

SETTORE BILANCIO E CONTABILITÀ

Dirigente: Dott. Paolo Pantanella

Decreto n. 636 del 14/09/2022

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Cerchiarini

Pubblicità/Pubblicazione: ATTO NON RISERVATO, PUBBLICAZIONE SUL SITO DELL'AGENZIA

Allegati n. 1

Oggetto: STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELL'ISOLA D'ELBA, SITO IN PORTOFERRAIO (LI), VIA MANZONI N. 11 DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI LIVORNO – APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO, IMPUTAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.8 "Godimento beni di terzi"	Spesa	€ 17.440,00

IL DIRIGENTE

VISTA la L.r. 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla L.r. 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

RICHIAMATA la D.g.r. Toscana 8 giugno 2018 n. 604, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

VISTO il Decreto della Direttrice dell'A.R.T.I. n. 339 del 5 maggio 2022 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 1 giugno 2022;

VISTA la L. 28 febbraio 1987, n. 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", e in particolare l'art. 3 a tenore del quale i Comuni ove hanno sede i centri per l'impiego "sono tenuti" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;

CONSIDERATO che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art. 27 della L.r. 8 giugno 2018, n. 28;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 7 della L.r. n. 28/2018 che prevede l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei centri per l'impiego;

VISTI gli esiti dei Tavoli di Lavoro, finalizzati alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili sedi dei centri per l'impiego, che si sono tenuti a partire dal mese di dicembre 2018 presso la Presidenza della Regione Toscana con le Province, la città Metropolitana e i Comuni interessati, così come previsto dall'art. 27 comma 7 della L.r. 8 giugno 2018, n. 28;

CONSIDERATO che il Comune di Portoferraio non dispone di immobili da destinare a sede del Centro per l'impiego;

VISTO il verbale dell'incontro del 5 novembre 2018 tenutosi ai sensi dell'art. 27 comma 7 della L.r. 28/2018 per la Provincia di Livorno, nel quale è emerso che la Provincia avrebbe concesso in locazione ad A.R.T.I. l'immobile che costituiva allora la sede del Centro per l'Impiego di Portoferraio, sito in Portoferraio, Via Hugo n. 1, dietro pagamento di un canone di locazione concordato tra le parti;

VISTO l'accordo fra Regione Toscana e la Provincia di Livorno formalizzato con D.g.r. 25 giugno 2019 n. 813 e sottoscritto in data 19 luglio 2019, che ha previsto per l'immobile di Portoferraio, Via Hugo n. 1 la concessione in locazione ad A.R.T.I. dietro pagamento di un canone concordato tra le parti;

VISTA la dichiarazione in data 26 novembre 2019 del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione di A.R.T.I. di parziale inagibilità della sede di Via Hugo, a seguito della quale il centro per l'impiego è stato chiuso;

CONSIDERATO che dal 5 dicembre 2019 i servizi per il lavoro di Portoferraio sono stati trasferiti temporaneamente in una porzione dell'immobile di proprietà della medesima Provincia di Livorno in Portoferraio (LI), Via Manzoni n. 11;

VISTA la nota del 22 giugno 2021 (prot. A.R.T.I. 87138/A del 16 luglio 2021) con cui la Provincia di Livorno ha richiesto ad A.R.T.I., per l'utilizzo temporaneo dei locali di Via Manzoni n. 11, un canone forfettario di 800,00 euro mensili a conferma di quanto già comunicato all'inizio dell'utilizzo provvisorio/emergenziale dei locali, e la successiva nota (prot. A.R.T.I. n. 125596/P del 2.11.2021) con cui A.R.T.I. ha accettato la suddetta quantificazione;

CONSIDERATO che le parti hanno sottoscritto in data 22 febbraio 2022 una scrittura privata (registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Livorno al n. 1709, serie 3, in daTA 25.5.2022), per la corresponsione dell'indennità di occupazione dovuta per la sede di Viale Manzoni per gli anni 2019, 2020 e 2021 (e più in particolare per il periodo dal 5.12.2019 al 31.12.2021), quantificando l'importo dell'indennità sulla base del canone di 800,00 euro mensili come sopra concordato, e che il relativo importo è già stato liquidato da A.R.T.I. alla Provincia di Livorno;

RITENUTO NECESSARIO, visto quanto sopra, provvedere a stipulare con la Provincia di Livorno un contratto di locazione avente ad oggetto l'attuale sede del Centro per l'Impiego, con decorrenza dal 1.1.2022, per la durata di diciotto mesi, rinnovabile di ulteriori diciotto mesi, in attesa dell'individuazione di una collocazione definitiva quale sede del Centro per l'Impiego di Portoferraio;

VISTO che, nelle more della quantificazione dell'importo dell'indennità di occupazione extracontrattuale, la Provincia di Livorno ha messo a disposizione di A.R.T.I. due stanze aggiuntive in Via Manzoni n. 11, rendendo pertanto necessaria, in sede di stipula di un contratto di locazione con decorrenza 1 gennaio 2022, una definitiva quantificazione del canone di locazione per Viale Manzoni che tenga conto degli spazi effettivamente utilizzati;

VISTE le successive interlocuzioni intercorse fra i rispettivi uffici tecnici, a seguito delle quali, dopo la trasmissione da parte di A.R.T.I. della perizia di stima del 17 giugno 2022, si è addivenuti ad una stima condivisa del canone locatizio pari ad euro 20.520,00 annui, valore ottenuto applicando alla superficie commerciale ragguagliata della porzione di immobile in uso ad A.R.T.I. il valore unitario euro/mq minimo ricavabile dalla Tabella dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare per la Zona omogenea di riferimento;

VISTO che, anche in considerazione del carattere imperativo della disposizione in materia di *spending review* (art. 3 comma 6 del d.l. 6.7.2012 n. 95) che prevede un abbattimento del 15% dei canoni delle locazioni passive stipulate dalle pp.aa., il canone come sopra quantificato sarà abbattuto del 15% e sarà dunque contrattualmente fissato in euro 17.440,00 annui;

RITENUTO quindi di approvare il contratto di locazione con la Provincia di Livorno avente ad oggetto porzione dell'Immobilabile sito nel Comune di Portoferraio, Via Manzoni n. 11, rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Portoferraio al Foglio n. 8, particella n. 274 sub. 3, allegato sub all. A quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.r. 26 luglio 2002, n. 32, adottato con Decreto 6 dicembre 2018 n. 107;

VISTO il Bilancio Preventivo dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego anno 2022 - triennio 2022-2024, adottato con Decreto n. 642 del 22.12.2021;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro e che la parte locatrice provvederà agli adempimenti derivanti dalla stipula del contratto di locazione e che A.R.T.I. provvederà con ulteriore atto al rimborso del 50% delle spese di registrazione conseguenti sostenute dal locatore non appena le stesse saranno quantificate e richieste a rimborso;

RITENUTO di provvedere alle liquidazioni periodiche dei canoni derivanti dal contratto di locazione;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'imputazione delle somme per il canone di locazione relative alle annualità 2022, 2023 e 2024 sul Bilancio di Previsione secondo la seguente suddivisione:

- anno 2022 euro 17.440,00, da imputare alla voce B.8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio di Previsione 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2023 euro 17.440,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2022-2024 annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2024 euro 17.440,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2022-2024 annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che per le successive annualità si provvederà ad imputare le relative somme al momento dell'adozione dei relativi bilanci;

DATO ATTO che in ragione del dettato dell'art. 3 della l. 28.2.1987, n 56 che pone a carico dei Comuni ove hanno sede i centri per l'impiego i relativi oneri di locazione, ARTI ha già comunicato al Comune di Portoferraio, con PEC del 29 agosto 2022 (prot. A.R.T.I. 0093345 del 29 agosto 2022), l'intenzione di addivenire alla stipula di una convenzione al fine di definire i termini e le modalità del rimborso del canone di locazione, oltre che dell'indennità di occupazione extracontrattuale già versata alla Provincia di Livorno per il periodo 2018-2021;

RITENUTO PERTANTO di procedere all'approvazione e successiva sottoscrizione congiunta del contratto di locazione con la Provincia di Livorno avente ad oggetto porzione dell'Immobile sito nel Comune di Portoferraio, Via Manzoni n. 11, rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Portoferraio al Foglio n. 8, particella n. 274 sub. 3, allegato sub all. A quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto, già approvato in bozza dalla Provincia di Livorno con Disposizione Dirigenziale n. 1606 del 22 agosto 2022 ;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori;

DECRETA

1. **DI PROVVEDERE ALLA STIPULA** con la Provincia di Livorno di un contratto di locazione avente ad oggetto l'attuale sede del Centro per l'Impiego, sita nel Comune di Portoferraio, Via Manzoni n. 11, con decorrenza della relativa locazione dal 1.1.2022 per diciotto mesi rinnovabile di ulteriori diciotto mesi, a un canone annuo di euro 17.440,00;

2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione, allegato sub ALL. A quale parte

integrante e sostanziale del presente decreto, avente ad oggetto porzione dell'immobile sito nel Comune di Portoferraio, Via Manzoni n. 11, rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Portoferraio al Foglio n. 8, particella n. 274 sub. 3;

3. DI PROVVEDERE all'imputazione delle somme per il canone di locazione relative alle annualità 2022, 2023 e 2024 sul Bilancio di Previsione secondo la seguente suddivisione:

- anno 2022 euro 17.440,00, da imputare alla voce B.8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio di Previsione 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2023 euro 17.440,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2022-2024 annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2024 euro 17.440,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2022-2024 annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

4. DI PROVVEDERE per i successivi anni all'imputazione di spesa al momento dell'adozione dei relativi bilanci;

5. DI DARE ATTO che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro e che la parte locatrice provvederà agli adempimenti derivanti dalla stipula del contratto di locazione e che ARTI provvederà con ulteriore atto al rimborso del 50% delle spese di registrazione conseguenti sostenute dal locatore non appena le stesse saranno quantificate e richieste a rimborso;

6. DI PROVVEDERE alle liquidazioni periodiche dei canoni derivanti dal contratto di locazione;

7. DI PARTECIPARE il presente atto alla Provincia di Livorno al fine della successiva sottoscrizione del contratto;

8. DI PARTECIPARE ALTRESÌ' il presente atto al Comune di Portoferraio ai fini del successivo rimborso dell'importo corrisposto a titolo di canone di locazione e imposta di registro, in considerazione del dettato dell'art. 3 della l. 28.2.1987, n 56;

9. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego;

10. DI SOTTOPORRE il presente atto al Collegio dei Revisori.

IL DIRIGENTE

Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.