

SETTORE BILANCIO E CONTABILITÀ

Dirigente: Enrico Graffia

Decreto n. 270 del 29/06/2020

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Estensore: Ing. Simone Barghigiani

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), Dlgs 33/2013.

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) presso CPI zona senese: affidamento diretto, ex art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 - CIG: 83407951C7

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	importo
B.7 Acquisti di servizi	SPESA	€ 1.250,00

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 50 del 18/02/2019 con il quale il sottoscritto, Dott. Enrico Graffia, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità;

VISTO il bilancio preventivo 2020 ed il Bilancio pluriennale 2020-2022 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottato con Decreto n. 401/2019 e approvato con DGR Toscana n. 685/2020;

CONSIDERATO che, in base all'accordo approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1166 del 24/09/2019, dal 1° gennaio 2020 ARTI ha assunto la gestione diretta di tutti i servizi relativi al corretto funzionamento degli immobili Sedi dei Centri per l'Impiego presenti sul territorio di Siena, tra cui il servizio di manutenzione preventiva degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) presenti in alcune sedi dei CPI del territorio di Siena, indispensabile per la verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi e dei componenti degli impianti di elevazione;

DATO ATTO che, al fine di allineare le varie scadenze contrattuali dei servizi di funzionamento attivi presso le diverse sedi del mercato del lavoro presenti sul territorio regionale, il servizio in questione è stato affidato, per un periodo di 6 mesi, ovvero fino al 30.06.2020, alla Ditta Alberi Ascensori S.r.l., nelle more della riorganizzazione e dell'unificazione a livello aziendale delle procedure e in attesa della conclusione della gara indetta dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relativa alla stipula di un accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Enti del Servizio Sanitario Regionale, Agenzie Regionali ed Enti dipendenti della Regione Toscana, cui ARTI intende aderire;

CONSTATATO che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38 /2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^ serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta ancora in corso, con tempi ad oggi non prevedibili ed incompatibili con le attuali scadenze;

CONSIDERATO che in conformità alla vigente normativa risulta obbligatorio effettuare visite periodiche di manutenzione preventiva finalizzate alla verifica dell'integrità e

dell'efficienza dei dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti di elevazione;

CONSIDERATO, inoltre, che il servizio di assistenza e manutenzione di che trattasi non è suscettibile di sospensione e/o di interruzione, in quanto essenziale per assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali e per garantire la corretta funzionalità degli impianti di elevazione e, di conseguenza, la sicurezza nel luogo di lavoro per il personale assegnato e per gli utenti;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad un affidamento del servizio di assistenza e manutenzione degli impianti elevatori presenti nelle sedi dei CPI della zona senese per un periodo di 18 mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2021, nelle more della conclusione della gara espletata dal Soggetto aggregatore - Regione Toscana, prevedendo apposita clausola di autotutela che consenta di risolvere anticipatamente ed immediatamente il contratto al momento della definizione della convenzione del Soggetto Aggregatore, previo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

TENUTO CONTO che, stante l'attuale situazione emergenziale, è stato ritenuto preferibile e più razionale rivolgersi alla Ditta Alberi Ascensori S.r.l., attuale esecutore del servizio, che ha svolto positivamente la precedente prestazione, avendo la stessa adeguata conoscenza delle specifiche degli Uffici in cui verrà svolto il servizio, della tecnologia degli impianti, nonché della manutenzione programmata necessaria;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000,00 euro;

RILEVATO, inoltre, che per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

DATO ATTO che con lettera Prot. 52477/P del 9/06/2020, è stata richiesta da parte del RUP, Ing. Simone Barghigiani, la presentazione di un'offerta alla Ditta Alberi Ascensori S.r.l. per l'affidamento del servizio di cui trattasi, da espletarsi alle condizioni e avvertenze specificate nel capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo, relativamente ai seguenti impianti:

Impianti Sollevamento						
VIA/PIAZZA	COMUNE	PROV	COSTRUTT ORE	PORTA TA	MATRIC OLA	N° FERMATE
Via Fiorentina 91	Siena	Si	SAMERLIFT	400	ce304	2

Impianti Servo Scala					
VIA/PIAZZA	COMUNE	PROV	COSTRUTT ORE	PORTA TA	MATRIC OLA
Piazzetta Pasquino da Montepulciano 7	Montepulciano	Si	VIMEC	300	1318
Via Trento, 229/b	Sinalunga	Si	VIMEC	300	6788

VISTA l'offerta presentata al RUP da Alberi Ascensori S.r.l., conservata in atti, nella quale, per il servizio richiesto, per la durata di 18 (diciotto) mesi, viene indicato un canone complessivo pari ad € 2.574,00 oltre Iva;

DATO ATTO che al fine di ripristinare o mantenere in efficienza gli impianti, potrebbero altresì risultare necessari interventi non ricompresi tra le attività periodiche di manutenzione programmata (così detti interventi "extracanone"), ovvero interventi di manutenzione a guasto/correttiva, da effettuare in aggiunta alle verifiche ordinarie a seguito di un malfunzionamento degli impianti;

DATO ATTO che non essendo possibile quantificare, preventivamente, il numero e l'ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata che, pertanto, sono meramente eventuali, è stato quantificato un "plafond" di € 500,00 a copertura dell'attività c.d. extracanone;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto, per tutto il periodo di durata (1° Luglio 2020 - 31 Dicembre 2021) risulta pertanto pari ad € 3.074,00 Iva esclusa, così suddiviso:

- per la manutenzione ordinaria a canone, € 2.574,00 oltre Iva;
- per la manutenzione correttiva a guasto, € 500,00 oltre iva per eventuali prestazioni extra canone da autorizzare preventivamente;

DATO ATTO che:

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- l'offerta presentata risulta congrua ed adeguata, anche rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;
- trattandosi di affidamento di importo fino a Euro 5.000,00, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n. 4, è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online, nonché consultato il Casellario ANAC (Annotazioni Riservate);

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento;

RITENUTO:

- di imputare la somma complessiva di € 1.250,00 iva compresa alla voce B.7.b "Acquisti di servizi" del Bilancio di previsione 2020 di Arti, che presenta le necessarie disponibilità;
- di imputare la somma complessiva di euro 2.500,28 iva compresa alla voce B.7.b sul bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2020-2022 che presenta adeguata disponibilità;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016, è l'Ing. Simone Barghigiani;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti di sollevamento (ascensori e servoscale) ubicati negli immobili delle sedi dei Centri per l'Impiego di Siena, a far data dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, con riserva di risoluzione anticipata del contratto a seguito dell'aggiudicazione della gara a valenza regionale, alla Ditta Alberi Ascensori S.r.l., con sede legale in Castelnuovo Berardenga (SI), Via Baldassarre Peruzzi n. 30, C.F. 04468150729 – P.IVA 00930270525, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo, per l'importo complessivo di € 3.750,28 Iva compresa.
2. **DI IMPUTARE:**
 - la somma complessiva di € 1.250,00 iva compresa alla voce B.7.b "Acquisti di servizi" del Bilancio di previsione 2020 di Arti, che presenta le necessarie disponibilità;
 - la somma complessiva di euro 2.500,28 iva compresa alla voce B.7.b del bilancio preventivo 2021 del bilancio triennale 2020-2022 che presenta adeguata disponibilità;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, attraverso l'invio di specifica lettera d'ordine, previa comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e della persona delegata ad operare sul suddetto conto, ai sensi della legge 136/2010;
4. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);
5. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.

Il Dirigente
Dott. Enrico Graffia

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.