

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO
ALLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI START-UP**

Oggetto: Accordo Quadro fra Regione Toscana – Soggetto Aggregatore e RTI Capogruppo CONSORZIO INTEGRA avente ad oggetto l’affidamento del “Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali ed Enti dipendenti della Regione Toscana, Enti del Servizio Sanitario Regionale - Lotto 6 CIG PRIMARIO 77224363C9 – CIG DERIVATO 9876535683

Preso atto che:

- ✓ in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto il “SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” LOTTO n.6 CIG 77224363C9 (Racc. 5720 Rep. 9181 di Regione Toscana) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F./P.IVA 03530851207;
- ✓ in data 15/06/2023 l’Arch. Stefano Cerchiarini, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo dell’Ente ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego, ha manifestato l’interesse ad utilizzare l’Accordo Quadro per la fase di MOBILITAZIONE E START-UP impegnandosi a formalizzare l’Adesione all’Accordo Quadro a seguito dell’approvazione della Manifestazione di Interesse;
- ✓ in data 07/06/2023 l’ing. Michele Mazzoni in qualità di RUP dell’Accordo Quadro avente ad oggetto il “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI”, Lotto 6, CIG 77224363C9, ha accolto la Manifestazione di Interesse per la “Fase di Start-Up” di cui al punto precedente;
- ✓ in data 20/06/2023 è stato trasmesso, tramite negozio elettronico, l’atto di adesione alla “Fase di Start-Up - Mobilitazione”, approvato dal RUP dell’accordo quadro, dott. Michele Mazzoni, in data 21/06/2023
- ✓ che i presidi oggetto dell’adesione sono i seguenti:

Codice Presidio	Denominazione	Indirizzo	Vincolo beni culturali
[RTI_ACV_AR]	Ufficio ARTI Arezzo	Viale Piero della Francesca - Arezzo	Non presente
[RTI_ACV_BIBB]	Ufficio ARTI Bibbiena	Via Guidi Bibbiena – Bibbiena (AR)	Non presente
[RTI_ACV_SANS]	Ufficio ARTI Sansepolcro	Via Aggiunti - Sansepolcro (AR)	Presente
[RTI_VA_CORT]	Ufficio Camucia	Via Gramsci angolo via Capitini - Camucia (AR)	Non presente
[RTI_ARN_DIAZ]	Ufficio ARTI Montevarchi	Viale Diaz 16b – Montevarchi (AR)	Non presente
[RTI_ARN_MVAR]	Ufficio ARTI Montevarchi	Sede ARTI viale Diaz 16c – Montevarchi (AR)	Non presente
[RTI_AVV_MPUL]	Ufficio ARTI Montepulciano	Piazzetta Pasquino da Montepulciano, 7 – Montepulciano (AR)	Presente

[RTI_SI_FIOR]	Ufficio ARTI Via Fiorentina Siena	Via Fiorentina - Siena	Non presente
[RTI_AVV_SINA]	Ufficio ARTI Sinalunga	Via Trento, 229/b – Sinalunga (SI)	Non presente
[RTI_AVD_POGG]	Ufficio ARTI Poggibonsi	Loc. Salceto – Poggibonsi (SI)	Non presente
[RTI_AVV_HAMM]	Ufficio ARTI Abbadia San Salvatore	Via Hamman, 98 - Abbadia San Salvatore (SI)	Non presente
[RTI_AVV_HAMM]	Ufficio ARTI Abbadia San Salvatore - Locale tecnico	Via Hamman,98 - Abbadia San Salvatore (SI)	Non presente
[RTI_ACG_PREF]	Ufficio ARTI Grosseto	Via Prefettura – Grosseto	Presente
[RTI_ACG_ARC]	Ufficio ARTI Arcidosso	Via D. Lazeretti, 4 – Arcidosso (GR)	Non presente
[RTI_ALB_MANC]	Ufficio ARTI Manciano	Largo M. D'Antona snc – Manciano (GR)	Non presente
[RTI_ALB_ORB]	Ufficio ARTI Orbetello	P.zza Giovanni Paolo II, 2 - Orbetello	Non presente
[RTI_ACG_FOLL]	Ufficio ARTI Follonica	Via Nenni,2 - Follonica	Non presente

- che la fase di mobilitazione, durante la quale è stata presa visione degli immobili e della documentazione tecnica, si è conclusa il giorno 30.10.2023, con la trasmissione della documentazione necessaria a conclusione della fase di mobilitazione, con riferimento ai contenuti del Capitolato Normativo e Tecnico art. 3.2;
- che in data 31.10.2023 è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione, come sottoscritto dall'Amministrazione contraente e dal Fornitore, dando avvio alla Fase di Start-up;
- in data 31/10/23 tra ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego rappresentata dall'Arch. Stefano Cerchiarini, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo e Consorzio Integra Soc. Coop. rappresentata dall'Ing. Nicola La Verghetta, è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio anticipato sotto riserva di legge per l'esecuzione del contratto in via d'urgenza relativamente a "Accordo quadro tra Regione Toscana – soggetto aggregatore e il R.T.I. capogruppo Integra Società Cooperativa avente ad oggetto il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e gestione immobili e impianti – Lotto 6 – CIG DERIVATO n. 9876535683 e si è proceduto all'avvio della fase di Start Up, nelle more della stipula del contratto specifico, a far data dal 1 novembre 2023;
- in data 27/03/2024 è stato sottoscritto, tra ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego rappresentata dall'Arch. Stefano Cerchiarini, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo e Consorzio Integra Soc. Coop. rappresentata dal Sig. Marco Malagoli, il Contratto Specifico della fase di START_UP relativo all'accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti lotto 6, CIG derivato n. 9876535683;
- l'Anagrafica Tecnica era stata correttamente svolta e consegnata in data 01/03/2024.
- durante la fase di Start-Up come previsto dal Capitolato il fornitore ha proceduto come da cronoprogramma, alle attività propedeutiche all'espletamento dei servizi attraverso la messa a disposizione delle risorse e delle attrezzature necessari per l'esecuzione delle prestazioni;
- che con il presente atto il DEC approva la documentazione trasmessa dall'operatore economico tramite PEC e acquisita ns. prot. 0053281 del 28.03.2024, per la chiusura della fase di Start-Up, adempimenti ai sensi dell'art. 10 del contratto e dell'art. 3.3 del Capitolato Normativo e Tecnico;

Con riferimento agli immobili oggetto di manutenzione, le superfici e le classificazioni sono le seguenti:

Codice Presidio	Denominazione	Indirizzo	Superfici mq.	Classificazione
[RTI_ACV_AR]	Ufficio ARTI Arezzo	Viale Piero della Francesca - Arezzo	2.399,73	CONVENZIONALE
[RTI_ACV_BIBB]	Ufficio ARTI Bibbiena	Via Guidi Bibbiena – Bibbiena (AR)	371,96	CONVENZIONALE
[RTI_ACV_SANS]	Ufficio ARTI Sansepolcro	Via Aggiunti - Sansepolcro (AR)	592,85	CONVENZIONALE
[RTI_VA_CORT]	Ufficio Camucia	Via Gramsci angolo via Capitini - Camucia (AR)	404,19	CONVENZIONALE
[RTI_ARN_DIAZ]	Ufficio ARTI Montevarchi	Viale Diaz 16b – Montevarchi (AR)	135,66	CONVENZIONALE
[RTI_ARN_MVAR]	Ufficio ARTI Montevarchi	Sede ARTI viale Diaz 16c – Montevarchi (AR)	375,18	CONVENZIONALE
[RTI_AVV_MPUL]	Ufficio ARTI Montepulciano	Piazzetta Pasquino da Montepulciano, 7 – Montepulciano (AR)	-238,99	CONVENZIONALE
[RTI_SI_FIOR]	Ufficio ARTI Via Fiorentina Siena	Via Fiorentina - Siena	628,19	CONVENZIONALE
[RTI_AVV_SINA]	Ufficio ARTI Sinalunga	Via Trento, 229/b – Sinalunga (SI)	1.001,52	CONVENZIONALE
[RTI_AVD_POGG]	Ufficio ARTI Poggibonsi	Loc. Salceto – Poggibonsi (SI)	799,38	CONVENZIONALE
[RTI_AVV_HAMM]	Ufficio ARTI Abbadia San Salvatore	Via Hamman, 98 - Abbadia San Salvatore (SI)	324,00	CONVENZIONALE
[RTI_AVV_HAMM]	Ufficio ARTI Abbadia San Salvatore - Locale tecnico	Via Hamman,98 - Abbadia San Salvatore (SI)	33,00	CONVENZIONALE
[RTI_ACG_PREF]	Ufficio ARTI Grosseto	Via Prefettura – Grosseto	1.246,20	CONVENZIONALE
[RTI_ACG_ARC]	Ufficio ARTI Arcidosso	Via D. Lazzeretti, 4 – Arcidosso (GR)	226,58	CONVENZIONALE
[RTI_ALB_MANC]	Ufficio ARTI Manciano	Largo M. D'Antona snc – Manciano (GR)	253,76	CONVENZIONALE
[RTI_ALB_ORB]	Ufficio ARTI Orbetello	P.zza Giovanni Paolo II, 2 - Orbetello	156,88	CONVENZIONALE
[RTI_ACG_FOLL]	Ufficio ARTI Follonica	Via Nenni,2 - Follonica	272,69	CONVENZIONALE

Tutto ciò premesso:

è stato possibile estrarre dal sistema i corrispettivi aggiornati che risultano essere i seguenti:

corrispettivo relativo alla fase di mobilitazione: CMS1	Euro 7.519,39
corrispettivo annuo a regime SMCG	Euro 86.929,07
Di cui	
corrispettivo a canone S2	Euro 70.844,52
corrispettivo extra canone S3	Euro 16.084,55

Che sulla base dei suddetti importi CMS1 e SMCG sono stati calcolati gli importi massimi, secondo quanto prescritto dagli art. 6.4 e 6.5 del Capitolato normativo e tecnico, relativi alle prestazioni extracanone S4 ed ai servizi accessori S5 come segue:

- S4 extracanone Euro 121.497,44
- S5 servizi accessori Euro 34.713,56

SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Considerando che:

- la durata dell'Accordo quadro è di 72 mesi a partire dalla stipula dell'accordo stesso avvenuta in data 23/02/2022 e che quindi si concluderà il 23/02/2028,
- l'avvio della fase di start up è avvenuto il 01/11/2023, e si è concluso il 28/03/2024 e pertanto la successiva fase SMCG ha avuto inizio il 29/03/2024, e si concluderà il 23/02/2028;
- il canone mensile verrà contabilizzato per 47 mensilità ma calcolati su base giornaliera;

Di seguito si riporta la tabella con i costi ripartiti fino al 2028 secondo ogni fase dell'Accordo:

	2024	2025	2026	2027	2028	Importo complessivo compreso fase start-up
CMS1	€ 584,26	€ 769,87	€ 769,87	€ 769,87	€ 489,87	€ 3.383,73
S2+S3 (SMCG)	€ 65.970,83	€ 86.929,07	€ 86.929,07	€ 86.929,07	€ 12.858,12	€ 339.616,16
S4						€ 121.497,44
S5						€ 34.713,56
Oneri sicurezza	€ 561,59	€ 740,00	€ 740,00	€ 740,00	€ 109,46	€ 2.891,05
Totale complessivo IVA esclusa						€ 502.101,93

Sulla base degli importi indicati nella tabella sopra riportata, saranno assunti gli impegni sulle rispettive annualità, come riepilogato nel seguente prospetto, e riservandoci di impegnare con successivi atti gli importi relativi a S4 e S5:

2024	2025	2026	2027	2028
€ 67.116,67	€ 88.438,94	€ 88.438,94	€ 88.438,94	€ 13.457,44

Livorno (LI), 10/05/2024

Ing. Simone Barghigiani