

**MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 26.9.2019**  
**“CONVENZIONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILE POSTO IN**  
**POGGIBONSI LOC. SALCETO N. 121, TRA IL COMUNE DI POGGIBONSI E**  
**L'AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO (A.R.T.I.)”**

VISTA la Legge 28 febbraio 1987, n. 56 “*Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro*”, ed in particolare l'Art. 3 “*Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate*”.

VISTA la L.R. 26 luglio 2002 n. 32 “*Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*”.

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 150 “*Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive*”.

VISTA la Legge Regionale 8 giugno 2018 n. 28 recante “*Agenzia regionale toscana per l'impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro*”, e in particolare l'art. 27, commi 4 e 4bis.

CONSIDERATO che lo Sportello del Centro per l'Impiego di Poggibonsi ha sede in un immobile di proprietà del Comune di Poggibonsi sito in Poggibonsi (SI), Loc. Salceto n. 121.

VISTO il decreto n. 11 del 23.1.2019 di ARTI con il quale è stato approvato lo schema di convenzione tra Agenzia regionale per l'impiego e Comuni per la messa a disposizione di immobili per l'esercizio delle funzioni in materia di mercato del lavoro, secondo il dettato dell'art.3 Legge n. 56 del 28 febbraio 1987.

VISTA la convenzione sottoscritta digitalmente in data 26.9.2019 fra Regione Toscana per conto di A.R.T.I. e il Comune di Poggibonsi, con la quale è stata disposta la concessione a titolo gratuito ad A.R.T.I. di una porzione (piano terreno e porzione del piano seminterrato) dell'immobile di proprietà comunale posto in Poggibonsi – Loc. Salceto 121 – catastalmente identificato al C.F. del Comune di Poggibonsi al F. 21, Part. 2705 (unica particella per intero immobile di 4 piani).

CONSIDERATO che a seguito di una successiva negoziazione tra le Parti, il Comune di Poggibonsi ha stabilito di concedere ad A.R.T.I. l'utilizzo di locali aggiuntivi rispetto a quelli già in uso al Centro per l'Impiego, posti al piano primo del medesimo immobile, al fine di poter meglio garantire il corretto funzionamento dei servizi relativi al mercato del lavoro con l'impegno da parte di A.R.T.I. di effettuare a proprio carico gli eventuali lavori che si rendessero necessari per la riorganizzazione degli spazi di lavoro;

RITENUTA pertanto l'opportunità di modificare la Convenzione siglata in data 26.9.2019 in relazione all'oggetto (art. 1) integrando ai locali già messi a disposizione di A.R.T.I. quelli ad uso ufficio posti al piano primo rilasciati dalla Società Eurobic Toscana sud in data 15/09/2021.

RITENUTO ALTRESI' di confermare, per la restante parte, la convenzione stipulata in data 26.9.2019, che resta pienamente valida ed efficace *inter partes* in ogni sua disposizione.

Premesso quanto sopra;

#### **FRA**

**COMUNE DI POGGIBONSI** (cod. fisc.00097460521), con sede in P.zza Cavour n.2 in Poggibonsi, rappresentato dall'Arch. Vito Disabato, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Poggibonsi, nominato con atto del Sindaco del detto Comune in data 24 luglio 2020 decreto n.100;

#### **E**

**Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.)** (cod. fisc.94277540483), con sede in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 62/64, rappresentata dall'Arch. Stefano Cerchiarini, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente responsabile del Settore "Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo", giusta nomina e conferimento del relativo incarico dirigenziale con D.D. n. 339 del 5.5.2022.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **ART. 1 –PREMESSE ED AMBITO DI APPLICAZIONE**

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Per tutto quanto non espressamente definito nella presente Convenzione modificativa, si fa riferimento alle pattuizioni contenute nella Convenzione di cui alla premessa, stipulata in data 26.9.2019, che resta pienamente valida ed efficace *inter partes* in ogni sua disposizione.

##### **ART. 2 – MODIFICA**

L'art. 1 della "CONVENZIONE PER LA MESSA DISPOSIZIONE DI IMMOBILE POSTO IN POGGIBONSI TRA COMUNE DI POGGIBONSI E L'AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO (A.R.T.I.)" è modificato come segue:

*"Il Comune di Poggibonsi, in esecuzione di quanto disposto dalla Legge n. 56/1987 richiamata in premessa, mette a disposizione di ARTI, per l'esercizio delle funzioni conferite dalla legge in materia di mercato del lavoro, una porzione dell'immobile posto in Poggibonsi – Loc. Salceto 121 – catastalmente identificato al C.F. del Comune di Poggibonsi al F.21, Part. 2705 (unica particella per intero immobile di 4 piani), che si sviluppa al piano terreno per mq circa 305, oltre ad una*

*porzione del piano seminterrato per mq circa 190 ed a una porzione del piano primo per mq circa 128.*

*I locali concessi in uso sono meglio individuati nelle planimetrie allegate alla presente convenzione sub all. A, B e C, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.*

*L'immobile presenta impianti e parti condominiali, la cui gestione amministrativa è svolta dalla Società Eurobic per conto del Comune di Poggibonsi.*

*Al momento della formale acquisizione da parte di A.R.T.I. dei locali ad uso ufficio rilasciati da Società Eurobic Toscana sud in data 15/09/2021, sarà modificata la ripartizione delle quote millesimali dell'immobile ex centro di Formazione Professionale situato in loc. Salceto n.121 come da tabella n.2 Determinazione n.299/GPT del 20/10/2021.*

*Gli eventuali lavori che si rendessero necessari per la riorganizzazione degli spazi interni saranno a cura e spese di A.R.T.I., previo accordo con l'Amministrazione Comunale.”*

### **ART. 3 – ONERI FISCALI E REGISTRAZIONE**

La presente convenzione è esente da bollo in quanto stipulata tra Enti pubblici (art. 16 tab. Allegato B DPR 642/1972 e s.m.i.) e sarà registrata solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto

Per A.R.T.I.  
Arch. Stefano Cerchiarini

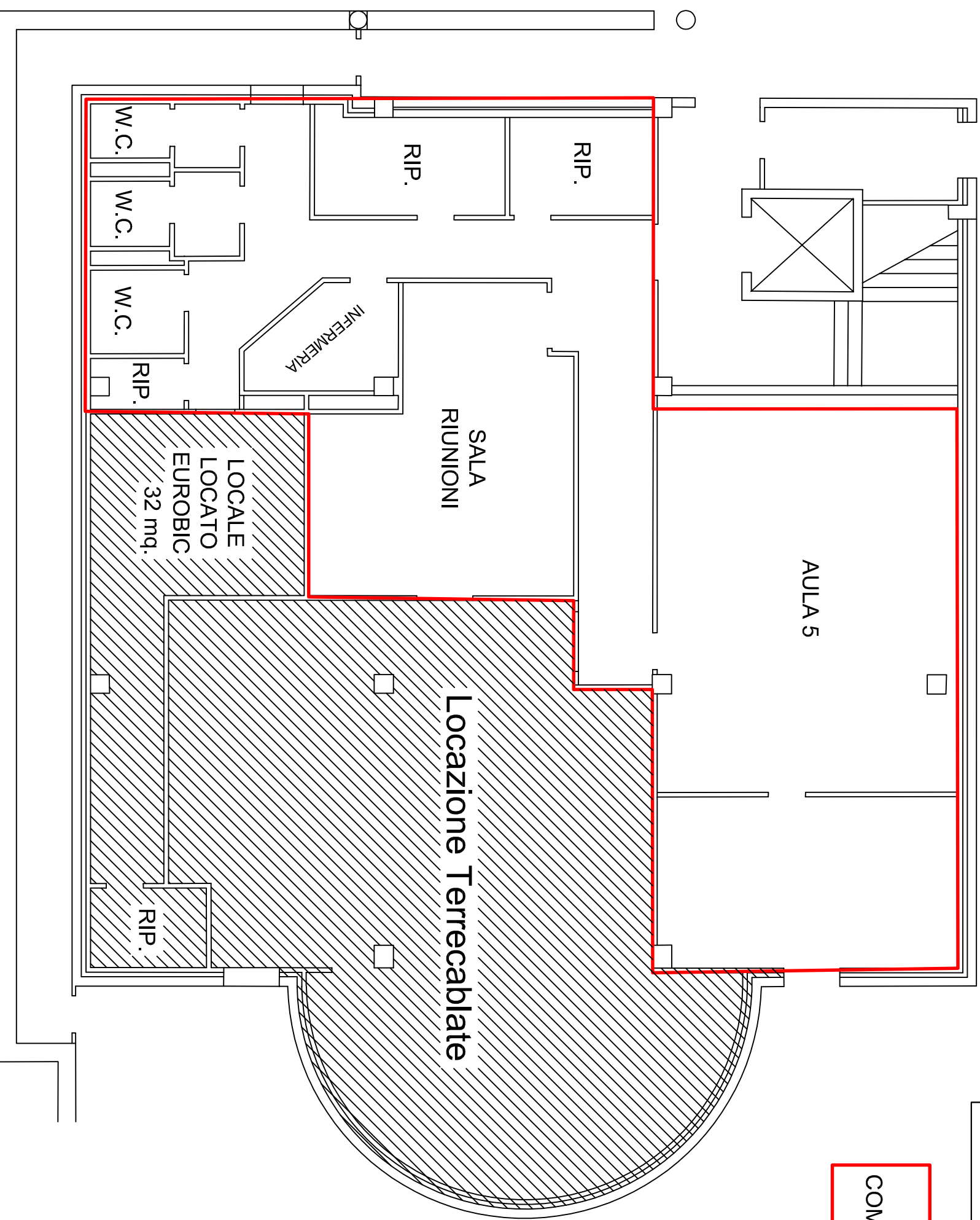
per il Comune di Poggibonsi  
Arch. Vito Disabato

---

---

PIANO  
SEMINTERRATO

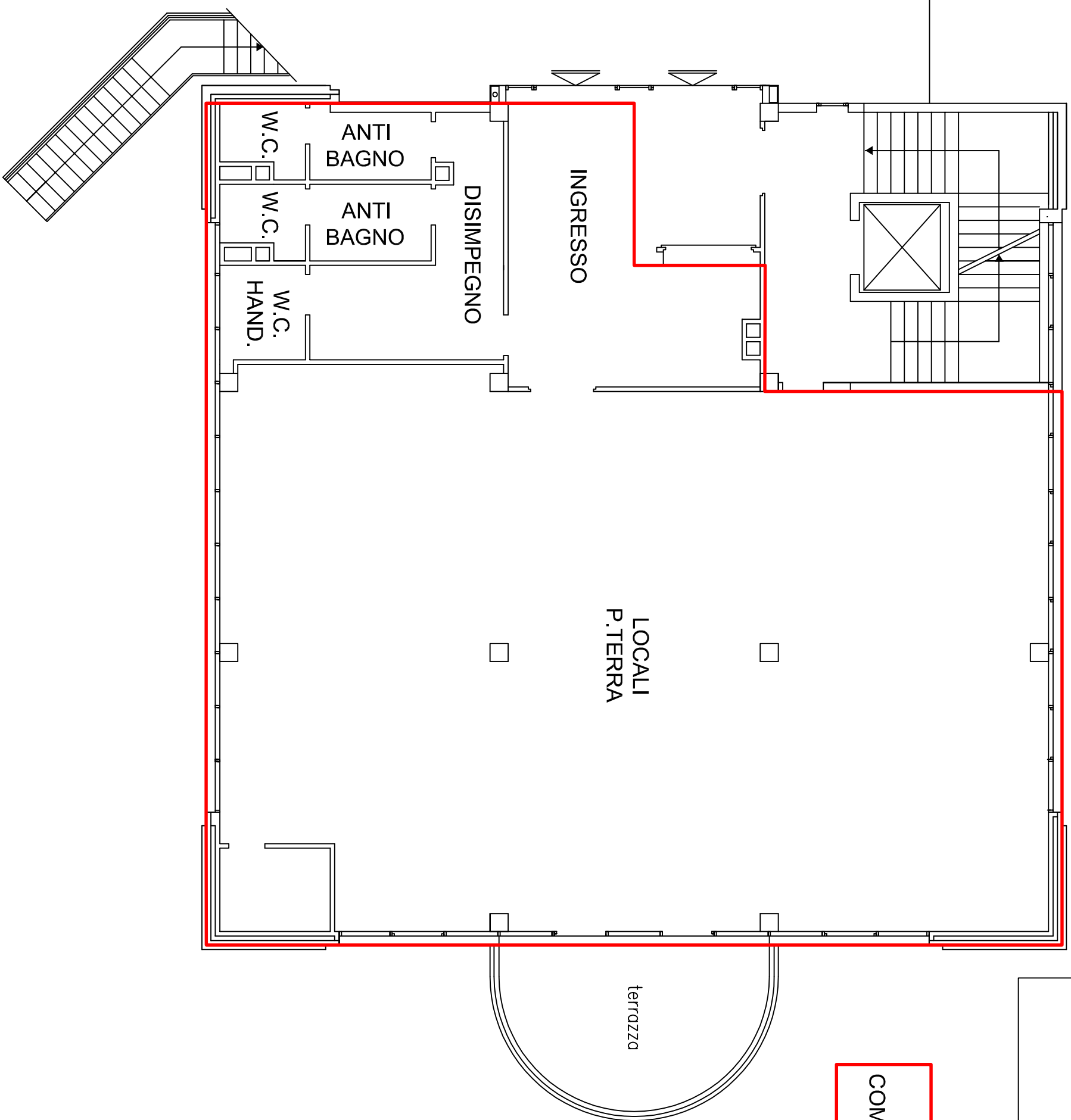
LOCALI ARTI



LEGENDA  
ARTI

SUPERFICIE  
COMPLESSIVA 195 mq

PIANO TERRA



LOCALI ARTI

LEGENDA  
ARTI

SUPERFICIE  
COMPLESSIVA 305 mq

LOCALI  
P.TERRA

INGRESSO

DISIMPEGNO

ANTI  
BAGNO

ANTI  
BAGNO

W.C.

W.C.

W.C.  
HAND.

terrazza

# PLANIMETRIA PIANO PRIMO

- Locali di nuova acquisizione da parte di A.R.T.I.
- Superficie in uso comune
- Locale accessibile agli utilizzatori (Eurobic)

