

Contratto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – Via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI) – CIG _____ CUP B99C23000250001.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

TRA

- ARTI Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, codice fiscale e partita IVA n. 94277540483 con sede legale a Firenze, Via Vittorio Emanuele II, n. 62 - 64, rappresentata da _____, nato a ____ il __/__/__, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di _____, competente per materia, nominato con decreto n. __ del __/__/__, autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/2007, ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto;

E

- Impresa _____, (in seguito per brevità indicato come "Appaltatore") con sede legale in _____, Via _____, n. __, codice fiscale e partita IVA n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Appaltatore, nella sua qualità di Legale rappresentante dell'impresa medesima.

(In caso di procura speciale)

rappresentata da _____, nato a _____ il _____, in qualità di Procuratore speciale, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Appaltatore giusta procura speciale conferita con atto a rogito del notaio _____ di _____, n.

_____ di Repertorio del _____ (oppure) conferita con scrittura privata autenticata
che in copia conforme all'originale analogico con firma digitale del notaio
_____ si allega al presente contratto sotto la lettera “_”

*(in caso di raggruppamento, inserire la seguente parte in corsivo, eliminando poi il
corsivo)*

*L'Impresa _____, interviene al presente atto in proprio e quale mandataria del
Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito, per brevità, indicato come
“Appaltatore”) costituito fra la medesima in qualità di capogruppo e le imprese:*

*- _____, con sede legale in _____, Via _____, n. __, codice
fiscale e Partita IVA n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la
C.C.I.A.A. di _____;*

*- _____, con sede legale in _____, Via _____, n. __, codice
fiscale e Partita IVA n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la
C.C.I.A.A. di _____;*

*giusto atto costitutivo del Raggruppamento ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n.
36/2023 a rogito del (inserire la seguente esatta dizione se l'atto costitutivo è
prodotto per atto pubblico; altrimenti, modificarla) Dott. _____, notaio in
_____, n. _____ di Repertorio e n. _____ di Raccolta in data __. __. __ che,
in copia digitale, certificata conforme all'originale analogico con firma digitale del
notaio _____, si allega al presente atto quale “Allegato __”.*

PREMESSO

- che ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l'impiego deve provvedere
all'esecuzione dei lavori di “manutenzione straordinaria ed efficientamento
energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – Via G.
Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI), CIG _____ CUP

B99C23000250001;

- che il progetto esecutivo, comprensivo dello schema di contratto, relativo ai suddetti lavori, prevede un importo complessivo dell'appalto (compresi costi relativi alla manodopera e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza) di euro 170.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

- che è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

(inserire la seguente dizione se nella fase di gara sono state disposte esclusioni e, pertanto, è stato adottato un distinto decreto che approva i verbali di gara)

- che è stata formulata la proposta di aggiudicazione e che, con decreto n. _____ del _____ del Dirigente Responsabile del Settore si è provveduto ad approvare i verbali di gara;

oppure

(inserire la seguente dizione se, invece, nella fase di gara non sono state disposte esclusioni e, pertanto, è stato adottato un unico decreto che approva i verbali, l'esito dei controlli e aggiudica)

- che è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

(in caso di esito definitivo del controllo antimafia, che ricorre quando il contraente sia iscritto alla White-list oppure quando non sia risultato nulla a suo carico dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, inserire la seguente dizione)

- che con decreto n. __ del ____, a seguito dell'esito regolare dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, è stata disposta l'aggiudicazione all'Appaltatore;

(oppure, in caso di esito non definitivo del controllo antimafia, inserire al posto della precedente le due seguenti dizioni)

- che con decreto n. __ del ____, a seguito dell'esito regolare dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e nelle more del controllo antimafia, è stata disposta l'aggiudicazione;

- che, pertanto, il presente contratto viene stipulato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011, con l'apposizione di apposita clausola di recesso;

- che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, così come risulta dal verbale sottoscritto in data _____ dal Responsabile Unico del Progetto, e dall'Appaltatore;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla sottoscrizione del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. __ - Oggetto del contratto

L'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, nella persona del Dirigente _____, affida all'Appaltatore _____, che, nella persona del Sig. _____ accetta e si obbliga a realizzare la prestazione relativa ai lavori di manutenzione

straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – Via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI) – CIG _____ CUP B99C23000250001..

L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito indicato, per brevità, come "Capitolato") che, in formato elettronico firmato digitalmente dalle parti, si allega al presente contratto quale Allegato "A" nonché sulla base di quanto risulta dai seguenti elaborati, facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, si trovano depositati agli atti dell'ufficio:

00_00_ElencoElaborati_completa

01_R1_RelazioneGenerale_completa

02_SG_Cartografia_completa

03_SF Piante prospetti e sezioni

04a_SP Piante prospetti e sezioni

04b_LE Piante prospetti e sezioni

05_SS Piante prospetti e sezioni

06_SRe Smaltimento Reflui

07a_El Piante prospetti e sezioni

07b_Al Piante prospetti e sezioni

08_00_PE_GEN_CDZ_Relazione tecnica specialistica CDZ_Rev02

09_01_PE_CDZ_SF_Pianta Piano terra SF_REV02

10_02_PE_CDZ_SF_Pianta Piano Primo SF_REV02

	11_01_PE_CDZ_SP_Relazione Specialistica Ex Legge 10_91_REV02	
	12_02_PE_CDZ_SP_APE Ante Operam_REV02	
	13_03_PE_CDZ_SP_APE Post Operam_REV02	
	14_04_PE_CDZ_SP_Schede Tec Confronto ANTE_POST_REV02	
	15_05_PE_CDZ_SP_Pianta Piano terra SP_REV02	
	16_06_PE_CDZ_SP_Pianta Piano Primo SP_REV02	
	17_07_PE_CDZ_SP_Schemi e particolari imp. CDZ_REV02	
	18_01_MAN_Piano Manutenzioni	
	19_00_SIC_Piano di Sicurezza	
	20_01_SIC_Allegato A_Diagramma Gantt	
	21_02_SIC_Allegato B_Analisi e Valutaz Rischi	
	22_03_SIC_Allegato C_Costi Sicurezza	
	23_04_SIC_Allegato D_Planim Cantiere	
	24_05_SIC_Fascicolo Opera	
	25_01_PE_CME_EE_ComputoMetrico_completo	
	26_02_PE_CME_CDZ_Computo metrico impianto CDZ	
	27_03_PE_EP_EE_completo	
	28_04_PE_CME_CDZ_Elenco prezzi e Analisi prezzi	
	29_05_PE_MO_EE_IncidenzaManodopera	
	30_06_PE_MO_CDZ_Incidenza MO	
	31_07_PE_CR_Cronoprogramma_completa	
	32_08_PE_QE_QuadroEconomico_completa	
	33_09_PE_SCA_completa_rev	
	34_10_PE_EE_CSA_completa	
	35_11_PE_CSA_CDZ_CSA Imp. CDZ	

36_12_PE_DH_DNSH_completa

37_PE_CAM_RelazioneCAM_completa

(in caso di raggruppamento, inserire la seguente parte)

Le Imprese, come da dichiarazione presentata in sede di offerta e come riportato nell'Atto costitutivo di Raggruppamento, allegato al presente contratto, partecipano al Raggruppamento nelle seguenti percentuali:

- categoria ____:

_____ : ____ %;

_____ : ____ %;

_____ : ____ %;

Le Imprese partecipanti al Raggruppamento, ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023, eseguiranno la prestazione contrattuale nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al Raggruppamento sopra indicata, fatta salva la facoltà di modifica della stessa, previa autorizzazione dell'Amministrazione, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese interessate.

(in caso di ricorso all'avvalimento, inserire la seguente dizione)

L'Appaltatore si avvale dell'Impresa Ausiliaria _____, che metterà a disposizione dell'Appaltatore per tutta la durata dell'appalto le risorse e i requisiti necessari di cui è carente, così come risulta dal contratto di avvalimento che, in copia conforme all'originale, si allega al presente contratto quale "Allegato __".

Art. __ – Corrispettivo contrattuale

Il corrispettivo contrattuale è fissato in Euro _____ (_____/__) oltre IVA nei termini di legge, così articolato:

- Euro _____ (_____/__), per lavori a misura;

- Euro 22.288,47 (ventiduemiladuecentoottantotto/47), per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo dei lavori a misura, come sopra indicato, è derivante dall'applicazione all'importo posto a base d'asta del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara del ___%, come risulta dalla Lista delle categorie di lavorazioni che, in copia digitale conforme all'originale informatico, si allega al presente contratto quale Allegato “_”.

Trattandosi di lavori a misura, il corrispettivo contrattuale potrà subire variazioni a seguito della liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. I prezzi unitari per le lavorazioni a misura sono quelli dell'elenco prezzi unitari di progetto, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara (c.f.r. l'art. 6 comma 2 del Capitolato).

Art. __ – Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore, è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente impiegato nell'esecuzione del presente contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni stipulato dalle associazioni dei datori di lavoro e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'Appaltatore anche in maniera prevalente. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a garantire, in caso di subappalto, che le stesse tutele economiche e normative siano assicurate per i lavoratori in subappalto.

2. In caso di violazione dei predetti obblighi l'Amministrazione, in base alla

normativa vigente, può sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore fino a quando non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti. Per la sospensione dei pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezioni né ha titolo per richiedere il risarcimento danni.

3. L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto il seguente contratto collettivo, secondo gli impegni assunti dallo stesso in sede di gara: _____ (riportare il CCNL e Territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni, secondo quanto riportato nel decreto di aggiudicazione).

4. Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto venga accertata la mancata applicazione del CCNL sopra indicato, ARTI formulerà espressa diffida ad adempiere secondo le previsioni contrattuali assegnando all'Appaltatore un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni. Qualora nel termine assegnato persista l'inadempimento l'Amministrazione disporrà la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1454 del codice civile.

5. L'Appaltatore è altresì obbligato a garantire, in caso di subappalto e qualora le attività oggetto del subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto, l'applicazione del contratto collettivo sopraindicato.

6. Qualora le prestazioni oggetto di subappalto non coincidano con le prestazioni caratterizzanti l'oggetto dell'appalto, l'Appaltatore è tenuto a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'Appaltatore.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito dagli artt. 45,46,47,48 e 49 del Capitolato speciale di appalto.

Art. __ –Direzione tecnica di cantiere - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore

L'Appaltatore ha nominato come Direttore di cantiere il Sig. _____.

Qualora durante l'esecuzione del contratto l'Appaltatore dovesse richiedere la sostituzione del Direttore di cantiere, dovrà farne espressa richiesta al Direttore dei Lavori il quale autorizzerà la sostituzione previa verifica del possesso dei requisiti previsti.

Art. __ - Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, secondo periodo, e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria/fideiussione bancaria n. _____ in data _____, con la quale la Società _____ con sede in _____ si costituisce fideiussore a favore dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego nell'interesse dell'Appaltatore stesso, fino alla concorrenza della somma di Euro _____ (_____/00).

L'atto suddetto è conservato in originale agli atti dell'Ufficio.

(in caso di riduzione della garanzia per possesso certificazioni) L'importo della garanzia risulta ridotto in quanto _____ (inserire dati delle certificazioni possedute dalla Società).

L'Amministrazione può valersi della garanzia definitiva, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023; in detti casi l'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte, senza necessità di ulteriore diffida.

L'Amministrazione potrà richiedere all'Appaltatore l'adeguamento dell'importo della garanzia al nuovo valore contrattuale nei casi in cui nel corso dell'esecuzione

del presente contratto intervengano modifiche in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023.

Per quanto ivi non riportato si rimanda all'art. 27 del Codice e al Capitolato.

Art. __ - Responsabilità verso terzi e assicurazione

Secondo quanto previsto dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, a copertura dei danni che l'Amministrazione possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa numero _____ in data _____ rilasciata dalla Società _____, recante la firma di un soggetto autorizzato, per un massimale pari a:

- Polizza di assicurazione che copra danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo del contratto a lordo dell'IVA.;

- Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00;

- scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili alla Amministrazione sia relativamente alla partite 1 sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso i terzi. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito all'art 29 del Capitolato speciale di appalto.

La polizza si trova depositata presso l'ufficio del Settore.

La polizza di cui al presente articolo dovrà essere integrata dall'Appaltatore nel caso

in cui nel corso dell'esecuzione del presente contratto intervengano modifiche ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. __ - Assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro

L'Appaltatore, il subappaltatore e i cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa

Art. __ - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'impresa esecutrice è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

In materia di sicurezza si intende qui integralmente richiamato l'art.17 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. __ - Termine per l'ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per dare completamente ultimati tutti i lavori di cui al presente contratto è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai fini di eventuali sospensioni o proroghe, si applica quanto previsto dall'art. 19 del Capitolato e

dall'art. 30, comma 2, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.

2. Della consegna dei lavori sarà steso apposito processo verbale che sarà controfirmato dall'Appaltatore.

3. Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere adeguato, in contraddittorio con l'Appaltatore, nel caso in cui nel corso dell'esecuzione del presente contratto intervengano modifiche ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

4. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di apposizione della marcatura temporale.

5. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito agli artt. 15 e 16 del Capitolato speciale di appalto.

Art. __ - Contestazioni

Per la regolazione delle contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori si rimanda a quanto previsto all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. __ - Penali per ritardi

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dall'art. 22 del Capitolato

Art. __ - Altre penali

1. Quando l'Appaltatore si rendesse colpevole di negligenza e disobbedienza agli ordini della Direzione dei Lavori per cui riconoscesse pregiudicati gli interessi delle opere pubbliche, la Direzione dei Lavori procederà secondo testimoniali di stato ad accertare le condizioni del lavoro e le inadempienze dell'Appaltatore, previo avviso allo stesso del giorno in cui si procederà alla constatazione; dopo di che la Stazione

Appaltante è in diritto di far eseguire ogni opera e provvista d'ufficio a tutto carico e maggiore danno all'Appaltatore, se questi nel termine di tre giorni non abbia provveduto a rimuovere gli inconvenienti, a correggere i difetti, a supplire alle deficienze, ad assicurare cioè la buona esecuzione dell'Appalto.

2. Il Responsabile Unico del Progetto ove riscontri inadempienze nell'esecuzione del presente contratto idonee all'applicazione delle penali, provvederà a contestarle all'Appaltatore, per iscritto, con l'indicazione della relativa penale da applicare, con l'obbligo da parte dell'Appaltatore di presentare entro tre (tre) giorni dal ricevimento della medesima contestazione le eventuali controdeduzioni.

3. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito all'art 36 del Capitolato speciale di appalto.

Art. __ - Sospensioni e riprese dei lavori

Ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023, è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del Responsabile Unico del Progetto, per ragioni di pubblico interesse o necessità.

Si rimanda all'art. 121 del Codice ed al Capitolato Speciale di Appalto che si intendono qui integralmente richiamati.

L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. __ - Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

La contabilità dei lavori potrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti, tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Art. __ - Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. Si rimanda al Capitolato speciale di Appalto che si intende qui integralmente richiamato.

Art. __ - Modifiche al contratto, variazioni al progetto e al corrispettivo

1. È facoltà dell'Amministrazione apportare modifiche al contratto, ai sensi dell'art.18 del Capitolato e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. __ - Revisione dei prezzi contrattuali

In attuazione dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 è consentita la revisione dei prezzi, purché non apportino modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto e secondo quanto disposto dal Codice dei Contratti

Art. __ - Gestione digitale della documentazione relativa al contratto

Ogni comunicazione inerente la gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (pec).

La pec di ARTI è “arti@postacert.toscana.it”.

La pec dell'Appaltatore è: _____

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.

Art. __ - Anticipazione corrispettivo contrattuale

1. Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere al Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'Appaltatore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi ad esso imputabili, secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti all'Amministrazione gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione

3. L'erogazione dell'anticipazione di cui al comma 1 è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, da costituirsi ai sensi del citato articolo 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

5. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in apporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione. L'anticipazione sarà revocata se l'esecuzione dei lavori non procederà secondo i tempi e le modalità contrattuali e sulle somme restituite saranno dovuti gli interessi legali a far data dall'erogazione della suddetta anticipazione

6. Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

Art. __ - Fatturazione e pagamenti

1. La fatturazione dovrà essere effettuata secondo i termini e le modalità previsti dall'art. 40 del Capitolato Speciale.

2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori e dei costi della sicurezza è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. In corso d'opera, all'Appaltatore sarà corrisposto un pagamento in acconto sulla base di uno stato di avanzamento emesso al raggiungimento del 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto e della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all'art. 11, co.6, del D.Lgs. 36/2023.

4. In deroga alla previsione del punto 1, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90,00% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5,00% (cinque per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

5. Il pagamento delle singole rate di acconto sarà effettuato a seguito dell'emissione da parte del Responsabile Unico del Progetto del relativo certificato di pagamento.

6. La comunicazione dell'avvenuta emissione del certificato di pagamento sarà effettuata in modalità telematica, secondo quanto indicato al precedente articolo “__”Gestione digitale” della documentazione relativa al contratto”, contestualmente all'emissione del certificato di pagamento stesso. Le fatture, ove non siano già state emesse al momento dell'adozione dello stato di avanzamento dei lavori, dovranno essere emesse dall'Appaltatore dopo tale comunicazione, nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla comunicazione stessa, al fine di garantire il rispetto del termine di cui al successivo comma 7.

7. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 125 del Codice, il quale prevede, tra l'altro, che i certificati di pagamento siano emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento - e comunque non oltre 7 giorni dall'adozione - e che i pagamenti relativi siano effettuati entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura. L'emissione dei certificati di pagamento di cui al precedente punto avverrà altresì, a seguito dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 – “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” e successivi aggiornamenti, (si veda la compilazione check list);

7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo la redazione del conto finale e all'esito positivo del collaudo, previa acquisizione del DURC e verifica congruità della manodopera.

8. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal Direttore dei lavori e

trasMESSO al RUP. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di pagamento e alle condizioni di cui all'articolo 40 del Capitolato Speciale di Appalto.

9. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accertato. Il RUP formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

10. All'esito positivo del collaudo e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura elettronica da parte dell'Appaltatore. La rata di saldo sarà corrisposta secondo quanto previsto dall'articolo 125 del Codice dei contratti pubblici, previa presentazione di regolare fattura elettronica

11. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno essere intestate a ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego CF 94277540483-CUU UFKQB9 - devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica", con l'indicazione del codice CIG e del CUPe il numero e la data del certificato di pagamento a cui si riferisce la fattura stessa, se presentate dopo l'emissione del certificato di pagamento, oppure il numero e la data del SAL a cui fa riferimento la fattura, se presentate dopo l'adozione dello stato di avanzamento dei lavori.

Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split

payment”, il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo “Esigibilità IVA” la lettera “S” (Scissione pagamenti).

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiungere quanto segue)

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse a ARTI per il tramite del Sistema di Interscambio (SdI) separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima della trasmissione a delle fatture emesse dalle imprese mandanti del Raggruppamento, l’Impresa capogruppo è tenuta a comunicare a ARTI, secondo la modalità indicata al precedente articolo “__ – Gestione digitale della documentazione relativa al contratto”, di essere a conoscenza ed autorizzare l’emissione delle fatture da parte delle imprese mandanti, relativamente alle prestazioni di rispettiva competenza, con espressa indicazione delle prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite da ciascun membro del Raggruppamento e del corrispondente importo da fatturare. La suddetta comunicazione dell’Impresa capogruppo in occasione di ciascuna fatturazione delle imprese mandanti costituisce condizione per l’accettazione delle fatture; qualora ARTI non riceva, prima della data di ricevimento della fattura, detta comunicazione che autorizza la fatturazione di ciascuna mandante, rifiuterà la fattura trasmessa dall’impresa mandante, che non potrà essere ammessa al pagamento.

10. I pagamenti avverranno, ai sensi dell’art. 125, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dall’adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella prevista dal precedente comma 9, o non siano conformi a quanto previsto dal presente articolo, le stesse verranno rifiutate.

11. Ai sensi dell'art. 119, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il pagamento sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore *(in caso di raggruppamento inserire al posto della precedente la seguente dizione, eliminando il sottolineato) delle Imprese costituenti il Raggruppamento* e degli eventuali subappaltatori.

12. Si applica il comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 con riferimento all'intervento sostitutivo dell'Amministrazione in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore, del subappaltatore e dei cottimisti.

13. L'Amministrazione prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 5.000,00 procede alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo derivante dalla notifica delle cartelle esattoriali.

14. In tutti i casi di pagamento diretto l'Amministrazione, prima di liquidare le somme dovute, procederà alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale nonché alle ulteriori eventuali verifiche richieste dalla normativa vigente, nei confronti dei destinatari del pagamento.

15. L'Appaltatore:

a) si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n. 136;

b) si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ad utilizzare, nei confronti di tutti i soggetti che operino nell'ambito del contratto, lo strumento della fatturazione elettronica, ai sensi dell'articolo 1, comma 917, lettera b), della legge n. 205 del 2017;

c) si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

(in caso di impresa singola e unico conto dedicato):

L'Appaltatore dichiara che il proprio conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica è presso _____ con codice

IBAN IT

_____.

(in caso di RTI e/o in presenza di più conti dedicati):

Nel documento "Tracciabilità dei flussi finanziari", firmato digitalmente dal Sig. _____, che si allega al presente contratto quale "Allegato __", sono riportati i numeri di conto corrente bancari/postali dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica unitamente alle generalità delle persone delegate ad effettuare operazioni così come comunicate dalla Impresa *(in caso di RTI aggiungere la seguente dizione sottolineata eliminando il sottolineato) capogruppo.*

(inserire sempre la seguente dizione)

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Amministrazione eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta variazione.

17. Il Sig. _____ dichiara espressamente di esonerare ARTI da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti

Art. __ - Rilascio del DURC di congruità della manodopera

L'appalto è soggetto a verifica di congruità dell'incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 119, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25/06/2021. L'attestazione di congruità è

rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, su richiesta del Responsabile Unico del Progetto o dell'Appaltatore, in occasione della redazione del Conto finale di cui al successivo art. “__ - Conto finale” e all'art. 41 del Capitolato.

Quando lo scostamento rispetto agli indici di congruità risulti in misura pari o inferiore al 5%, la Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente chiede al Direttore dei lavori eventuali chiarimenti sulle cause che hanno determinato tale scostamento nell'esecuzione dei lavori. Laddove il Direttore dei Lavori abbia indicato una motivazione che giustifichi tale scostamento, la Cassa Edile/Edilcassa competente procede al rilascio dell'attestazione di congruità.

Qualora non sia possibile attestare la congruità, la Cassa Edile/Edilcassa a cui è stata rivolta la richiesta evidenzia all'Appaltatore le difformità riscontrate e lo invita a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni. La regolarizzazione entro il termine previsto consente il rilascio dell'attestazione di congruità. Decorso inutilmente tale termine, l'esito negativo è comunicato al Responsabile Unico del Progetto con indicazione delle cause di irregolarità.

L'impresa non congrua può dimostrare il raggiungimento della percentuale minima di incidenza della manodopera attraverso idonea documentazione, volta ad attestare eventuali costi non registrati presso la Cassa Edile/Edilcassa competente.

In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo incide, a partire dalla data di emissione, sulle verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC on line.

Art. __ - Ritardo nei pagamenti

1. In caso di ritardo nell'emissione dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo rispetto ai termini stabiliti dall'art. “__ - Fatturazione e pagamenti” e dal dall'art. “__ - Cauzione o garanzia fideiussoria rata di saldo” del presente contratto,

per causa imputabile all'Amministrazione, spettano all'Appaltatore gli interessi stabiliti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002.

2. Il saggio degli interessi di mora previsto dal presente articolo è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile

Art. __ - Subappalto - subcontratto - cessione del contratto

1. *(ove il contraente non abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare inserire quanto segue)*

Non è ammesso il subappalto in quanto l'Appaltatore non ne ha fatto richiesta in sede di gara.

oppure (se il contraente ha dichiarato in gara la volontà di subappaltare esclusivamente categorie di lavori per le quali è in possesso dei relativi requisiti)

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: _____

oppure (se il contraente ha dichiarato in gara la volontà di subappaltare esclusivamente categorie di lavori per le quali non è in possesso dei relativi requisiti)

L'Appaltatore ha l'obbligo di subappaltare le seguenti lavorazioni: _____

oppure (se il contraente ha dichiarato in gara la volontà di subappaltare sia categorie di lavori per le quali è in possesso dei relativi requisiti sia categorie di lavori per le quali non è in possesso dei relativi requisiti)

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: _____ e ha l'obbligo di subappaltare le seguenti lavorazioni: _____

Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 119, del D.Lgs n. 36/2023. L'Appaltatore, a tal fine, prima dell'affidamento in subappalto, dovrà

presentare richiesta scritta all'Amministrazione specificando le attività che intende subappaltare nell'ambito di quanto indicato in sede di offerta, l'impresa subappaltatrice e produrre quanto previsto nel suddetto art. 119.

Il termine previsto dall'art. 119, comma 16, del D. Lgs n. 36/2023 per il rilascio dell'autorizzazione decorre dalla data di ricevimento dell'istanza completa di tutta la documentazione necessaria. Laddove sorga la necessità di un'integrazione, la Stazione Appaltante richiederà all'Appaltatore di produrre la documentazione mancante ed in tal caso il termine di cui al comma 16 dell'art. 119 inizierà a decorrere dal momento del deposito di tutta la documentazione richiesta

La Stazione Appaltante, a sua volta, autorizzerà per iscritto, previa verifica degli adempimenti di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto all'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010, lo svolgimento delle attività in subappalto. Fino a quella data non è comunque consentito il subappalto

2. L'Appaltatore, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, a comunicare alla Stazione Appaltante il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Sono, altresì, comunicate ad ARTI eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto.

3. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione medesima; in caso di violazione di detto obbligo, ARTI dichiarerà risolto di diritto il presente contratto ai sensi del successivo articolo “__ - Risoluzione del contratto”.

4. Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, intervengano modifiche ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore potrà richiedere l'eventuale subappalto delle lavorazioni oggetto delle modifiche, nei limiti previsti dagli atti di gara e con le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023.

Art. __ - Estensione degli obblighi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'Appaltatore, in ottemperanza dell'articolo 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, approvato con Decreto del Direttore n. 314 del 31/07/2019, facente parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegato, e reso disponibile sul sito aziendale, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso quelli del subappaltatore, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto Codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

L'Appaltatore si impegna a trasmetterne copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso a quelli del Subappaltatore.

Art. __ - Risoluzione del contratto

1. Trova applicazione per la risoluzione del presente contratto, la disciplina contenuta all'art.37 del Capitolato speciale di appalto e, per quanto non già previsto dai predetti articoli, le disposizioni di cui all'articolo 122 del Codice dei contratti

2. Si dà luogo, inoltre, alla risoluzione del contratto, su disposizione dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, nei seguenti casi:

a) art. 122, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

b) in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010;

c) nel caso di subappalto e/o di subappalto a cascata non autorizzato;

d) nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;

e) in caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, approvato con Decreto del Direttore n. 314 del 31/07/2019 da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore compresi quelli del subappaltatore;

f) in caso di violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving door);

g) gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e, nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;

h) impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'Appaltatore non provveda all'immediata regolarizzazione;

i) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione dei lavori superi il 10 % dell'importo del contratto.

3. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Art. __ - Certificato di regolare esecuzione

I lavori oggetto del presente contratto sono oggetto di certificato di regolare esecuzione. Lo stesso deve essere emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato, che ha carattere provvisorio.

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Amministrazione; il silenzio dell'Amministrazione protrattosi per due mesi oltre il termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati da ARTI prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Successivamente all'emissione del certificato, l'opera sarà presa in consegna dall'Amministrazione. Resta nella facoltà dell'Amministrazione richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. __ - Conto finale

Accertata l'ultimazione dei lavori, si procederà alla compilazione del conto finale entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione medesima, da farsi risultare con apposito certificato, così come previsto dall'art. 41 del Capitolato

Art. __ - Cauzione o garanzia fideiussoria rata di saldo

1. La fattura relativa alla rata di saldo potrà essere emessa dall'Appaltatore dopo la comunicazione, da parte dell'Amministrazione, del certificato di pagamento

conseguente all'esito positivo della regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26, comma 3, dell'All. II.14 al D.Lgs. n. 36/2023. Il certificato di pagamento viene rilasciato dal Responsabile Unico del Progetto entro il termine massimo di sette giorni da tale esito positivo ed è comunicato all'Appaltatore, in modalità telematica, secondo quanto indicato al precedente articolo “__ - Gestione digitale della documentazione relativa al contratto”. La fattura dovrà essere emessa nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla comunicazione sopra indicata, al fine di garantire il rispetto del termine di cui al successivo comma 2.

(oppure, in caso di raggruppamento, inserire al posto della precedente la seguente versione del comma 1)

1. Le fatture relative alla rata di saldo potranno essere emesse dai soggetti costituenti il Raggruppamento:

- dopo la comunicazione, da parte dell'Amministrazione, del certificato di pagamento conseguente all'esito positivo della regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26, comma 3, dell'All.II.14 al D.Lgs. n. 36/2023. Il certificato di pagamento viene rilasciato dal Responsabile Unico del Progetto entro il termine massimo di sette giorni da tale esito positivo ed è comunicato all'Appaltatore, in modalità telematica, secondo quanto indicato al precedente articolo “__ - Gestione digitale della documentazione relativa al contratto”;

Le fatture dovranno essere emesse nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla comunicazione sopra indicata, al fine di garantire il rispetto del termine di cui al successivo comma 2, ed essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza, così come specificato al

comma 9 del precedente articolo “__ - Fatturazione e pagamenti”.

2. L'Amministrazione effettuerà il pagamento della rata di saldo non oltre il trentesimo giorno decorrente dall'esito positivo della regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26, comma 3, dell'All. II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, previa presentazione di cauzione o garanzia fideiussoria avente validità non inferiore a due anni e previa acquisizione d'ufficio del DURC dell'Appaltatore *(in caso di raggruppamento inserire al posto della precedente la seguente dizione, eliminando il sottolineato)* delle Imprese costituenti il Raggruppamento, ai sensi dell'art. 119, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs n. 36/2023. Qualora le fatture di cui al presente articolo non siano conformi a quanto previsto dal medesimo articolo “__ - Fatturazione e pagamenti”, le stesse verranno rifiutate.

3. La garanzia fideiussoria, da costituirsi ai sensi degli articoli 117, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e 27 dell'All. II.14 al D.L.gs. n. 36/2023, dovrà *(inserire la seguente dizione sottolineata, eliminando il sottolineato, nel solo caso in cui non sia stato possibile procedere alla verifica della garanzia mediante piattaforma o sito Internet o PEC dedicata del soggetto garante)* riportare la firma di un soggetto autorizzato, autenticata da un Notaio, e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

4. Il pagamento di cui al precedente comma 2 avverrà alle medesime condizioni già indicate dall'art. “__ - Fatturazione e pagamenti” del presente contratto.

5. Nel caso in cui, alla data di ricevimento della fattura *(in caso di raggruppamento inserire al posto della precedente la seguente dizione, eliminando il sottolineato)* delle fatture di cui al precedente comma 1, l'Appaltatore non abbia prodotto la

cauzione o la garanzia fideiussoria indicata ai commi 2 e 3 del presente articolo, non si procederà al pagamento della rata di saldo fino al momento della presentazione della cauzione o della garanzia fideiussoria medesima.

In ogni caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore di quanto indicato nel presente articolo, l'eventuale ritardo dei termini di pagamento non potrà essere imputato all'Amministrazione e, pertanto, non troverà applicazione quanto previsto all'art. "___ - Ritardo nei pagamenti" del presente contratto né potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento dei danni.

Art. ___ - Cessione del credito

(inserire la seguente dizione solo in caso di RTI) È ammessa la cessione del credito limitatamente ai corrispettivi di competenza della società capogruppo.

(inserire sempre la seguente dizione) La cessione del credito è disciplinata dagli articoli 120, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 e 6 dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 9 del Capitolato. L'Appaltatore *(in caso di raggruppamento inserire al posto della precedente la seguente dizione, eliminando il sottolineato)*

L'Impresa capogruppo dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al presente appalto, sul quale ricevere dal cessionario gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente codice unico di progetto (CUP): B99C23000250001 e del seguente codice CIG: _____.

ARTI provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale *(in caso di raggruppamento aggiungere la seguente dizione, eliminando il sottolineato)* di competenza della società capogruppo al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato come da questi comunicato.

Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere notificato all'Amministrazione e trasmesso in modalità telematica secondo quanto indicato al precedente articolo “__ - Gestione digitale della documentazione relativa al contratto”.

Art. __ - Recesso

1. L'Amministrazione si riserva, in ogni momento, la facoltà di recedere dal contratto secondo quanto previsto dall'articolo 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

Essa ne dovrà dare formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 20 giorni. È fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

2. L'Amministrazione, se sopraggiungono motivi di interesse pubblico e/o normative ovvero mutamenti organizzativi a carattere eccezionale che hanno incidenza sull'esecuzione delle prestazioni (c.d. giusta causa), può recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente contratto, con lo stesso termine di preavviso di cui al precedente comma 1: in tali ipotesi, l'Appaltatore ha diritto di ricevere il pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

Art. __ - Recesso ex D.Lgs. n. 159/2011

Nel caso in cui, successivamente alla stipula del presente contratto, il controllo antimafia relativo all'Appaltatore dia esito positivo, ed emergano, quindi, elementi ostativi ex D.Lgs. n.159/2011, ARTI, secondo quanto disposto dall'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n.159/2011, procederà al recesso dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite

Art. __ - Controversie e foro competente

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, il Responsabile Unico del Progetto avvierà la procedura prevista all'art. 23 del Capitolato.

È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 212 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato.

Qualora non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di eventuali controversie è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti ed in fase di emanazione in materia di trattamento dei dati personali, sia primarie che secondarie, rilevanti per la corretta gestione del Trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR").

Le Parti tratteranno in via autonoma i dati personali oggetto dello scambio per trasmissione o condivisione, per le finalità connesse all'esecuzione del presente accordo. Le parti, in relazione agli impieghi dei predetti dati nell'ambito della propria organizzazione, assumeranno, pertanto, la qualifica di Titolare autonomo del trattamento ai sensi dell'articolo 4, nr. 7) del GDPR, sia fra di loro che nei confronti dei soggetti cui i dati personali trattati sono riferiti.

I dati personali oggetto del trattamento sono:

a) tipologia dei dati personali: dati comuni;

b) categorie degli interessati: _____ (es.: *professionisti , titolari imprese, rappresentanti legali, personale dipendente ditte interessate*);

c) tipologia del formato dei dati: _____ (es: testo, immagini)

Le Parti si danno reciprocamente atto che le misure di sicurezza messe in atto al fine di garantire lo scambio sicuro dei dati sono adeguate al contesto del trattamento. Al contempo, le parti si impegnano a mettere in atto ulteriori misure qualora fossero da almeno una delle due parti ritenute insufficienti quelle in atto e ad applicare misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali trattati in esecuzione del presente accordo, contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità ivi indicate.

Art. __ - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare:

- il D.Lgs. n 36/2023 e relativi allegati;

- il Capitolato Generale d'appalto dei LL.PP. approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, per le parti ancora vigenti;

- la L.R. n. 38/2007, per le parti compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023;

- il "Regolamento di attuazione" della L.R. n. 38/2007 emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 30/R del 27/05/2008 per le parti compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023.

Art. __ - Spese contrattuali

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 e all'allegato I.4 al D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico

dell'Amministrazione, mentre l'imposta di bollo è a carico dell'Appaltatore. È altresì a carico dell'Appaltatore l'imposta di bollo sui documenti contabili conseguenti il presente contratto.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

per ARTI

per l'Appaltatore

(in caso di raggruppamento inserire al posto della precedente la seguente dizione, eliminando il sottolineato)

per il Raggruppamento

Il presente contratto, composto di n. pagine ___ inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di un contrassegno telematico sostitutivo per un importo di Euro _____, versato con modalità telematica, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE).

per l'Appaltatore

*(in caso di raggruppamento inserire al posto della precedente la seguente dizione,
eliminando il sottolineato)*

Firmato digitalmente dall'Impresa capogruppo per il Raggruppamento