

DIREZIONE

La Direttrice: Dott.ssa Simonetta Cannoni

Decreto n.470 del 14/10/2021

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Estensore: Dott.ssa Ada Antonelli

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), Dlgs 33/2013.

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile [...]

Allegati n:

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) presso i Centri per l'Impiego del territorio regionale, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 – CIG: 8938175F55

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e riparazioni	SPESA	€ 45.510,88

LA DIRETTRICE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.109/21 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di ARTI;

VISTO il bilancio preventivo 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 507 del 29.12.2020 e approvato dalla Giunta Regionale con DGR 423 del 19.04.2021;

PREMESSO CHE, nell'ambito di una gestione unificata e omogenea della rete regionale dei Centri per l'Impiego, è necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) ubicati nei Centri per l'Impiego della Regione, con lo scopo di garantire il mantenimento in efficienza degli impianti in tutti gli edifici, assicurandone il funzionamento in condizioni di sicurezza;

ATTESO che:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a), prevede la possibilità di affidamenti diretti per importo inferiori ad euro 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura Ing.Simone Barghigiani;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ l'articolo 1, comma 3 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSTATATO che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana - Soggetto aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^a serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta ancora in corso, con tempi ad oggi non prevedibili ed incompatibili con le attuali scadenze;

CONSIDERATO che in conformità alla vigente normativa risulta obbligatorio effettuare visite periodiche di manutenzione preventiva finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti di elevazione;

CONSIDERATO, inoltre, che il servizio di assistenza e manutenzione di che trattasi non è suscettibile di sospensione e/o di interruzione, in quanto essenziale per assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali e per garantire la corretta funzionalità degli impianti e, di conseguenza, la sicurezza nel luogo di lavoro per il personale assegnato e per gli utenti;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad un affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) presso i Centri per l'Impiego del territorio regionale per un periodo di 24 mesi, nelle more della conclusione della gara espletata dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana, prevedendo apposita clausola di autotutela che consenta di risolvere anticipatamente ed immediatamente il contratto al momento della definizione della convenzione del Soggetto Aggregatore, previo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

CONSIDERATO che, per l'affidamento in oggetto, il Rup ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo alla ditta Arno Manetti Ascensori Srl con sede legale in Via Pratese n. 154, 50145 Firenze – P.Iva 06064790485, alla ditta Bertazzoni Servizi Srl con sede legale in Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS) – P.Iva 00582540456 e alla ditta Pega Impianti e Ascensori Srls con sede legale in Via dell'Olmo n. 2, 51017 Pescia (PT) – P.Iva 01864820475, specializzate nel settore;

DATO ATTO che, dall'esame delle offerte pervenute, l'Impresa Pega Impianti e Ascensori Srls con sede legale in Via dell'Olmo n.2, 51017 Pescia (PT) – P.Iva 01864820475 è stata ritenuta idonea, considerato il rapporto qualità prezzo del settore di mercato di riferimento;

DATO ATTO, quindi, che si è attivata con l'operatore economico sopra indicato una procedura di affidamento diretto, svolta in modalità telematica, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T.;

VISTA l'offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T. dalla ditta Pega Impianti e Ascensori Srls, conservata in atti, per un importo pari ad Euro 30.184,00 oltre I.V.A., oltre a € 120,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 30.304,00 oltre IVA di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto secondo le specifiche tecniche risultanti dalla relazione tecnica redatta dal RUP Ing.Simone Barghigiani e conservata agli atti;

RITENUTA l'offerta presentata congrua ed adeguata per i servizi offerti ed atta a soddisfare le necessità dell'Azienda;

DATO ATTO che al fine di ripristinare o mantenere in efficienza l'impianto, potrebbero altresì risultare necessari interventi non ricompresi tra le attività periodiche di manutenzione programmata (così detti interventi "extracanone"), ovvero interventi di manutenzione a guasto/correttiva, per prevenire i danni derivanti dall'usura o, ancora, per ricondurre il funzionamento degli elementi al rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO che non essendo possibile quantificare, preventivamente, il numero e l'ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, è stato quantificato un "plafond" di € 7.000,00 a copertura dell'attività c.d. extracanone;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto, per tutto il periodo di durata di 24 mesi risulta pertanto pari ad € 37.304,00 Iva esclusa, così suddiviso:

- per la manutenzione ordinaria a canone, € 30.304,00 oltre Iva;
- per la manutenzione correttiva a guasto, € 7.000,00 oltre Iva, per eventuali prestazioni extra canone da autorizzare preventivamente;

DATO ATTO che sono state avviate le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, fino al 30 Giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATO che, il servizio non è suscettibile di sospensione e/o di interruzione e data l'obbligatorietà delle visite periodiche di manutenzione preventiva da effettuarsi sugli impianti, si ravvisa l'urgenza di procedere all'inizio del servizio e all'esecuzione anticipata del contratto con la ditta affidataria;

DATO ATTO che l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 resta subordinata all'esito positivo delle succitate verifiche e dell'assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e che, in caso di esito negativo, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del miglioramento del prezzo nell'offerta rimessa sulla piattaforma telematica START;

RITENUTO di imputare la somma complessiva di € 45.510,88, (di cui Euro 8.206,88 per IVA al 22%), sul bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2021-2023, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni , approvato con Decreto n. 507 del 29.12.2020, che presenta la necessaria disponibilità così suddivisa:

- 2021 euro 3.855,20 alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni
- 2022 euro 22.755,44 alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni
- 2023 euro 18.900,24 alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani , che assumerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione mentre la Geom.Illaria Prospero e il Geom.Eros di Cola assumeranno le funzioni di Assistenti al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, in capo al RUP, Ing. Simone Barghigiani, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) presso i Centri per l'Impiego del territorio regionale per un periodo di 24 mesi, con riserva di risoluzione anticipata del contratto a seguito dell'aggiudicazione della gara a valenza regionale, alla ditta Pega Impianti e Ascensori Srls con sede legale in Via dell'Olmo n° 2, 51017 Pescia (PT) – P.Iva 01864820475, per un importo pari ad € 37.304,00 Iva esclusa e, pertanto, € 45.510,88 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. **DI AUTORIZZARE**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
3. **DI DARE ATTO** che l'avvio del servizio sarà proceduto da apposita nota comunicativa del RUP alla ditta dell'avvio anticipato del contratto che dovrà essere opportunamente accettato dalla stessa;
4. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 45.510,88 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, sul bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2021-2023, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità così suddivisa:
 - 2021 euro 3.855,20 alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni
 - 2022 euro 22.755,44 alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni
 - 2023 euro 18.900,24 alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni

5. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 e che, in caso di esito negativo delle verifiche, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;
6. **DI RINVIARE** a successivo atto la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli di legge;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà, dopo l'espletamento della predetta attività di verifica dei requisiti, mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
8. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.
9. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA).

La Direttrice
Simonetta Cannoni

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.