

## DIREZIONE

Dirigente: Dott.ssa Simonetta Cannoni

Decreto n. 525 del 29/12/2020

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Estensore: Dott.ssa Ada Antonelli

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), Dlgs 33/2013.

Ordinario [ . ]

Immediatamente eseguibile [ ... ]

Allegati n:

**Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento di competenza di ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 - CIG: 857783093D**

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B7.a Manutenzioni e riparazioni	SPESA	€ 90.194,60

## IL DIRETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

**RICHIAMATA** la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.187/18 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore di ARTI;

**VISTO** il bilancio preventivo 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 507 del 29.12.20;

**PREMESSO CHE**, nell'ambito di una gestione unificata e omogenea della rete regionale dei Centri per l'Impiego, è necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffreddamento ubicati nei Centri per l'Impiego della Regione, con lo scopo di garantire il mantenimento in efficienza degli impianti in tutti gli edifici, assicurandone il funzionamento in condizioni di sicurezza;

**ATTESO** che:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a), prevede la possibilità di affidamenti diretti per importo inferiori ad euro 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura Ing.Simone Barghigiani;

**PRESO ATTO** delle subentrante disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, recante:"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021;
- ✓ l'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSTATATO** che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

**ACCERTATO** che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5<sup>a</sup> serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta ancora in corso, con tempi ad oggi non prevedibili ed incompatibili con le attuali scadenze;

**VERIFICATO** che non risultano attualmente attive convenzioni Consip aventi ad oggetto il servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO** che in conformità alla vigente normativa risulta obbligatorio effettuare visite periodiche di manutenzione preventiva finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti di riscaldamento e raffreddamento;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il servizio di assistenza e manutenzione di che trattasi non è suscettibile di sospensione e/o di interruzione, in quanto essenziale per assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali e per garantire la corretta funzionalità degli impianti e, di conseguenza, la sicurezza nel luogo di lavoro per il personale assegnato e per gli utenti;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere ad un affidamento del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffreddamento presenti nelle sedi dei CPI della Regione, fino al 31 dicembre 2021, nelle more della conclusione della gara espletata dal Soggetto aggregatore - Regione Toscana, prevedendo apposita clausola di autotutela che consenta di risolvere anticipatamente ed immediatamente il contratto al momento della definizione della convenzione del Soggetto Aggregatore, previo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

**CONSIDERATO** che, per l'affidamento in oggetto, il Rup ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Pistoia, Via degli Orafi n.2, alla ditta CITIS - Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa con sede in S.S. Ponente, 37/c 53100 Siena, e alla ditta STEFANO FATARELLA Srl con sede in Via Fosso Canali, 53021 Abbadia San Salvatore (SI), specializzate nel settore;

**DATO ATTO** che, dall'esame delle offerte pervenute, l'Impresa STEFANO FATARELLA Srl con sede in Via Fosso Canali, 53021 Abbadia San Salvatore (SI), P.I. 01347930529 è stata ritenuta idonea, per consolidata affidabilità professionale ad eseguire i servizi manutentivi in oggetto e congrua con i prezzi di mercato;

**DATO ATTO**, quindi, che si è attivata con l'operatore economico sopra indicato una procedura di affidamento diretto, svolta in modalità telematica, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T.;

**VISTA** l'offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T. dalla ditta STEFANO FATARELLA Srl, conservata in atti, per un importo pari ad Euro 73.450,00 oltre I.V.A., oltre a € 480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 73.930,00 oltre IVA di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto secondo le specifiche tecniche risultanti dalla relazione tecnica redatta dal RUP Ing.Simone Barghigiani e conservata agli atti;

**RITENUTA** l'offerta presentata congrua ed adeguata per i servizi offerti ed atta a soddisfare le necessità dell'Azienda;

**PRESO ATTO** che il servizio è stato inserito nel "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021" in quanto si tratta di una acquisto con costi superiori ad € 40.000;

**DATO ATTO** che sono state avviate le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, fino al 31 Dicembre 2021, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**CONSIDERATO** che, dato l'inizio della stagione invernale, si ravvisa l'urgenza di procedere all'inizio del servizio e dell'esecuzione anticipata del contratto con la ditta affidataria;

**DATO ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 resta subordinata all'esito positivo delle succitate verifiche e dell'assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e che, in caso di esito negativo, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;

**RITENUTO**, per esigenze di semplificazione, economicità e speditezza della procedura, di non richiedere la garanzia definitiva, anche in considerazione del miglioramento del prezzo nell'offerta rimessa sulla piattaforma telematica START

**VERIFICATO** che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 73.930,00, al netto di IVA in misura di legge (22%), e, pertanto, a € 90.194,60 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2021-2023, alla voce B7.a Manutenzioni e riparazioni che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, che assumerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;

**DATO ATTO**, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, in capo al RUP, Ing. Simone Barghigiani, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;

**RICHIAMATO:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

**DECRETA**

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento di competenza di ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego fino al 31 Dicembre 2021, con riserva di risoluzione anticipata del contratto a seguito dell'aggiudicazione della gara a valenza regionale, alla ditta STEFANO FATARELLA Srl con sede in Via Fosso Canali, 53021 Abbadia San Salvatore (SI), P.I. 01347930529, per un importo pari ad € 73.930,00 Iva esclusa e, pertanto, € 90.194,60 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. **DI AUTORIZZARE**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
3. **DI DARE ATTO** che l'avvio del servizio sarà proceduto da apposita nota comunicativa del Rup alla ditta dell'avvio anticipato del contratto che dovrà essere opportunamente accettato dalla stessa;
4. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 90.194,60 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, sul bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2021-2023, alla voce B7.a Manutenzioni e Riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;
5. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 e che, in caso di esito negativo delle verifiche, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;

6. **DI RINVIARE** a successivo atto la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli di legge;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà, dopo l'espletamento della predetta attività di verifica dei requisiti, mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
8. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);
9. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.

IL DIRETTORE  
SIMONETTA CANNONI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.*