



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CENTRI PER L'IMPIEGO
REGIONE TOSCANA

Regione Toscana



UFFICIO TECNICO - SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE SEDI

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 1 "Politiche del Lavoro"
Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego" in attuazione del
Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle
politiche attive del lavoro della Toscana

AII. 07

Affidamento diretto di servizio attinente la fornitura e posa in opera di componenti primari e non, per adeguamento alla normativa vigente e messa in sicurezza della piattaforma elevatrice presente presso il Centro per Impiego di Firenze PARTERRE

Piazza della Libertà, 12



RELAZIONE TECNICA ECONOMICA RTE

Data:	Luglio 2024
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Arch. Gianluca Niccoli
COLLABORATORI:	Geom. Annalisa Dessì

Indice generale

RELAZIONE TECNICA.....	3
1 - PREMESSA.....	3
2 - UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.....	3
3 - CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO.....	4
4 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	4

OGGETTO: Affidamento diretto di servizio attinente la fornitura e posa in opera di componenti primari e non, per adeguamento alla normativa vigente e messa in sicurezza della piattaforma elevatrice presente presso il Centro per Impiego di Firenze PARTERRE – Piazza della Libertà, 12.

RELAZIONE TECNICA

1 - PREMESSA

L'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) utilizza per i propri fini istituzionali un immobile di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Piazza della Libertà, 12. All'interno di detto edificio è collocata la sede del locale Centro per l'Impiego. In base alla convenzione sottoscritta con il Comune per l'uso dell'immobile le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso sono a carico di ARTI.

L'Agenzia ha valutato necessario e di una certa rilevanza l'adeguamento della piattaforma elevatrice a servizio dell'ufficio, attualmente non in idonee condizioni per garantire lo svolgimento della sua funzione in completa sicurezza, essendo ormai composta da elementi datati / vetusti o degradati.

2 - UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di intervento è la sede di uno dei più grandi Centri per l'Impiego fiorentini.

Sito presso Piazza della Libertà al civico n° 12, è parte integrante del complesso denominato Parterre, composto da una grande arena centrale con gradinate, delimitata da otto bassi edifici disposti a raggiera.

L'ingresso è dall'ampio piazzale carrabile e pedonale che funge da zona comune anche per gli altri servizi presenti e prospiciente Piazza della Libertà ed i viali di circonvallazione.

La sede in cui attualmente sono collocati gli uffici del C.P.I., è il primo edificio/blocco sulla destra dando le spalle a Piazza della Libertà. L'edificio si presenta libero su tre lati ed è articolato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. La struttura dell'edificio è in muratura portante, mentre il solaio di copertura è piano e non praticabile, la facciata è di colore rosso con groffature pronunciate su tutta la superficie.

L'accesso principale avviene dal loggiato in aderenza all'immobile e prospiciente il piazzale a comune con gli altri servizi presenti.

Sia gli infissi esterni che di accesso al Cpl presenti al piano terra, sono privi di particolari caratteristiche tecnologiche e realizzati in alluminio/metallo, mentre al piano primo sono tutti in legno così come anche tutti gli elementi interni.



3 - CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO

Localizzazione geografica: Latitudine: 43.785022420160495, Longitudine: 11.262979163633872

Catasto: L'immobile oggetto di intervento è attualmente censito al N.C.F. (Nuovo Catasto Fabbricati) del Comune di Firenze al

Foglio 77 Particella 2 Subalterno 3, zona censuaria 2 categoria A/10 classe 7 consistenza 20 vani.

Intestato a: *COMUNE DI FIRENZE Sede in FIRENZE (FI) 01307110484 Proprietà 1000/1000*

Proprietà e titolo di godimento

L'immobile oggetto di intervento risulta di proprietà del Comune di Firenze. La Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) è comodataria dell'immobile a titolo gratuito.

4 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come già anticipato in premessa, l'attuale impianto elevatore presente presso il Cpl Parterre versa in condizioni di scarsa affidabilità. Ormai vetusto e nel passato oggetto di una manutenzione saltuaria, ha molti dei suoi elementi non più idonei a svolgere il loro corretto funzionamento, con la conseguente sospensione e inutilizzo della piattaforma da parte di persone a ridotta mobilità fisica.

Ciò detto, è stata fatta una prima indagine di mercato preliminare con ditte specializzate del settore, a conclusione della quale sono stati acquisiti tre preventivi ricevuti per mail

ordinaria e registrati al nostro protocollo con i n° 0092233 - 0092235 - 0092241 del 21/06/2024.

Sulla base di una valutazione economica, temporale e propositiva dell'intervento da parte degli operatori economici interpellati, è stata ritenuta consona alle esigenze dell'Ente ed economicamente più vantaggiosa la proposta della ditta ZECCHI ASCENSORI S.a.s. di Sesto Fiorentino (FI) come da sua offerta n° ZA2024/2093 (ns. protocollo 0092241 del 21/06/2024). L'intervento proposto, invece della completa sostituzione della piattaforma elevatrice con adeguamento oltre che della parte impiantistica anche di quella edile, consiste nella sostituzione puntuale degli elementi ormai obsoleti o privi di certificazione; questo comporta una riduzione dei tempi di interruzione del servizio rispetto ad un rifacimento totale, uno snellimento delle procedure amministrative da espletare e una spesa globale più contenuta.

Sulla base di ciò si allega la presente relazione alla richiesta di preventivo da inviare come affidamento diretto da presentare su piattaforma START direttamente alla ditta ZECCHI ASCENSORI S.a.s. di Sesto Fiorentino (FI).

Firenze, luglio 2024

Il R.U.P.
arch. Gianluca Niccoli

Valutazione Della Offerta Economica

Per l'affidamento in oggetto, come stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del vigente D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) è stato richiesto un preventivo direttamente alla ditta ZECCHI ASCENSORI S.a.s. di Sesto Fiorentino (FI); sulla base di quanto inviato è pervenuta l'offerta di seguito allegata:

Offerta

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Offerta Economica

Il sottoscritto Leonardo Zecchi, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ZecchiAscensori s.a.s.di Massimiliano e Leonardo Zecchi, con sede legale in Sesto fiorentino ,Via A. Gramsci, 408;

In merito al lotto denominato "Servizio attinente la fornitura e posa in opera di componenti primari e non, per adeguamento alla normativa vigente e messa in sicurezza della piattaforma elevatrice presente presso il Centro per Impiego di Firenze PARTERRE ." relativo alla gara "Servizio attinente la fornitura e posa in opera di componenti primari e non, per adeguamento alla normativa vigente e messa in sicurezza della piattaforma elevatrice presente presso il Centro per Impiego di Firenze PARTERRE ." formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 16.500,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 825,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 17.325,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

li 25/07/2024

UFFICIO TECNICO

Unità di servizio MANUTENZIONI e LOGISTICA

OGGETTO: Parere di congruità dell'importo relativo al servizio preventivato.

- Visto il preventivo presentato dalla ZECCHI ASCENSORI S.a.s. che ha offerto un prezzo a corpo di Euro 16.500,00 oltre I.V.A. ;
- Valutato l'importo offerto in relazione al servizio da svolgere, alla tempistica richiesta da questo Ufficio e allo stato dei luoghi;
- Basandosi sul principio di perseguire l'interesse dell'Ente nel raggiungimento del risultato atteso, in termini sia economici che temporali;

io sottoscritto arch. Gianluca Niccoli in qualità di Direttore dell'Esecuzione,

DICHIARO

la congruità dell'importo offerto dalla ditta ZECCHI ASCENSORI S.a.s. rispetto all'intervento che deve essere eseguito.

Firenze, luglio 2024

Il R.U.P.
Arch. Gianluca Niccoli
