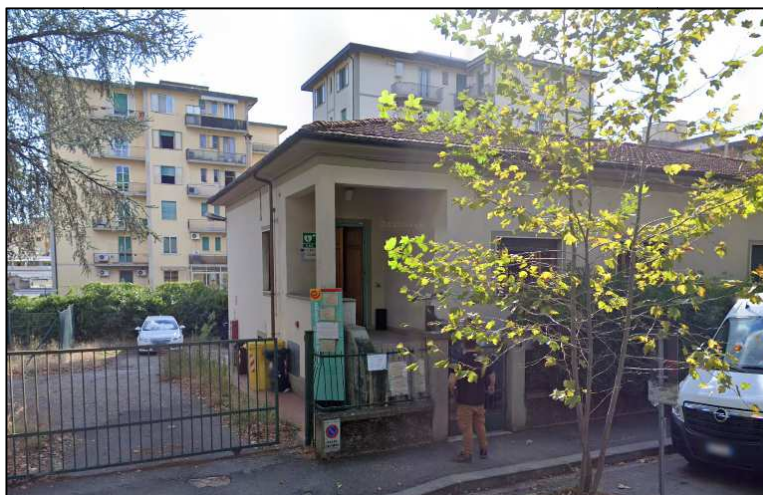


RELAZIONE TECNICA

AFFIDAMENTO DIRETTO FINALIZZATO AL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL SISTEMA ANTINCENDIO
PRESENTE

**SEDE DEL C.P.I. DI VIA PRATESE,91
FIRENZE - COMUNE DI SESTO FIORENTINO (FI)**



RELAZIONE

R 1

Data:

Marzo 2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Simone Barghigiani

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Non necessario

PROGETTISTA OPERE EDILI:

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE:

COLLABORATORI:

Geom. Prosperi Ilaria

ESECUZIONE GRAFICA:

UFFICIO TECNICO

Settore LOGISTICA e MANUTENZIONE SEDI

OGGETTO: Affidamento diretto finalizzato alla manutenzione ordinaria dell'attuale impianto antincendio, per la sede del C.P.I. di Via Pratese,91 – Firenze – Comune di Sesto Fiorentino (FI)

RELAZIONE TECNICA

La sede in cui attualmente sono collocati gli uffici del C.P.I., è un immobile che non presenta particolari caratteristiche strutturali, né architettoniche.

L'ingresso principale costeggia la via principale della viabilità, e si sviluppa in un unico piano. Attorno la sede è presente uno spazio adibito a parcheggio.

Il presente affidamento di lavori si rende necessario al fine di procedere con la manutenzione ordinaria per la sostituzione delle batterie dell'attuale impianto antincendio, a seguito di un malfunzionamento costante segnalato dagli operatori del CPI

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento oggetto del presente affidamento rientra nella comune manutenzione dell'impianto. E consisterà nella semplice sostituzione delle batterie ormai esaurite che alimentano l'impianto, chiaramente con altre aventi le stesse caratteristiche.

Occorre procedere con una certa solerzia, dal momento che l'inefficienza delle batterie viene segnalata dall'impianto stesso attivando la sirena d'allarme, creando quindi apprensione sia agli operatori del CPI che all'utenza, interrompendo di fatto l'attività dell'ufficio.

La lavorazione dovrà essere eseguita a regola d'arte e nel pieno rispetto della normativa vigente.

Firenze (FI), lì 11/03/2021

Il Tecnico

Ing. Simone Barghigiani

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Per l'affidamento in oggetto, come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a del vigente Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice degli appalti*) è stata svolta un'indagine di mercato tramite contatti telefonici e mail. Data l'urgenza che la situazione richiede, la prima ditta contattata è risultata subito disponibile ad effettuare il sopralluogo, e a svolgere le necessarie operazioni in tempi rapidi. L'offerta pervenuta e ritenuta congrua è pervenuta dalla seguente Ditta:

Offerta n.1 – S.T.R ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL

	<p>S.T.R. ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL IMPIANTI ANTINCENDIO - PORTE TAGLIAFUOCO GRUPPI POMPE ANTINCENDIO - RETI IDRANTI EVACUATORI DI FUMO - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE 50144 Firenze - Via Veracini, 30/G - tel. 348.4003391 - tel. 366.9842971 C.F. - P.IVA 06815020485 - REA C.C.I.A.A. TI 698858 Cap. Soc. F. 49.000 i.v. e-mail: strantincendio@gmail.com - strantincendio@pec.it</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Firenze, 01/03/2021

Ns. Rif.

Spett.le
CENTRO PER L'IMPIEGO
Via Pratese
Sesto Fiorentino

Oggetto: Preventivo Ripristino Impianto Rivelazione Incendio

A seguito del sopralluogo effettuato, Vi rimettiamo la nostra migliore offerta per il ripristino funzionamento dell'Impianto rivelazione Incendio

02-Batterie 12V 7 Ah

03-Vetri pulsante

Totale materiali €. 71,00

Costo manodopera

Totale €. 200,00

Con l'occasione porgiamo Cordiali Saluti

S.T.R. ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL
Simone Torrini

L'affidamento è stato assegnato alla ditta S.T.R. SISTEMA ANTINCENDIO E SICUREZZA, (P.iva 06819020485) in quanto è risultata conveniente e congrua rispetto ai prezzi di mercato.

Firenze (FI), lì 11/03/2021

Il Tecnico
Ing. Simone Barghigiani

UFFICIO TECNICO

Unità di servizio MANUTENZIONI e LOGISTICA

OGGETTO: Parere di congruità dell'importo relativo al servizio di manutenzione preventivato;

Visto il preventivo emesso dalla Ditta S.T.R. SISTEMI ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL, e valutato le singole lavorazioni, comprensive della necessaria manodopera, basandosi sia sul Prezzario Regionale per la Provincia di Firenze, che su documentazione di comprovata validità come il "Bollettino degli Ingegneri", io sottoscritto Ing. Simone Barghigiani in qualità di Funzionario Tecnico,

DICHIARO

la congruità dell'importo rispetto all'intervento che deve essere eseguito.

Firenze (FI), lì 11/03/2021

Il Tecnico
Ing. Simone Barghigiani
