

SETTORE BILANCIO E CONTABILITA'

Il Dirigente : Enrico Graffia

Decreto n. 247 del 15/06/2021

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato integralmente sul sito istituzionale di ARTI. Atto pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile [X]

Oggetto: Redazione di perizia di stima per la valutazione del canone di locazione dell'immobile in uso al Centro per l'Impiego di Pisa, sito in Via Cesare Battisti n. 14: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020. CIG: 878396553A

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	importo
B.7.b Acquisti di servizi	SPESA	€ 1.149,61

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 50 del 18/02/2019 con il quale il sottoscritto, Dott. Enrico Graffia, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità;

VISTO il bilancio preventivo 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 507 del 29.12.2020;

ATTESO che:

- Regione Toscana con Legge Regionale n. 28/2018 ha istituito l'Agenzia Regionale per l'impiego (A.R.T.I.) attribuendole la funzione dei servizi per l'impiego, già di competenza delle Province e successivamente, in attuazione della Legge 56/2014 c.d. Legge Del Rio, transitata alle Regioni;
- l'articolo 27 comma 5 della suddetta Legge Regionale n. 28/2018 ha previsto che, nel caso in cui i beni immobili sedi del centro per l'impiego siano di proprietà delle Province o delle Città metropolitane, la Regione e l'ente locale concludano appositi accordi per l'utilizzo dell'immobile, sulla base delle specificità delle sedi dei Centri per l'Impiego;
- in data 24.9.2019, in attuazione della disposizione sopra citata, è stato concluso l'accordo fra la Regione Toscana e la Provincia di Pisa, prevedendo in particolare che l'immobile di proprietà della Provincia sito in Pisa, Via Battisti n. 14 sarebbe stato concesso in locazione ad A.R.T.I. a far data dal 1.4.2019 dietro corresponsione di un canone da concordare tra le parti;
- la Provincia di Pisa, con nota del 14.3.2019 ha formulato la proposta del canone di locazione per la sede del centro impiego di Pisa, Via Cesare Battisti n. 14, quantificandolo in € 38.220,00 su base mensile;
- in applicazione dell'art. 3 della legge 56/1987, eventuali oneri di locazione o di concessione dovuti da A.R.T.I. per l'utilizzo delle proprietà provinciali per le finalità del mercato del lavoro dovranno essere richiesti a rimborso al Comune competente per territorio;

EVIDENZIATO che in materia di locazione passiva si sono registrati diversi interventi normativi nel tempo e che, da ultimo, l'articolo 57, comma 2, lett. g) del d.l. 124/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157, ha previsto, a decorrere dall'anno 2020, la cessazione dell'applicazione dell'articolo 24 del decreto-legge 24.4.2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito, con modificazioni, dalla legge 23.6.2014, n. 89, contenente i vincoli procedurali concernenti la locazione e la manutenzione degli immobili;

CONSIDERATO che ai sensi della Circolare dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16155 dell'11.6.2014, con specifico riguardo alle locazioni di nuova stipulazione, le Amministrazioni Pubbliche possono discrezionalmente rivolgersi all'Agenzia del Demanio ai fini della verifica di congruità del canone;

DATO ATTO che, per motivi di opportunità, si è ritenuto di dover richiedere all'Agenzia del Demanio il parere sulla congruità del canone di locazione proposto dalla Provincia di Pisa, data la particolare rilevanza dell'importo richiesto;

CONSIDERATO che al fine di ottenere il parere di congruità di cui sopra è necessario trasmettere all'Agenzia del Demanio la perizia di stima dell'immobile da redigere sulla base del modello estimale proposto dall'Agenzia del Demanio;

ATTESO che ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura l'Ing. Simone Barghigiani;

VERIFICATO che non risultano attualmente attive convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale aventi ad oggetto il servizio di che trattasi;

DATO ATTO che, nell'ambito delle misure a carattere emergenziale adottate dal legislatore a livello nazionale, la normativa in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ha subito importanti modifiche, apportate in via derogatoria per tutte le procedure avviate entro la data del 31/12/2021;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021;
- ✓ l'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RILEVATO, inoltre, che:

- per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;
- sono escluse dalla programmazione biennale dei contratti le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATA la specificità del servizio richiesto il RUP ha ritenuto opportuno rivolgersi al mercato esterno, vista la difficoltà a reperire adeguate professionalità interne, provvedendo a svolgere apposita indagine di mercato mediante richiesta di preventivo e di disponibilità a 7 professionisti iscritti presso l'elenco dei Tecnici del Tribunale di Pisa e Livorno;

CONSIDERATO che nella Relazione tecnica del RUP, conservata agli atti d'ufficio, a seguito della valutazione comparativa delle 2 offerte pervenute, è stato individuato il Geom. ANDREA BENVENUTI, dello Studio Associato Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Borgo Stretto 52 - 56127, che ha indicato un corrispettivo, al netto dei gravami di legge (IVA e Contributivo integrativo), pari ad € 800,00, oltre spese documentate, quantificate presuntivamente in € 100,00;

CONSIDERATO che il RUP, nella relazione sopra citata, ha accertato la congruità dell'offerta in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento della perizia di stima per la valutazione del canone di locazione dell'immobile in uso al Centro per l'Impiego di Pisa, sito in Via Cesare Battisti n. 14. al Geom. ANDREA BENVENUTI, dello Studio Associato Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Borgo Stretto 52 - 56127, C.F./P.IVA 01458790506, per un importo di € 800,00 oltre spese documentate (presunte) di € 100,00, Contributo cassa nazionale di previdenza CIPAG 5% € 31,50, Contributo cassa nazionale di previdenza Inarcassa 4% € 10,80 ed Iva 22% € 207,31, per un totale complessivo di € 1.149,61 quale compenso finale per spese ed onorari inclusi oneri di legge;

DATO ATTO che:

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- trattandosi di affidamento di importo fino a Euro 5.000,00, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n. 4 e dal Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli a campione da effettuarsi in relazione agli affidamenti diretti, approvato con Decreto n. 529 del 31/12/2020, è stata verificata la regolarità contributiva mediante accesso al sistema DURC online e consultato il Casellario ANAC (Annotazioni riservate);

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione dell'oggetto della prestazione e dell'importo dell'affidamento, tenuto conto della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse;

VERIFICATO che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 1.149,61 quale compenso finale per spese ed onorari inclusi oneri di legge, è previsto nel Bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2021-2023, alla voce B.7.b "Acquisti di servizi";

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori;

DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, la redazione della perizia di stima per la valutazione del canone di locazione dell'immobile in uso al Centro per l'Impiego di Pisa, sito in Via Cesare Battisti n. 14, al Geom. ANDREA BENVENUTI, dello Studio Associato Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Borgo Stretto 52 - 56127, C.F./P.IVA 01458790506, per un importo di € 800,00 oltre spese documentate (presunte) di € 100,00, Contributo cassa nazionale di previdenza CIPAG 5% € 31,50, Contributo cassa nazionale di previdenza Inarcassa 4% € 10,80 ed Iva 22% € 207,31 e, pertanto, per complessivi € 1.149,61;
2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 1.149,61, Iva e oneri inclusi, a favore del sopracitato affidatario, sul bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2021-2023, alla voce B.7.b Acquisti di servizi, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, previa comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e della persona delegata ad operare sul suddetto conto, ai sensi della legge 136/2010 e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani;
5. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);
6. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.

Il Dirigente
Dott. Enrico Graffia

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.