

## DIREZIONE

La Direttrice: Dott.ssa Simonetta Cannoni

Decreto n.639 del 22/12/2021

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Simonetta Cannoni

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), Dlgs 33/2013.

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile [ ... ]

Allegati n: 0

Oggetto: Manutenzione straordinaria di parti comuni dell'immobile sede del Centro per l'Impiego di Cecina (LI) sito in Cecina (LI), Via Roma 1A – **Pagamento oneri condominiali per lavori di manutenzione.**

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B7.a Manutenzioni e riparazioni	SPESA	€ 76.437,72

## LA DIRETTRICE

**VISTA** la legge regionale 8 giugno 2018, n. 28 avente ad oggetto "Agenzia regionale toscana per l'impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro";

**VISTA** la delibera della Giunta regionale n. 604 dell'8 giugno 2018 con la quale è stata costituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (A.R.T.I.), a decorrere dal giorno 8 giugno 2018;

**VISTO** l'articolo 21 ter della L.R. 32/2002, come modificata per effetto della L.R. 28/2018, ai sensi del quale l'Agenzia regionale toscana per l'impiego è ente dipendente della Regione Toscana, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 109 del 29 aprile 2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di A.R.T.I.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia Regionale per l'impiego (A.R.T.I.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1301 del 27 novembre 2018;

**VISTO** il bilancio preventivo 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 507 del 29.12. dicembre 2020 e approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 423 del 19 aprile 2021;

**VISTO** il decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 150 - Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 10 dicembre 2014, n. 183;

**VISTA** la L.R. 32/2002 come modificata per effetto della L.R. 28/2018 ed in particolare gli articoli:

- art. 20 in merito al sistema regionale per l'impiego, formato dai centri per l'impiego costituiti con l'articolo 18 del d.lgs. n. 150/2015;

- art. 21 quater riguardo le funzioni dell'Agenzia, al cui comma 1 lett. A è stabilito che l'Agenzia, in coerenza con gli atti di programmazione regionale di cui agli articoli 7 e 8 della l.r. 1/2015, svolge le funzioni di "*gestione della rete regionale dei centri per l'impiego, nonché dei servizi erogati e delle misure di politica attiva alla luce dei LEP e degli standard definiti a livello nazionale e regionale*";

**CONSIDERATO** che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art. 27 della L.R. 28/2018;

**RICHIAMATO** l'art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che ha previsto l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei centri per l'impiego;

**VISTO** il verbale dell'incontro del 5 novembre 2018 tenutosi ai sensi dell'art. 27 comma 7 della l.r. 28/2018 per la Provincia di Livorno, nel quale fu chiarito che la Provincia di Livorno avrebbe concesso ad A.R.T.I. l'uso gratuito dell'immobile sede del Centro per l'impiego di Cecina e che A.R.T.I. avrebbe provveduto alle manutenzioni ordinarie e straordinarie;

**VISTI** la disposizione n. 1066/2021 e la disposizione n. 1353/2021 della Provincia di Livorno, Servizio Programmazione, Coordinamento amministrativo, Processi tecnici e Patrimonio, e il successivo Decreto A.R.T.I. n. 478 del 20 ottobre 2021, con cui è stato approvato il testo dello schema di "Contratto di comodato relativamente all'immobile sede del Centro per l'Impiego posto in Via Roma n. 1 a Cecina" tra la Provincia di Livorno e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

**VISTO** il contratto sopra citato, sottoscritto *inter partes* in data 28 ottobre 2021, che prevede all'art. 6 che l'Agenzia si farà carico degli oneri delle manutenzioni ordinarie e straordinarie che si renderanno necessarie durante la vigenza del contratto e che sosterrà altresì gli oneri condominiali;

**CONSIDERATO** che l'immobile in questione abbisogna di un intervento di rifacimento dei prospetti e di parti della copertura, che versano in grave stato di deterioramento, tanto da aver determinato il Reparto Biodiversità dei Carabinieri di Cecina ad inviare in data 29 maggio 2020 una comunicazione in cui si segnalava la necessità di interventi alla copertura ed ai prospetti esterni;

**VISTO** che il relativo intervento è stato deliberato all'assemblea condominiale del 18 maggio 2021, e che, sulla base del preventivo della ditta individuata dal condominio, la quota imputata all'Agenzia A.R.T.I. quale

comodataria dell'unità immobiliare destinata a sede del Centro per l'impiego di Cecina, in base al riparto dei millesimi, è pari ad Euro 76.437,72;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n.1697 del 29 dicembre 2020 con cui viene approvato il Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l'impiego e delle Politiche attive del Lavoro dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego in attuazione dei D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

**CONSIDERATO** che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientrano nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

**VISTA** la nota via PEC dell'Amministratore del Condominio del 12 dicembre 2021 (prot. 142311 del 13 dicembre 2021), nella quale si sollecitava A.R.T.I. al pagamento delle quote condominiali scadute per le manutenzioni ordinarie e straordinarie già deliberate;

**RITENUTO** quindi di trasferire al Condominio di Cecina (LI) - Via Roma / Viale Italia, la somma di Euro 76.437,72, al lordo dell'iva ed ogni altro onere compreso, alla voce di Bilancio B7.a Manutenzioni e Riparazioni che presenta adeguata disponibilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3 della l.r. 32/2002;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. **DI PROVVEDERE** al trasferimento al Condominio di Cecina (LI) - Via Roma / Viale Italia, della somma di Euro 76.437,72, al lordo di Iva ed ogni altro onere di legge, per gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione deliberati all'assemblea condominiale del 18 maggio 2021;
2. **DI IMPUTARE** pertanto la somma di Euro 76.437,72 Iva inclusa, alla voce B7.a Manutenzioni e riparazioni del Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023, che presenta adeguata disponibilità;
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto nell'apposita sezione presente sul sito istituzionale di Agenzia regionale toscana per l'impiego, ai sensi della normativa vigente;
4. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002;

La Direttrice  
Simonetta Cannoni

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.*