

## DIREZIONE

La Direttrice: Dott.ssa Simonetta Cannoni

Decreto n.123 del 11/03/2022

Responsabile del Procedimento: Ing.Simone Barghigiani

Estensore: Dott.ssa Ada Antonelli

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), Dlgs 33/2013.

Ordinario

Immediatamente eseguibile

Allegati n:

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria agli impianti di riscaldamento e di raffreddamento e igienizzazione dei filtri dei fancoil presso i CPI collocati sul territorio regionale, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 – CIG: 9126455CE8

### *Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e riparazioni	SPESA	€ 96.062,80

## LA DIRETTRICE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**RICHIAMATA** la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego (ARTI);

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.109/21 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di ARTI;

**VISTO** il bilancio preventivo 2022 ed il Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 642 del 22.12.2021;

**PREMESSO CHE**, nell'ambito di una gestione unificata e omogenea della rete regionale dei Centri per l'Impiego, è necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffreddamento presenti nei Centri per l'Impiego collocati sul territorio regionale e all'igienizzazione dei filtri dei fancoil, come da indicazioni contenute nel "Rapporto ISS COVID-19 n.11/2021 del 18 aprile 2021 *"Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2*", con lo scopo di garantire il mantenimento in efficienza degli impianti in tutti gli edifici e assicurarne il funzionamento in condizioni di sicurezza;

**DATO ATTO** che l'acquisizione di cui trattasi è prevista nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023 dell'Agenzia;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000,00;

**PRESO ATTO** delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ l'articolo 1, comma 3 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSTATATO** che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

**ACCERTATO** che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5<sup>a</sup> serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta allo stato attuale in corso di aggiudicazione, con tempi ad oggi non certi;

**VERIFICATO** che non risultano attualmente attive convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale aventi ad oggetto il servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO** che in conformità alla vigente normativa risulta obbligatorio effettuare visite periodiche di manutenzione preventiva finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti di riscaldamento e raffreddamento;

**DATTO ATTO** che l'affidamento precedentemente disposto è scaduto il 31.12.2021 e che il servizio di assistenza e manutenzione di che trattasi è essenziale per assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali e per garantire la corretta funzionalità degli impianti e, di conseguenza, la sicurezza nel luogo di lavoro per il personale assegnato e per gli utenti;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere ad un affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento e di igienizzazione dei filtri dei fancoil presenti nelle sedi dei CPI della Regione, per un periodo di 8 mesi, nelle more della conclusione della gara espletata dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana, prevedendo apposita clausola di autotutela che consenta di risolvere anticipatamente ed immediatamente il contratto al momento della definizione della convenzione del Soggetto Aggregatore, previo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

**CONSIDERATO** che, per l'intervento in oggetto, l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi, ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori con sede legale in Via degli Orafi n.2, 51100 Pistoia - P.Iva 01535090474, alla ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI) - P.Iva/C.F. 08786190150, alla ditta Sena Facility Management Società Consortile a R.L. con sede legale in Via Leonida Cialfi n. 27 - 53100 Siena (SI) - P.Iva/C.F. 01220490526, alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche con sede legale in Via del Tordo n.73 - 05100 Terni (TR), P.I./Cod.Fisc. 01014090433 e alla ditta Engie Servizi S.p.a, con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 00144 Roma, P.I. 01698911003, Cod.Fisc. 07149930583, specializzate nel settore;

**DATO ATTO** che, dall'esame delle offerte pervenute, è risultata più congrua con i prezzi di mercato quella formulata dalla ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI) - P.Iva/C.F. 08786190150;

**DATO ATTO**, quindi, che si è attivata con l'operatore economico sopra indicato una procedura di affidamento diretto, svolta in modalità telematica, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T.;

**VISTA** la documentazione predisposta, ovvero la lettera d'invito con relativi allegati e lo schema di contratto;

**VISTA** l'offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T. dalla ditta Siram S.p.A, conservata in atti, per un importo pari ad Euro 78.200,00 oltre I.V.A., oltre a € 540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 78.740,00 oltre IVA di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, nel capitolato tecnico prestazionale e nello schema di contratto;

**CONSIDERATO CHE** l'importo proposto è stato ritenuto congruo e adeguato, come da relazione tecnica conservata agli atti di ufficio;

**VERIFICATO** che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 78.740,00 al netto di IVA in misura di legge (22 %) e, pertanto, a € 96.062,80 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2022 del bilancio triennale 2022-2024, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, approvato con Decreto n. 642 del 22.12.21, che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che risulta altresì necessario procedere con il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) che, per l'importo della procedura, risulta pari ad Euro 30,00;

**PRECISATO** che sono state avviate le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**VALUTATA** la necessità di aggiudicare la procedura, considerato che il servizio di assistenza e manutenzione di che trattasi è essenziale per garantire la corretta funzionalità degli impianti e la sicurezza nel luogo di lavoro;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, fino al 30 Giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del

2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**RITENUTO** pertanto, nelle more dei controlli già avviati, di disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, con riserva di legge, e quindi salvo esito positivo delle previste verifiche, e di autorizzare, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

**DATO ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 resta subordinata all'esito positivo delle succitate verifiche e dell'assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e che, in caso di esito negativo, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;

**DATO ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, che assumerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione mentre la Geom. Iaria Prosperi, Geom. Annalisa Dessì e il Geom. Eros di Cola assumeranno le funzioni di Assistenti al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

**DATO ATTO**, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti della sottoscritta, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

**RICHIAMATO:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori.

**DECRETA**

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, il servizio di manutenzione ordinaria agli impianti di riscaldamento, di raffreddamento e igienizzazione dei filtri dei fancoil presenti nelle sedi dei CPI collocati sul territorio regionale, con riserva di risoluzione anticipata del contratto a seguito dell'aggiudicazione della gara a valenza regionale, alla ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 20152 Milano (MI) - P.Iva/C.F. 08786190150, per un importo pari ad € 78.740,00 Iva esclusa e, pertanto, € 96.062,80 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 96.062,80 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, sul bilancio preventivo 2022 del bilancio triennale 2022-2024, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DI AUTORIZZARE** il pagamento del contributo all'A.N.AC. per l'importo di Euro 30,00;
4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
5. **DI RINVIARE** a successivo atto la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche, ancora in itinere, relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
6. **DI PRECISARE** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, previa esibizione della documentazione all'uopo necessaria;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016, è l'Ing. Simone Barghigiani, che assumerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione mentre la Geom. Iaria Prosperi, Geom. Annalisa Dessì e il Geom. Eros di Cola assumeranno le funzioni di Assistenti al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;
8. **DI AUTORIZZARE** il DEC, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, a dare avvio all'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e modificato dal D.L. 77/2021;

9. **DI DARE ATTO** che qualora i controlli non abbiano esito positivo e dunque non sia possibile dichiarare efficace l'aggiudicazione e stipulare il contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e si disporrà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;
10. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.
11. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

La Direttrice  
Simonetta Cannoni

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.*