



Regione Toscana



Oggetto: procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del centro per l'impiego di Figline Valdarno – Via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (Fi) - In attuazione del Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro nell'ambito del PNRR – Missione M5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del Lavoro - Investimento 1.1 - Potenziamento Dei Centri per l'impiego (PES) – finanziato a valere sulle Risorse Nazionali ex DM 74/2019 e 59/2020 per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU Italia” – CIG B2848C81FC – Cup B99C23000250001.

Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto

Premesso che:

- con decreto a contrarre n. 374 del 13.05.2024 è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di affidamento pari a € 170.000,00 oltre IVA di legge;
- a seguito del decreto di cui al precedente punto si è provveduto a dare avvio tramite la piattaforma START alla procedura n. 021561/2024 di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- a seguito della conclusione dell'indagine di mercato si è provveduto a dare avvio tramite la piattaforma START alla procedura n. 031553/2024 invitando i sette operatori economici selezionati a presentare offerta;
- entro il termine assegnato sono pervenute, sulla piattaforma START, da parte degli operatori economici invitati n. 4 offerte;
- l'operatore economico che ha presentato l'offerta con il ribasso maggiore è risultato essere l'Orologio Società Cooperativa con sede in Pontassieve (FI) – Via Lisbona, 23, p.iva e cod. fiscale n. 03142960487, che ha presentato la seguente offerta:
 - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,780 %;
 - Importo offerto al netto dell'IVA: 111.108,612 Euro;
 - di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.288,47;
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 47.584,67;
 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 22.288,470;
 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 133.397,082;

Tutto ciò premesso come meglio specificato nei verbali in allegato, considerato:

- la regolarità della documentazione presentata;
- la congruità dell'offerta economica ricevuta;
- la congruità dei costi per la manodopera dichiarati nell'offerta;

propongo pertanto

ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa l'Orologio Società Cooperativa, con sede in Pontassieve (FI) – Via Lisbona, 23, p.iva e cod. fiscale n. 03142960487 per l'importo complessivo di € 133.397,082 oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Gianluca Niccoli

Allegati n. 3 verbali:

- verbale 6 agosto 2024
- verbale 12 agosto 2024
- Verbale 27 agosto 2024



Regione Toscana



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

VERBALE DELLE OPERAZIONI svolte in data 6 agosto 2024 relative alla procedura START n. 031553/2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI). CUP B99C23000250001-CIG B2848C81FC**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 6 (sei) del mese di agosto alle ore 09:00, i sono riuniti con collegamento remoto l'Arch Gianluca Niccoli, la Dott.ssa Ada Antonelli e la Dott.ssa Cristina Ventimiglia, funzionari del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, per dare avvio alle operazioni successive alla chiusura della presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati come da verbale del 2 luglio 2024 e di seguito specificate:

ore 09:00, Gianluca Niccoli apre la piattaforma START e da atto che sono state presentate n. 04 offerte economiche da parte dei seguenti operatori economici elencati in ordine di sottomissione delle offerte sulla medesima piattaforma:

Denominazione	Forma di partecipazione	Dettaglio soggetti
1 IDS SRL	Impresa o Società	IDS SRL
2 l'Orologio Società Cooperativa	Impresa o Società	l'Orologio Società Cooperativa
3 Montefalchi Srl	Impresa o Società	Montefalchi Srl
4 INDOVINO SRL	Impresa o Società	INDOVINO SRL

ore 09:07:51, Gianluca Niccoli, da inizio alla valutazione;
ore 09:08:11, Gianluca Niccoli, apre la busta amministrativa;
alle ore 13:35 si concludono le operazioni di valutazione della regolarità formale della documenta amministrativa presentata dagli operatori sopra elencati e si sospendono i lavori;
alle ore 14:30, i lavori riprendono con la stessa modalità di collegamento da remoto;
alle ore 14:42:57, Gianluca Niccoli, approva la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico IDS SRL;
alle ore 14:43:58, Gianluca Niccoli, approva la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico l'Orologio Società Cooperativa;



Regione Toscana



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

alle ore 14:44:27, Gianluca Niccoli, approva la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Montefalchi Srl;
alle ore 14:44:52, Gianluca Niccoli, approva la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico, INDOVINO SRL;
alle ore 14:45:20, Gianluca Niccoli, completa la fase di esame documentazione amministrativa e chiude la busta;
alle ore 14:45:44, Gianluca Niccoli, apre la busta economica;
alle ore 14:59:56, Gianluca Niccoli, approva l'offerta economica dell'Operatore IDS SRL;
alle ore 15:00:01, Gianluca Niccoli, approva l'offerta economica dell'Operatore l'Orologio Società Cooperativa;
alle ore 15:00:07, Gianluca Niccoli, approva l'offerta economica dell'Operatore Montefalchi Srl;
alle ore 15:00:12, Gianluca Niccoli, approva l'offerta economica dell'Operatore INDOVINO SRL;
alle ore 15:00:30, Gianluca Niccoli, completa la fase di esame documentazione economica manuale e procede alla formazione della graduatoria proposta in automatico dalla piattaforma START come di seguito riepilogato:

SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Punteggi		NASCONDI DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0002) l'Orologio Società Cooperativa Nascondi i dettagli >	€ 133.397,082		DESIGNA	
	Ribasso percentuale	24,780 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 111.108,612		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 22.288,470		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 47.584,670		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 22.288,470		
(ID: 0004) INDOVINO SRL Nascondi i dettagli >	€ 140.442,922		DESIGNA	
	Ribasso percentuale	20,010 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 118.154,452		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 1.304,150		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 47.584,670		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 22.288,470		
(ID: 0003) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli >	€ 145.066,293		DESIGNA	
	Ribasso percentuale	16,880 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 122.777,823		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 1.300,000		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 47.585,000		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 22.288,470		
(ID: 0001) IDS SRL Nascondi i dettagli >	€ 165.347,086		DESIGNA	
	Ribasso percentuale	3,150 %		
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 143.058,616		
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.861,170		
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 47.584,670		
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 22.288,470		

alle ore 15:45 completata la fase di esamina delle offerte economiche, dopo breve discussione il RUP ritiene opportuno richiedere all'operatore primo classificato, Cooperativa L'Orologio, chiarimenti in merito all'importo degli oneri della sicurezza afferenti all'impresa inseriti nell'offerta e, a tal proposito, alle ore 16:03 viene inoltrata, richiesta di chiarimenti tramite l'apposita sezione della piattaforma START; alle ore 16:10 viene pubblicato un comunicato nell'apposita sezione di START con l'aggiornamento delle operazioni svolte nella odierna seduta ed il rinvio a data da concordare a cura del RUP da comunicare sulla piattaforma per la prossima seduta.

Alle ore 17:10 la presente seduta si conclude.



Regione Toscana



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

IL RUP

Arch. Gianluca Niccoli



Niccoli Gianluca
06.08.2024
17:22:43
GMT+01:00

Dott.ssa Cristina Ventimiglia

Funzionario Amministrativo (assistente alle operazioni)



Cristina VENTIMIGLIA
06.08.2024 16:19:34
GMT+01:00

Dott.ssa Ada Antonelli

Funzionario Amministrativo (assistente alle operazioni)



Ada Antonelli
06.08.2024
16:14:23
GMT+01:00

SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

VERBALE DELLE OPERAZIONI svolte in data **12 agosto 2024**
relative alla procedura **START n. 031553/2024**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno** – via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI). CUP B99C23000250001-CIG B2848C81FC

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 12 (dodici) del mese di agosto alle ore 08:30, si sono riuniti con collegamento remoto l'Arch Gianluca Niccoli, la Dott.ssa Ada Antonelli e la Dott.ssa Cristina Ventimiglia, funzionari del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, per dare avvio alle operazioni successive alla formazione della classifica come da verbale del 06/08/2024.

L'arch. Gianluca Niccoli dopo lettura del verbale sopra detto ritiene di procedere a designare l'operatore economico l'Orologio Società Cooperativa, che ha offerto il maggior ribasso; si procede a tale designazione alle ore 09:02.

Alle ore 09:10, dopo breve discussione il RUP Gianluca Niccoli ritiene di procedere altresì ad una richiesta di chiarimenti in merito al ribasso offerto per meglio valutare l'opportunità di proseguire nell'aggiudicazione efficace all'operatore suddetto.

Alle ore 12:30 viene inviata tramite la piattaforma START nell'apposita sezione una comunicazione all'operatore economico l'Orologio Società Cooperativa.

In attesa di riscontro da parte dell'operatore economico, la seduta termina alle ore 12:35 aggiornando ulteriori sedute a data da definirsi e da comunicare almeno un giorno prima sulla piattaforma START.

IL RUP

Arch. Gianluca Niccoli



Niccoli
Gianluca
12.08.2024
13:14:28
GMT+02:00

Dott.ssa Cristina Ventimiglia

Funzionario Amministrativo (assistente alle operazioni)



Cristina
VENTIMIGLIA
12.08.2024
12:52:49
GMT+02:00

Dott.ssa Ada Antonelli

Funzionario Amministrativo (assistente alle operazioni)



Ada
Antonelli
12.08.2024
11:40:11
GMT+01:00

Spett.le
A.R.T.I.
Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego
Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo
Via Vittorio Emanuele II, 62 - 64
50134 - Firenze

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI) – CUP B99C23000250001**
- *Precisazione costi aziendali offerenti l'impresa* -

Il sottoscritto **FRANCESCO CLEMENTI** nato a [REDACTED], residente a [REDACTED] nella qualità di **RAPPRESENTANTE LEGALE – AMMINISTRATORE DELEGATO** della Società **L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA** forma giuridica **SOCIETA' COOPERATIVA** codice fiscale **03142960487**, P. I.V.A. **03142960487**, avente sede legale e operativa a **Pontassieve (FI) - 50065 in Via Lisbona n. 23**, Tel. **055/8313437 – 338/505487**, Fax. **055/8367153**, mail: **gare@orologionetwork.it**, pec: **COOP-OROLOGIO@PEC.WMAIL.IT**

DICHIARA

(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate)

Con riferimento alla procedura in oggetto, che trattasi di mero refuso di carattere esclusivamente formale il dato relativo ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'impresa indicati in sede di presentazione dell'offerta, dovuto unicamente all'involontaria non interposizione del separatore ("punto") dopo la prima cifra espressa ("2."), ma bensì dopo la seconda ("22.").

Per le ragioni sopra esposte, confermiamo quindi di seguito il dato relativo ai costi aziendali afferenti l'impresa in misura pari a:

(in cifre): € **2.288,47**

(in lettere): euro **duemiladuecentottantotto virgola quarantasette**

Si rileva in ogni caso che tale correzione non comporta alcuna modifica o variazione al ribasso percentuale offerto (oltre che agli stessi oneri della manodopera) e dunque all'offerta economica complessiva presentata, non determinando pertanto alcuna violazione rispetto al principio della par condicio tra tutti i concorrenti.

Si rimanda a tal proposito alla giurisprudenza amministrativa, per la quale è consentito pervenire ad un giudizio di congruità senza modificare l'offerta complessiva, tuttavia modificando e correggendo precedenti errori di calcolo; attuando compensazioni tra sottostime e sovrastime, purché l'offerta risulti complessivamente affidabile nel suo complesso al momento dell'aggiudicazione" (Cons. Stato, V, 8 gennaio 2019, n. 171).

Restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore necessità di chiarimento dovesse intervenire al riguardo.

Distinti saluti.

Luogo e Data
Pontassieve (FI), 07/08/2024

L'OROLOGIO Soc. Coop.
L'Amministratore Delegato
Dott. Francesco Clementi



Regione Toscana



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

VERBALE DELLE OPERAZIONI svolte in data 27 agosto 2024 relative alla procedura START n. 031553/2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno** – via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI). CUP B99C23000250001-CIG B2848C81FC

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 (ventisette) del mese di agosto alle ore 10:30, si sono riuniti con collegamento remoto l'Arch Gianluca Niccoli, la Dott.ssa Ada Antonelli e la Dott.ssa Cristina Ventimiglia, funzionari del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, per dare avvio alle operazioni successive all'aggiudicazione non efficace all'operatore economico l'Orologio Società Cooperativa come da verbale del 12/08/2024.

L'arch. Gianluca Niccoli dopo lettura del verbale sopra detto dà atto che il giorno 12 agosto 2024 si è provveduto ad inviare all'operatore economico l'Orologio Società Cooperativa tramite la piattaforma START richiesta di chiarimenti utili ad accertare l'attendibilità ed affidabilità dell'offerta nel suo complesso in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

L'arch. Gianluca Niccoli, dà altresì atto che l'operatore economico l'Orologio Società ha provveduto ad inoltrare, in data 13 agosto 2023, tramite la piattaforma START, apposita comunicazione in risposta alla richiesta sopra detta e ne dà lettura.

Dopo breve discussione il RUP Arch. Niccoli conviene che i chiarimenti di cui alla comunicazione dell'operatore siano esaudienti al fine di ritenere l'offerta attendibile ed affidabile nel suo complesso per garantire la corretta esecuzione dell'appalto in oggetto e ritiene pertanto di procedere con i controlli di legge sull'operatore e, in esito positivo degli stessi, alla formazione degli atti di aggiudicazione ed alla sottoscrizione del contratto per l'appalto di cui trattasi.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

IL RUP

Arch. Gianluca Niccoli



Niccoli
Gianluca
27.08.2024
10:07:50
GMT+01:00

Dott.ssa Cristina Ventimiglia

Funzionario Amministrativo (assistente alle operazioni)



Cristina
VENTIMIGLIA
27.08.2024
11:13:22
GMT+02:00



Regione Toscana



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dott.ssa Ada Antonelli

Funzionario Amministrativo (assistente alle operazioni)



Ada Antonelli
27.08.2024
10:10:40
GMT+01:00



Spett.le

Centri per l'impiego per la regione Toscana

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI) – CUP B99C23000250001.

Egredi Signori, siamo a inviare i dati e le informazioni utili per la valutazione dell'offerta presentata da L'Orologio Società Cooperativa.

Ai fini della determinazione del costo della manodopera, ci siamo attenuti al documento "incidenza manodopera", garantendo altresì l'integrale applicazione del contratto collettivo applicato al presente appalto (lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative) in vigore alla data di presentazione delle offerte. L'Orologio società cooperativa garantirà pertanto i trattamenti retributivi previsti dal tabellare del contratto applicato, come da sempre in tutte le commesse gestite.

Nel dettaglio si indicano le altre voci di costo che determinano l'importo offerto in sede di gara:

Spese generali e amministrative - € 9.049,02

Materiali e attrezzature - € 51.186,45

Utile d'impresa - € 1.000,00

Importo offerto al netto dell'IVA: 111.108,612 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.288,47

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 47.584,67

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 22.288,470

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 133.397,082

Si riportano sotto alcune peculiarità aziendali che hanno concorso a determinare la quantificazione dei costi relativi a mezzi, attrezzature e prodotti:

- **Applicazione di rodiate metodiche per la gestione della logistica dei trasporti.** L'Orologio Società Cooperativa gestisce con buon esito numerosi servizi analoghi sul territorio regionale e possiede una sede legale e operativa con parco mezzi situata nel comune di Pontassieve, a pochi km dal luogo di esecuzione del servizio. Vanta pertanto una struttura logisticamente favorevole agli spostamenti, nell'ottica di un'ottimizzazione dei tempi e delle risorse impiegate. L'Orologio Società Cooperativa, come detto, può contare già sulla presenza nell'area di altri appalti e conseguentemente di Referenti per il coordinamento e

questa situazione non solo favorisce fortemente una riduzione di costi, ma costituisce anche il modo per meglio ammortizzare ed armonizzare tutti i costi fissi invariabili connessi con l'attività già in essere.

Solo l'evidenza di una solida e stabile struttura organizzativa porta a prevedere che L'Orologio è in grado di "assorbire" senza incertezze l'impatto della nuova commessa ed i nuovi costi indiretti saranno molto ridotti stabilizzandosi a valori praticamente trascurabili e ricomprendibili nell'ambito della struttura già presente. Gli importi contenuti nella Nostra offerta economica sono da ritenersi ampiamente sufficienti per permettere delle riserve di garanzia per fronteggiare tutte le evenienze del servizio di cui trattasi.

- **Rapporti di lunga data con fornitori di attrezzature, mezzi e prodotti.** I contratti in essere con i fornitori oltre ad essere di lunga durata, riguardano un'ingente quantità di acquisti e prevedono dunque prezzi medi più favorevoli rispetto a quelli del mercato di riferimento.

- **Gestione di grandi commesse.** L'Orologio Società Cooperativa gestisce una moltitudine di appalti di rilevanti dimensioni in termini sia di volume di affari che di durata contrattuale, con Enti pubblici e privati. Ciò consente un importante margine di contrattualità sui prezzi, come precisato nel punto precedente.

- **Esperienza nel settore.** L'Orologio Società Cooperativa opera nel settore oggetto di gara da 40 anni. Ciò ha consentito un miglioramento costante nella gestione di risorse umane e materiali. Tale esperienza è da riferirsi nello specifico allo staff organizzativo della Cooperativa - in special modo ai livelli di Coordinamento e Direzione Tecnica - che, essendo operativo nel settore specifico da anni, ha perfezionato dotazioni tecniche e un know-how tali da ottimizzare i tempi di esecuzione, la capacità gestionale, la programmazione dei servizi e il controllo di gestione. Non di meno, la specializzazione multidisciplinare del personale operativo e l'integrazione tra i diversi servizi offerti, acquisita con una costante attività di formazione e l'esperienza in diversi contesti, porta la scrivente a tipicizzarsi sempre più rispetto ai potenziali concorrenti, e quindi a divenire un interlocutore altamente affidabile e capace di fornire al cliente, oltre ai servizi oggetto di gara, uno status di partnership garantito da un serio e motivato supporto gestionale, tecnico ed operativo ampiamente dimostrato negli anni nelle numerosissime commesse attivate

- **Economie di scala.** L'appartenenza al network Orologio 2.0 consente un'ottimizzazione di tutti gli uffici di supporto all'appalto, le cui spese fisse di funzionamento sono ripartite tra le società consorziate. Riguardo alle spese relative al funzionamento degli uffici di supporto rispetto alla commessa, comprensive dei costi di coordinamento, il Consiglio di Stato con sentenza del 15/09/2022, n. 8012, ha stabilito che le figure professionali che svolgono servizi di coordinamento o di staff non sono direttamente coinvolte nella commessa ma solo in maniera occasionale; conseguentemente devono escludersi tali costi dalle giustificazioni del prezzo, pur se tali figure professionali siano state inserite e descritte nell'offerta tecnica (Cfr. Cons. Stato, sez. V, 3 novembre 2020, n. 6786). Né – sancisce la Corte, si può porre un tema di congruità o di affidabilità dell'offerta, considerato che in queste ipotesi si tratta di costi già sopportati dall'intera

struttura aziendale, a carico della quale rimarrebbero indipendentemente dalla acquisizione dell'appalto di cui trattasi.

- **Originalità dei servizi proposti.** Seppure la tipologia dei servizi in gara non rientri nella fattispecie dei lavori caratterizzati da innovatività tecnica, l'originalità in questo caso può essere ricondotta all'esperienza e specializzazione maturate nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto di gara, sia da parte degli operatori che dalla struttura di Coordinamento e Direzione Tecnica e Amministrativa, i quali hanno ottimizzato la capacità di programmazione e controllo e di gestione e della logistica dei trasporti, consentendo l'impiego di efficaci ed efficienti metodiche, soluzioni e attrezzature, di prodotti di qualità certificata, la cui incidenza economica risulta pertanto ottimizzata. L'Orologio Società Cooperativa, come pochi altri competitor, utilizza sistemi gestionali ad alta automazione e personale interno per la gestione amministrativa del personale (con la diretta elaborazione e stampa delle buste-paghe all'interno) e per il controllo di gestione, ecc.

La disponibilità di strumenti gestionali ed informatici estremamente evoluti, la professionalità dei dipendenti e dei collaboratori, la disponibilità di sistemi procedurali ed operativi razionalizzati e certificati qualità comporta una drastica riduzione dei costi generali legata ad un affinamento negli anni dell'efficienza organizzativa.

- **Solidità patrimoniale e finanziaria.** L'esecuzione delle commesse avviene in forma diretta con utilizzo di mezzi finanziari propri e con sporadico ricorso al credito bancario. L'Orologio Società Cooperativa si caratterizza per un'elevata solidità patrimoniale e finanziaria, con un riconosciuto merito di credito anche per le ragioni di seguito elencate:

↗ la società presenta risultati economici positivi negli anni ed una positiva generazione di cassa;

↗ l'esposizione verso il sistema bancario è molto contenuta

↗ la società ha in essere affidamenti con il sistema bancario a sostegno del capitale circolante a cui poter attingere in caso di momentanei fabbisogni finanziari;

↗ nonostante la crescita negli anni della società, il ciclo finanziario del capitale circolante risulta complessivamente positivo

- **Manutenzioni.** L'Orologio Società Cooperativa detiene partecipazioni in Oro-Car S.r.l., società che si occupa della manutenzione di automezzi. La scrivente vanta pertanto prezzi calmierati rispetto a quelli del mercato di riferimento.

- **Formazione dipendenti.** CUBO società cooperativa sociale, agenzia formativa alla quale L'Orologio Società Cooperativa affida l'attività di formazione dei dipendenti, è consorziata anch'essa del Consorzio Orologio 2.0, il network di imprese cui appartiene L'Orologio Società Cooperativa. Tale peculiarità determina un notevole abbattimento delle spese connesse ai corsi di formazione, tenuti da personale dipendente retribuito in via ordinaria a prescindere dalla quantità di corsi erogati e il cui costo è ripartito tra le varie società consorziate.



- **Gestione diretta degli appalti.** L'Orologio soc. coop gestisce direttamente le commesse acquisite, ciò consente alla stazione appaltante di poter interloquire con un unico interlocutore, semplificando le fasi di controllo e confronto e al tempo stesso ottimizzando i costi generali di gestione della commessa.

Pontassieve, 13/08/2024

L'OROLOGIO Soc. Coop
Il Legale rappresentante
Dott. Francesco Clementi