



**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA,
ARCHIVI E PROTOCOLLO**

Decreto: 0000444 del 31/05/2024

Dirigente: STEFANO CERCHIARINI

Oggetto: Adesione all'Accordo Quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti” Lotto 6. Approvazione chiusura della fase di START UP e avvio fase SMCG a regime in attuazione del Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro nell'ambito del PNRR - Missione M5 - Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del Lavoro - Investimento 1.1 - Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU CIG PRIMARIO 77224363C9 – CIG DERIVATO B19B8092FA CUP: B59I24000830001

Pubblicità/Pubblicazione: DECRETO NON RISERVATO, PUBBLICAZIONE SUL SITO DELL'AGENZIA COMPRESI GLI ALLEGATI A, B, C

Ordinario:

Immediatamente eseguibile:

Dati contabili: voce bilancio B.7a Manutenzione e Riparazioni - 2024, importo 81.882,34 €; voce bilancio B.7a Manutenzione e Riparazioni - 2025, importo 107.895,50 €; voce bilancio B.7a Manutenzione e Riparazioni - 2026, importo 107.895,50 €;

Responsabile del procedimento: STEFANO CERCHIARINI

Allegati n°: 3

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'08.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 06.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo;

VISTO il Bilancio economico preventivo 2024, con proiezione triennale 2024-2026, dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 937 del 12.12.2023 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 407 del 08.04.24 come da ultimo modificato con Decreto n. 155 del 08.03.2024 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 582 del 13.05.24 ;

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D.M. n. 74 del 28 giugno 2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22 maggio 2020;

VISTO il Decreto 123/2020 del Segretario Generale del MLPS con il quale è stato richiesto a Regioni e Province Autonome di adottare un proprio piano di potenziamento dei CPI a valere sulle risorse ripartite dai Decreti ministeriali 74/2019 e 59/2020 e rispondente a specifici contenuti minimi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.1697 del 29 Dicembre 2020 che approva il Piano regionale di Potenziamento della Toscana adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25 Novembre 2020 in attuazione dei citati D.M. n.74/2019, D.M. 59/2020 e d.S.G. 123/2020;

VISTA la nota del Segretario generale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 22 marzo 2021 (Registro ufficiale n. 2926/2021), con la quale l'anzidetto Piano straordinario di potenziamento regionale è stato valutato coerente con le previsioni del Piano nazionale;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto 2021 con cui sono state assegnate le risorse previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e ripartiti i traguardi e gli obiettivi tra le singole amministrazioni titolari;

VISTA in particolare, la Missione M5 - Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del Lavoro - Investimento 1.1 - Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES) del PNRR che rientra tra gli interventi a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali che mira a rinnovare e rafforzare la rete nazionale dei servizi per il lavoro, migliorare l'integrazione dei sistemi informativi regionali con il sistema nazionale, aumentare la prossimità ai cittadini attraverso investimenti infrastrutturali e sfruttando nuove tecnologie, favorire l'aggiornamento delle competenze degli operatori e sviluppare contenuti e canali di comunicazioni dei servizi offerti con l'obiettivo di consentire un'efficace erogazione di servizi per l'impiego;

DATO ATTO che nella suddetta Missione "M5- C1- Inv.1.1" sono stati ricompresi gli interventi afferenti al Piano Straordinario di Potenziamento mutuandone pertanto le condizionalità, tra cui l'obbligo di assicurare il conseguimento dei target/milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, come definiti nell'allegato della Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio 2021 sopra citata;

CONSIDERATO che la riconduzione del Piano straordinario di potenziamento nell'ambito della Missione 5- C1- Inv.1.1. del PNRR ha comportato la necessità di un suo aggiornamento per allinearlo all'orizzonte temporale del PNRR che, per la realizzazione degli interventi ivi previsti, pone quale termine ultimo il 31 dicembre 2025;

VISTO l'Aggiornamento del Piano di Potenziamento della Toscana adottato con Decreto di ARTI n. 26 del 18.01.2024 e approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 121 del 12.02.2024 a seguito della verifica di coerenza del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali pervenuta con nota del 28 dicembre 2023 n. 11533;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- gli Operational Arrangements (OA) relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, sottoscritti in data 22 dicembre 2021;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 ottobre 2021, n. 21, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR" e s.m.i.;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il Sistema di gestione e controllo del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del PNRR - Missione 5 adottato dall'Unità di Missione in data 01.12.2022 e s.m.i.;
- il Manuale Operativo per i Soggetti Attuatori relativamente all'Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" della M5 C1 del PNRR;
- l'Accordo ai sensi dell'art.7, comma 4 del D.Lgs 36/2023, tra Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Regione Toscana e ARTI per la realizzazione dell'investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con D.G.R. Toscana n. 29 del 15.01.2024 e sottoscritto in data 08.04.2024;

PRESO ATTO dell'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/ C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

CONSIDERATI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone stabiliti nel PNRR;

CONSIDERATO che l'intervento oggetto del presente decreto rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento della Toscana, nella Linea di Intervento "Adeguamento strumentale e infrastrutturale" a valere sulle Risorse Nazionali ex DM 74/2019 e 59/2020 e come tale concorre al raggiungimento del target previsto in relazione alla citata Missione "M5C1-Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)" relativamente alle attività manutentive in oggetto per le annualità 2024 e 2025;

RICHIAMATI i target previsti per la Missione 5 - C1- Inv. 1.1 entro cui devono essere ricondotti gli interventi afferenti al Piano straordinario di potenziamento e in particolare il traguardo dicembre 2025 che prevede per almeno 500 CPI, il completamento del 100% delle attività previste nei piani di potenziamento regionali;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241;

VISTA la nota trasmessa al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali con pec prot. n.0064940 del 22.04.2024 con la quale si anticipa la documentazione progettuale ai sensi dell'art. 5 c.1 lett. i) dell'Accordo ex art. 7 D.Lgs 36/2023 per la realizzazione dell'investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del PNRR;

DATO ATTO che l'intervento di cui al presente decreto non è finanziato da altre fonti del Bilancio dell'Unione Europea in ottemperanza al principio del "divieto del doppio finanziamento di cui agli artt. artt. 5.1 e 9 del Regolamento (UE) 2021/241;

VISTO l'art. 42 bis, comma 1, della L.R. 38/2007, ai sensi del quale la Regione Toscana è il Soggetto Aggregatore regionale e svolge le procedure di scelta del contraente, ai sensi del D.Lgs 50/2016 in forma aggregata;

DATO ATTO che ai sensi del comma 3 dell'art. 42 – bis della L.R. 38/2007, tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'art. 51 dello Statuto sono tenuti a ricorrere al Soggetto Aggregatore per le procedure di gara dalla stessa indette;

PRESO ATTO che:

- la Regione Toscana - Soggetto Aggregatore opera per le acquisizioni di beni e servizi;
- in data 23 Febbraio 2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 6 CIG 77224363C9 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A. con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, C.F./P.IVA 05481180486, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5, C.F./P.IVA06326200489 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700, C.F./P.IVA 01855050595, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula.

ESAMINATI i documenti che costituiscono parte integrante del suddetto Accordo Quadro, ed in

particolare il Capitolato Normativo e Tecnico;

RILEVATO che ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, in quanto ente dipendente di Regione Toscana, è un'Amministrazione contraente, autorizzata ad aderire all'Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 1.1 del Capitolato normativo;

RICORDATO che ai sensi del capitolato normativo e tecnico, la procedura per l'utilizzazione dell'Accordo Quadro da parte delle Amministrazioni avviene per fasi, tutte propedeutiche una all'altra con passaggi approvati dalle Amministrazioni, di seguito descritte:

- la Fase di Mobilitazione avente la finalità di valutare le modalità operative individuate dal Fornitore per la conduzione generale della commessa nelle sue articolazioni e per garantire le modalità di avvio dei Servizi di Manutenzione Conduzione e Gestione (SMCG);
- la Fase di Start up avente la finalità di testare l'idoneità del Fornitore ad erogare le prestazioni individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a favore dell'Amministrazione contraente e contestualmente a verificare, attraverso la effettiva erogazione delle prestazioni, il livello qualitativo e la rispondenza ai documenti approvati a chiusura della Fase di Mobilitazione;
- la Fase di manutenzione conduzione e gestione (Fase di SMCG) finalizzata all'erogazione del servizio integrato di manutenzione conduzione e gestione sulla base dei documenti approvati nelle Fasi precedenti che assumono valenza contrattuale nell'erogazione delle prestazioni a regime;

RICHIAMATO il proprio decreto n.892 del 23.12.2022 avente ad oggetto "Adesione all'Accordo Quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" per il servizio accessorio "Realizzazione Anagrafica Tecnica" per il Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 6":

DATO ATTO che in data 26.05.2023 è stato sottoscritto il contratto specifico per il servizio accessorio di anagrafica tecnica relativo al Lotto 6;

RILEVATO che all'esito dell'esecuzione della prestazione di "Realizzazione Anagrafica Tecnica", l'Amministrazione ha acquisito tutti i dati e le informazioni necessarie per procedere ad attivare le fasi di avvio della mobilitazione e di Start up, al completamento delle quali e previa valutazione del relativo esito, sarà possibile procedere con la formalizzazione dell'adesione definitiva all'Accordo Quadro e al conseguente inizio della gestione manutentiva integrata da parte del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario dei lotti in oggetto;

RICHIAMATO il proprio decreto n.464 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adesione all'accordo quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" per l'avvio della fase di mobilitazione e la fase di Start up" per il Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 6":

DATO ATTO che l'Amministrazione, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana, ha presentato in data 06.06.2023, tramite il portale START - negozio elettronico, la manifestazione di interesse per il Lotto 6 per un importo stimato di adesione di € 51.333,16 oltre IVA di legge, al fine di aderire all'Accordo Quadro in oggetto per la prestazione relativa all'avvio della fase di mobilitazione e della fase di Start up;

PRESO ATTO che la suddetta manifestazione d'interesse è stata formalmente approvata dal Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro in data 07.06.2023;

CONSIDERATO che:

- in data 30.10.2023 è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione, come sottoscritto dalle parti, dando avvio alla Fase di Start up;
- con verbale di avvio del servizio sottoscritto tra le Parti in data 31.10.2023 l'Amministrazione contraente ha effettuato la consegna in via d'urgenza con decorrenza dalle ore 00:00 del 01.11.2023 del servizio oggetto del presente contratto specifico, nelle more della stipulazione dello stesso;
- in data 27.03.2024 è stato sottoscritto apposito contratto avente ad oggetto "Contratto specifico fase di Start up relativo all'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 (Cig Derivato 9876535683) della durata di mesi cinque;

DATO ATTO che:

- le attività di Start up sono oggetto di verifica della loro rispondenza ai vincoli stabiliti dall'art. 3.3 del Capitolato;
- in data 28.03.2024, la capogruppo Consorzio Integra del R.T.I. ha presentato la documentazione necessaria al completamento della fase di Start up prevista dall'articolo 3.3 del Capitolato, conservata agli atti;

VISTA la "*Relazione accompagnatoria alla conclusione della fase di Start-up*", allegato "**A**" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatta e sottoscritta dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) Ing. Simone Barghigiani, nella quale rappresenta che le attività poste in essere dal Fornitore durante la fase di Start up sono state positivamente espletate e che:

- l'adesione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI), è finalizzata alla manutenzione, conduzione e gestione di impianti ed immobili in uso all'Agenzia;
- la destinazione d'uso degli immobili è Uffici Pubblici;
- per l'adesione al servizio di manutenzione, conduzione e gestione a regime (Fase SMCG) sono state individuate le superfici e le classificazioni degli immobili oggetto di manutenzione;
- L'importo annuo relativo alla fase di SMCG (a regime) per i servizi S2 e S3 ammonta ad € 86.929,07 al netto Iva, oltre oneri della sicurezza pari a € 740,00 annui e l'importo relativo al CMS1 complessivamente pari a € 7.519,39, tutto al netto dell'IVA;
- il servizio di manutenzione, conduzione e gestione a regime (Fase SMCG) ha avuto inizio il 29.03.2024 e si concluderà il 23.02.2028;
- la documentazione trasmessa dal Fornitore risulta essere in linea con quanto richiesto dall'Amministrazione per procedere all'avvio della successiva fase SMCG a regime;

CONSIDERATO che il corrispettivo annuo è stato modificato tra la fase di Start up e quella a Regime a seguito della correzione di alcune incongruenze emerse da un successivo aggiornamento del portale web SIRT_GOPA ad opera del Consorzio METIS, quale ente preposto sia al suo aggiornamento oltre che alla verifica di eventuali errori (bag);

RILEVATO che la fase di Start up si è conclusa con esito positivo con la redazione del verbale di conclusione delle attività sottoscritto in data 28.03.2024, allegato "**B**" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituendo il presupposto per la successiva stipula del contratto specifico relativo alla fase SMCG a regime;

RITENUTO di procedere, in seguito alla conclusione della Fase di Start up, a manifestare interesse ad utilizzare l'Accordo Quadro per la Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione (S1, S2 e S3), per gli interventi di riqualificazione/ miglioramento/ efficientamento (S4), per gli interventi accessori (S5) per un importo complessivo di € 499.210,88, oltre oneri della sicurezza ed IVA nei termini di legge;

PRESO ATTO che:

- in data 08.05.2024 è stata presentata da questa Amministrazione la manifestazione di interesse relativa alla fase SMCG (a regime) che include i servizi S1, S2, S3, S4 ed S5 (S1 - Mobilitazione, Start up e Upgrade 45% totale S1), S2 - Manutenzione programmata, correttiva e attività correlate a canone, S3 - Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia), S4 - Prestazioni extra canone - Manutenzione migliorativa, interventi di riqualificazione ed efficientamento ed S5 - Servizi accessori);
- il RUP dell'Accordo Quadro, in data 09.05.2024 ha accolto la manifestazione di interesse formulata, autorizzando l'Amministrazione a presentare l'Atto di adesione secondo quanto indicato nel capitolato normativo e tecnico;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto all'art. 3.1 del Capitolato normativo e tecnico, è stato acquisito il seguente CIG derivato: B19B8092FA;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) n. B59I24000830001;

DATO ATTO che l'Amministrazione provvederà a sottoscrivere l'Atto di adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nelle manifestazioni d'interesse di cui sopra;

VISTO lo schema di contratto specifico "Fase di SMCG a regime" relativo all'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti – Lotto 6 – a favore del R.T.I. con capogruppo mandataria Consorzio Integra, predisposto dalla stazione appaltante Regione Toscana e messo a disposizione delle Amministrazioni contraenti attraverso il negozio elettronico della piattaforma START, che si allega sotto lettera "C", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che, nelle more della stipula del contratto per la fase a regime del Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG), le prestazioni da parte del RTI verranno erogate senza soluzione di continuità rispetto all'attività svolta nella Fase di Start up, secondo quanto previsto dall'art 3.3 del Capitolato Normativo e Tecnico;

VISTO il DUVRI, nella parte in cui si quantificano gli oneri della sicurezza annui in Euro 740,00 oltre IVA 22% euro 162,80, corrispondenti ad Euro 902,80 (IVA 22% compresa), conservato agli atti del Settore;

CONSIDERATO che l'importo contrattuale pari ad € 502.101,93 oneri della sicurezza inclusi e oltre Iva di legge, per una durata del contratto di mesi 47, è stato calcolato sulla base dei seguenti servizi:

- S1 (CMS1) Mobilitazione, Start up e Upgrade pari a Euro € 3.383,73 Iva esclusa (45% totale S1)
- S2 (CFS2) Manutenzione programmata, correttiva e attività correlate a canone e S3 (CVS3) Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia per un importo € 339.616,16 Iva esclusa;
- S4 (CRS4) Prestazioni extra canone (Manutenzione migliorativa, interventi di riqualificazione ed efficientamento) pari ad € 121.497,44;
- S5 (CSS5) Servizi accessori pari ad € 34.713,56
- costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a € 2.891,05

CONSIDERATO inoltre che l'importo complessivo contrattuale relativamente al Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) per le prestazioni di S1 (CMS1), S2 (CFS2) e S3 (CVS3) e oneri della sicurezza, è pari ad € 345.890,93 oltre IVA 22%, per complessivi € 421.986,94 e verrà imputato agli anni di competenza secondo il prospetto seguente:

	2024	2025	2026	2027	2028	
CMS1	€ 584,26	€ 769,87	€ 769,87	€ 769,87	€ 489,87	
S2+S3 (SMCG)	€ 65.970,83	€ 86.929,07	€ 86.929,07	€ 86.929,07	€ 12.858,12	
Costi sicurezza	€ 561,59	€ 740,00	€ 740,00	€ 740,00	€ 109,46	
TOTALE	€ 67.116,67	€ 88.438,94	€ 88.438,94	€ 88.438,94	€ 13.457,45	
Totale complessivo IVA esclusa						€ 345.890,93
Totale complessivo IVA Inclusa						€ 421.986,94

VERIFICATO che l'onere relativo al Servizio di manutenzione, Conduzione e Gestione (SMGC) per le prestazioni S1 (CMS1), S2 (CFS2) e S3 (CVS3) e oneri della sicurezza è pari ad € 345.890,93 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, € 421.986,94 Iva compresa è previsto sul bilancio preventivo 2024, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa

- € 67.116,67 Iva Esclusa e pertanto € 81.882,34 Iva compresa del bilancio 2024;
- € 88.438,94 Iva Esclusa e pertanto € 107.895,50 Iva compresa del bilancio 2025;
- € 88.438,94 Iva Esclusa e pertanto € 107.895,50 Iva compresa del bilancio 2026;

DATO ATTO che per le successive annualità si provvederà ad imputare le relative somme al momento dell'adozione dei relativi bilanci;

CONSTATATO che:

- per le prestazioni extra canone S4 e per i servizi accessori S5, il corrispettivo è stato determinato ai sensi degli artt. 6.4 e 6.5 Capitolato Normativo e Tecnico e corrisponde all'importo massimo ammissibile delle rispettive prestazioni: S4 - Prestazioni extra canone € 121.497,44 oltre IVA e S5 - Servizi accessori € 34.713,56 oltre IVA;
- gli importi per le prestazioni extra canone S4 e per i servizi accessori S5 saranno imputati alla effettiva necessità dell'Amministrazione con riferimento allo specifico intervento da realizzare in concreto, fino concorrenza dell'importo massimo complessivo per ciascun servizio come sopra riportato;

RILEVATO inoltre che per le prestazioni extra canone ed i servizi accessori, relativamente alle annualità 2024 – 2028, il corrispettivo stimato per il servizio S4 (CRS4) Prestazioni extra canone (Manutenzione migliorativa, interventi di riqualificazione ed efficientamento) pari ad € 121.497,44 oltre IVA e S5 (CSS5) Servizi accessori pari ad € 34.713,56 oltre IVA, saranno imputati alla effettiva necessità dell'Amministrazione con riferimento allo specifico intervento da realizzare in concreto, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che per le annualità 2024 e 2025 il canone relativo al servizio in oggetto e gli eventuali interventi straordinari extra canone (S4 e S5), saranno finanziati con risorse nazionali del piano di potenziamento, ex DM 74/2019 e DM 59/2020, mentre per gli anni 2026/2027 e 2028 l'Agenzia provvederà con fondi ordinari trasferiti da Regione Toscana;

DATO ATTO che l'acquisizione di cui trattasi è prevista nel Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi per gli anni 2023/2024 approvato con Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n.112 del 01.03.2023, come da ultimo modificato con Decreto n. 918 del 29.11.2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'adesione al lotto in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Stefano Cerchiarini, Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del servizio saranno assunte dall'Ing. Simone Barghigiani;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;
- l'art. 226, D.Lgs. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali);

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. DI APPROVARE la Relazione accompagnatoria alla conclusione della fase di Start up, allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatta e sottoscritta dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) Ing. Simone Barghigiani, nella quale rappresenta che le attività poste in essere dal Fornitore durante la fase di Start up sono state positivamente espletate;
2. DI APPROVARE il verbale di conclusione delle attività di Start up, allegato "B" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che costituisce il presupposto per la successiva stipula del contratto specifico relativo alla fase SMCG a regime;
3. DI APPROVARE lo schema di contratto specifico, allegato sotto la lettera "C", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla "Fase di SMCG a regime" relativo all'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 - a favore del R.T.I. con capogruppo mandataria Consorzio Integra, predisposto dalla Regione Toscana e messo a disposizione delle Amministrazioni contraenti attraverso il negozio elettronico della piattaforma START;
4. DI ADERIRE alla fase di SMCG (Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli impianti e degli immobili) dell'Accordo Quadro per i "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 6", stipulato tra Regione Toscana e il RTI (Raggruppamento temporaneo imprese) con capogruppo il Consorzio Integra Soc Coop., con sede in Bologna - Via Marco Emilio Lepido 182/2 C.F./P.Iva 03530851207, con riferimento all'ambito territoriale delle Aree Provinciali di Arezzo, Siena e Grosseto, necessaria all'avvio del Servizio di manutenzione, gestione e conduzione immobili e impianti;
5. DI DISPORRE che, nelle more della stipula del contratto specifico relativo alla fase di SMCG a regime, il Fornitore è tenuto ad erogare le prestazioni senza soluzione di continuità, secondo quanto previsto dall'art 3.3 del Capitolato Normativo e Tecnico;
6. DI DARE ATTO dell'avvenuta approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e

- gestione immobili e impianti Lotto 6" della manifestazione di interesse presentata in data 08.05.2024 per un importo stimato di adesione di € 499.210,88 oltre IVA di legge e approvata in data 09.05.2024;
7. DI DARE ATTO che l'Amministrazione provvederà a sottoscrivere l'Atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nelle manifestazioni d'interesse di cui sopra;
 8. DI FORMALIZZARE l'affidamento in parola mediante la stipulazione del contratto specifico;
 9. DI DARE ATTO che la spesa complessiva presunta, conseguente all'attivazione della "Fase di SMCG a regime" relativamente al Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) per le prestazioni di S1 (CMS1), S2 (CFS2) e S3 (CVS3) e oneri della sicurezza, è pari ad € 345.890,93, oltre IVA 22%, per complessivi € 421.986,94;
 10. DI IMPUTARE l'onere relativo al Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMGC) per le prestazioni S1 (CMS1), S2 (CFS2) e S3 (CVS3) e oneri della sicurezza pari ad € 345.890,93 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, € 421.986,94 Iva compresa, previsto sul bilancio preventivo 2024, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa
 - € 67.116,67 Iva Esclusa e pertanto € 81.882,34 Iva compresa del bilancio 2024;
 - € 88.438,94 Iva Esclusa e pertanto € 107.895,50 Iva compresa del bilancio 2025;
 - € 88.438,94 Iva Esclusa e pertanto € 107.895,50 Iva compresa del bilancio 2026;
 11. DI DARE ATTO che per le successive annualità si provvederà ad imputare le relative somme al momento dell'adozione dei relativi bilanci;
 12. DI DARE ATTO che per le prestazioni extra canone S4 e per i servizi accessori S5, il corrispettivo per l'intero periodo di adesione, è stato determinato ai sensi degli artt. 6.4 e 6.5 Capitolato Normativo e Tecnico e corrisponde all'importo massimo ammissibile delle rispettive prestazioni: S4 - Prestazioni extra canone € 121.497,44 oltre IVA e S5 Servizi accessori € 34.713,56 oltre IVA;
 13. DI DARE ATTO che gli importi per le prestazioni extra canone S4 e per i servizi accessori S5 saranno imputati alla effettiva necessità dell'Amministrazione con riferimento allo specifico intervento da realizzare in concreto, fino concorrenza dell'importo massimo complessivo e saranno imputati alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;
 14. DI DARE ATTO che per le annualità 2024 e 2025 il canone relativo al servizio in oggetto e gli eventuali interventi straordinari extra canone (S4 e S5), saranno finanziati con risorse nazionali del piano di potenziamento, ex DM 74/2019 e DM 59/2020 mentre per gli anni 2026/2027 e 2028 l'Agenzia provvederà con fondi ordinari propri;
 15. DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente CIG derivato: B19B8092FA;
 16. DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) n. B59I24000830001;
 17. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'adesione al lotto in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Stefano Cerchiarini, Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del servizio saranno assunte dall'Ing. Simone Barghigiani;
 18. DI SOTTOPORRE il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002;
 19. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

Il Dirigente

Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.