Arti Agenzia Regionale Toscana per l'impiego

Direttore: Simonetta Cannoni

Decreto n. 5 del 19/01/2021

Responsabile del Procedimento: Simonetta Cannoni

Pubblicità/Pubblicazione: ATTO NON RISERVATO, PUBBLICAZIONE SUL SITO DELL'AGENZIA

Allegati n. 0

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MERCATO DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PUBBLICO A MASSA APPROVATO CON DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE TOSCANA N . 2316 DEL 18 FEBBRAIO 2020 – ESITO RICERCA DI MERCATO

Arti Agenzia Regionale Toscana per l'impiego

IL DIRETTORE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8 giugno 2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 187 del 28 novembre 2018 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di ARTI;

VISTA la Legge 28 febbraio 1987, n 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro";

CONSIDERATO che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art.27 della L.R. 28/2018;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che prevede l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei centri per l'impiego;

VISTI gli esiti dei Tavoli di Lavoro, finalizzati alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili sedi dei centri per l'impiego, che si sono tenuti a partire dal mese di dicembre 2018 presso la Presidenza della Regione Toscana con le Province, la città Metropolitana e i Comuni interessati, così come previsto dall'art.27 comma 7 della l.r. 28/2018;

PREMESSO che il Centro per l'Impiego di Massa ha attualmente sede in un immobile di proprietà della Provincia di Massa Carrara sito in Massa, Via delle Carre, 55;

VISTO l'accordo stipulato con la Provincia di Massa Carrara formalizzato con DGR n. 813 del 25 giugno 2019, che ha previsto per l'immobile di Massa, Via delle Carre n. 55, la concessione ad A.R.T.I. a titolo gratuito per la durata massima di due anni, e più precisamente fino al 31.12.2020, in considerazione dell'esigenza manifestata dalla Provin-

cia di Massa Carrara di rientrare nel legittimo possesso dell'immobile stesso in tempi ragionevolmente brevi per poterlo adibire a destinazione scolastica;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Massa non ha proposto immobili di proprietà da destinare a sede del Centro per l'Impiego, in ottemperanza dell'art.3 della L.56/87;

RICHIAMATA la Convenzione per l'avvalimento degli Uffici regionali da parte di A.R.T.I., approvata con delibera di Giunta Regionale n. 707 del 25 giugno 2018, in forza della quale il Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi della Giunta regionale è investito della facoltà di agire in nome e per conto dell'Agenzia A.R.T.I.;

VISTO il Decreto della Regione Toscana – Giunta Regionale – Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi - Settore Patrimonio e Logistica n. 2316 del 18 febbraio 2020, con cui, vista la non disponibilità di immobili di proprietà comunale da destinarsi a sede del centro per l'impiego di Massa, è stato approvato per conto di A.R.T.I. l'avviso di ricerca di mercato per immobile in locazione ad uso ufficio ubicato nella città di Massa;

VISTO che alla data di scadenza dell'avviso risultavano pervenute via PEC quattro proposte di immobili da parte di INVESTIRE S.G.R. S.p.a., Europa Gestione Immobiliare, Atonieri S.r.l. e Demetra Italia S.r.l.;

CONSIDERATO che a seguito di esame, da parte della competente Commissione tecnica, delle offerte tecniche ed economiche pervenute, è stato scelto per le finalità indicate l'immobile proposto dalla Società INVESTIRE S.G.R., di proprietà del Fondo Immobili Pubblici, sito in Massa (MS), Viale della Stazione nn. 63-65-67, dando atto nel relativo verbale che "*le ragioni che hanno determinato la scelta non sono solo di natura economica ma sono determinate anche dalla tempistica per la ristrutturazione dell'immobile e dalla posizione fisica rispetto al centro abitato di Massa*";

VISTA la richiesta di integrazioni trasmessa da A.R.T.I. con PEC del 17 novembre 2020 (prot. 109148 del 17 novembre 2020) e la risposta via PEC del 2 dicembre 2020 (prot. 117511 del 2 dicembre 2020), con cui la Società INVESTIRE S.G.R. ha trasmesso il progetto esecutivo e il cronoprogramma dei lavori;

DATO ATTO che con PEC dell'11 dicembre 2020 (prot. 120351 dell'11 dicembre 2020) A.R.T.I. ha comunicato alla Soc. INVESTIRE S.G.R. la formale accettazione dell'offerta, per come integrata con la comunicazione sopra citata, condizionandola all'accettazione da parte della Soc. INVESTIRE S.G.R. di una clausola penale per il caso di ritardata consegna;

VISTE le successive comunicazioni trasmesse via PEC dalla Soc. INVESTIRE S.G.R. in data 16 dicembre 2020 (prot. 122416/A del 17 dicembre 2020) e 24 dicembre 2020 (prot. 125018 del 24 dicembre 2020), riscontrate da parte dell'Amministrazione con PEC del 29 dicembre 2020 (prot. 126280/P del 29 dicembre 2020);

VISTO che, come specificato nell'avviso pubblico, anche in considerazione del carattere imperativo della disposizione in materia di *spending review* (art. 3 comma 6 della L. 95/2012) che prevede un abbattimento del 15% dei canoni delle locazioni passive stipulate dalle pp.aa., il canone proposto dalla Soc. INVESTIRE S.G.R. per euro 225.000,00 sarà abbattuto del 15% e sarà dunque contrattualmente fissato in euro 191.250,00 annui;

VISTO che, in risposta alla comunicazione via PEC di A.R.T.I. del 13 gennaio 2021, (prot. n. 2986 del 13 gennaio 2021), il Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi della Giunta regionale della Toscana, con comunicazione via PEC del 15 gennaio 2021 (pec prot 4021/A del 15 gennaio 2021), ha richiesto ad A.R.T.I. di provvedere a concludere con Decreto la procedura di ricerca sul mercato già avviata con proprio Decreto n. 2316 del 18 febbraio 2020;

DECRETA

1. **DI INDIVIDUARE** quale sede del Centro per l'Impiego di Massa, in esito alla procedura di ricerca di mercato attivata con Decreto della Regione Toscana – Giunta Regionale – Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi - Settore Patrimonio e Logistica n. 2316 del 18 febbraio 2020, l'immobile proposto dalla Società INVESTIRE S.G.R., di proprietà del Fondo Immobili Pubblici, sito in Massa (MS), Viale della Stazione nn. 63-65-67;

2. **DI RINVIARE** a un successivo decreto l'approvazione dello schema di contratto di locazione nonché l'assunzione dell'impegno di spesa connesso alla sottoscrizione del contratto e l'iscrizione a bilancio della relativa entrata costituita dal rimborso dovuto dal Comune di Massa in attuazione dell'art. 3 della L. n. 56/1987;

3. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego.

IL DIRETTORE

Simonetta Cannoni

CANNONI SIMONETTA AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO 19.01.2021 11:38:09 UTC

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.