8 giugno 2018, n. 28;

CONSIDERATO che il Comune di Grosseto ha comunicato di non disporre di immobili da destinare a sede del Centro per l’Impiego;

VISTO il verbale dell’incontro del 6 novembre 2018 tenutosi ai sensi dell’art. 27 comma 7 della L.R. 28/2018 per la Provincia di Grosseto, cui è conseguita la sottoscrizione in data 17 luglio 2019 di un accordo fra Regione Toscana e Provincia;

OSSERVATO che ai sensi dell’art. 3 dell’Accordo anzidetto il Centro per l’Impiego di Grosseto sarebbe stato trasferito dalle sedi di proprietà provinciale di Via Scopetani e di Via Ansedonia, concesse ad A.R.T.I. a titolo gratuito, nell’immobile, ugualmente di proprietà provinciale, sito in Via della Prefettura n. 2/4;

VISTO che l’accordo stabiliva altresì che l’immobile sito in Grosseto, Via della Prefettura n. 2/4 sarebbe stato concesso in locazione ad A.R.T.I. dietro pagamento di un canone da concordarsi tra le parti;

RILEVATO che relativamente all’immobile sito in Grosseto, Via della Prefettura n. 2/4 la Provincia

di Grosseto ha formulato una proposta di canone locatizio per € 62.500,00 annui, al netto della decurtazione del 15% ex lege 95/2012, e il relativo importo è stato ritenuto congruo dal competente ufficio tecnico di A.R.T.I. con valutazione di stima del 29 ottobre 2022 (prot. A.R.T.I. 0116213 del 29 ottobre 2022);

VISTO il Decreto A.R.T.I. n. 172 del 23 marzo 2023, con cui è stata approvata la bozza di contratto di locazione per l'immobile sito in Grosseto, Via della Prefettura n. 2/4, con decorrenza dal 1 maggio 2023, per la durata di sei anni, rinnovabile e che il relativo contratto è stato sottoscritto *inter partes* in data 12 aprile 2023;

DATO ATTO che il Decreto sopra richiamato disponeva che ARTI avrebbe provveduto con ulteriore atto al rimborso del 50% delle spese di registro sostenute dal locatore, non appena le stesse fossero state quantificate e richieste a rimborso da parte della proprietà;

VISTA la Determina n.1000 del 05.07.2024 della Provincia di Grosseto con la quale la Provincia impegna e liquida il pagamento telematico dell'imposta di registro 2024 pari ad € 1.250,00, corrispondente al 2% dell'importo del canone annuale;

RILEVATO pertanto che la quota a carico di ARTI, pari al 50% delle spese di registro annuali, corrisponde a € 625,00;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 26 luglio 2002, n. 32, adottato con decreto 6 dicembre 2018 n. 107;

VISTO il Bilancio preventivo economico 2024, con proiezione 2024-2026, dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 937 dell'12.12.2023, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 407 del 08.04.24 e variato da ultimo con Decreto n. 797 del 20.09.2024;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'imputazione della spesa a favore della Provincia di Grosseto per l'importo di € 625,00 e alla successiva liquidazione;

VERIFICATO che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 625,00 è previsto nel Bilancio preventivo 2024, alla voce B.14.c "Altri oneri di gestione" - Conto di costo 4002008 "Imposta di bollo, registro e altre imposte diverse", che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori;

DECRETA

1. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 625,00 a favore della Provincia di Grosseto sul Bilancio preventivo 2024 alla voce alla voce B.14.c "Altri oneri di gestione" - Conto di costo 40020008 "Imposta di bollo, registro e altre imposte diverse", che presenta la necessaria disponibilità, quale rimborso del 50% dell'imposta di registro 2024 relativa al contratto di locazione relativo alla sede del Centro per l'Impiego di Grosseto, sito in Grosseto, Via della Prefettura n. 2/4;
2. DI LIQUIDARE con successiva nota di liquidazione a favore della Provincia di Grosseto, la somma complessiva di € 625,00;
3. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego;
4. DI SOTTOPORRE il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.