



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CENTRI PER L'IMPIEGO
REGIONE TOSCANA

Regione Toscana



UFFICIO TECNICO - SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE SEDI

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

*Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 1 "Politiche del Lavoro"
Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego" in attuazione del
Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle
politiche attive del lavoro della Toscana*



Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego
Via Vittorio Emanuele II, 62/64
50134 Firenze

Oggetto: Affidamento diretto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza e relative pratiche tecnico-amministrative) per la manutenzione straordinaria e restyling del Centro per l'Impiego Firenze Centro - Via Cavour, 19r - Firenze.



DETTAGLIO CORRISPETTIVI

DC

Data: Marzo 2024

All. 12

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Arch. Gianluca Niccoli

COLLABORATORI:

Geom. Annalisa Dessì
Perito Ind. Riccardo Benedetti

OGGETTO: Affidamento diretto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza e relative pratiche tecnico-amministrative) per la manutenzione straordinaria e restyling del Centro per l'Impiego Firenze Centro - Via Cavour, 19r - Firenze.

DETTAGLIO CORRISPETTIVI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Lavori	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'209.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'209.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	863.88 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	172.78 €
1.A) TOTALE PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 3.455,54
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'209.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'246.10 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	691.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	345.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	345.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	518.33 €
1.B) TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 5.356,08
1.C) Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'727.77 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'528.85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	518.33 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 80'000.00 €: QcI.09=0.06	1'036.66 €

	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	691.11 €
1.D)	TOTALE DIREZIONE LAVORI	€ 7.774,95
1.E)	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'319.40 €
	Totale 1.A+1.B+1.C+1.D+1.E	22'633.74 €

2) Arredi

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 120'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2967%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	981.28 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	981.28 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	700.91 €
2.A)	TOTALE PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 2.663,47
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	981.28 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'822.37 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	560.73 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	280.36 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	280.36 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	420.55 €
2.B)	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 4.345,65
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'485.84 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	420.55 €
	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 120'000.00 €: QcI.09=0.06	841.09 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	560.72 €
2.C)	TOTALE DIREZIONE LAVORI	€ 6.308,20
	Totale 2.A+2.B+2.C	13'317.32 €

3) Prestazioni ex PNRR

Relazione di sostenibilità dell'opera per verifica di compatibilità con il principio DNSH

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione,

riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]

1'475.71 €

Totale 3

1'475.71 €

TOTALE PRESTAZIONI 1+2+3

37'426.77 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	9'356.69 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	9'356.69 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 6.119,01
Compenso per progettazione esecutiva	€ 11.177,44
Compenso per direzione dei lavori	€ 14.083,15
Compenso per coordinamento della sicurezza - progettazione	€ 1.727,77
Compenso per coordinamento della sicurezza - esecuzione	€ 4.319,40
	€ 37.426,77
Spese ed oneri accessori	€ 9.356,69

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	46'783.46 €
TOTALE DOCUMENTO	46'783.46 €
NETTO A PAGARE	46'783.46 €
Diconsi euro quarantaseimila-settecentottantatre/46.	S.E.&O.

Firenze, 22 marzo 2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Gianluca Niccoli)

Firenze, lì 11/03/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Affidamento diretto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza e relative pratiche tecnico-amministrative) per la manutenzione straordinaria e restyling del Centro per l'Impiego Firenze Centro - Via Cavour, 19r - Firenze.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 37'426.77 €]	9'356.69 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	9'356.69 €
	S.E.&O.

Firenze, 22 marzo 2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Gianluca Niccoli)