



Regione Toscana



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

M5 "Inclusione e Coesione" C1 "Politiche del Lavoro" Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego" in attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro della Toscana



Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego
Via Vittorio Emanuele II, 62/64 - 50134 Firenze

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della sede del Centro per l'Impiego di Figline Valdarno – via G. Garibaldi, 21 – Figline e Incisa Valdarno (FI).

PROGETTO ESECUTIVO



ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI IMPIANTI CDZ

28

DATA: Febbraio 2024

SCALA: 1:--

04_PE_EP_CDZ

R.U.P.	Arch. Gianluca Niccoli	
PROG. OPERE EDILI:	Arch. Gianluca Niccoli	
PROG. IMPIANTO TERMICO:	Ing. Dipalo Francesco	
DIREZIONE LAVORI:	Ing. Dipalo Francesco	
COORDINATORE SICUREZZA:	Ing. Dipalo Francesco	
COLLABORATORI:	Per. Ind. Riccardo Benedetti	
	Geom. Annalisa Dessì	



Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego
Regione Toscana

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori per la sostituzione dell'impianto esistente con nuovo impianto di climatizzazione presso la sede del Centro per l'Impiego di Figline e Incisa Valdarno sito alla via Garibaldi n. 21. Prezziario LL.PP. Regione Toscana - Firenze approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 491 del 08 maggio 2023. Rev.01

COMMITTENTE: Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego - Via Vittorio Emanuele II, 62 - 64 - 50134 Firenze

Data, 25/07/2023

IL TECNICO
Ing. Francesco DIPALO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP01	Sostituzione di Unità interne costituite da n. 13 Ventilconvettori a parete di tipo idronico con relativo comando a filo e di n. 1 Unità esterna a pompa di calore reversibile ad alimentazione elettrica da 25 Kw di potenza frigorifera e 26.59 Kw di potenza termica. Comprensivo di allacciamenti alle tubazioni esistenti, giunti, isolamenti, vaso di espansione, valvole, manometri e accessori, il tutto per dare l'impianto funzionante a regola dell'arte e certificato a norma vigente. euro (cinquantamilaseicentoventi/00)	a corpo	50'620,00
Nr. 2 NP02	Fornitura e posa in opera di Scaldacqua della capacità di 110 lt. Comprensivo di tubazioni di mandata/ritorno, raccordi, collegamenti idraulici e di quant'altro necessario per dare l'opera realizzata e a perfetta regola dell'arte, certificata a norma di legge. euro (millesettecentoquarantacinque/00)	a corpo	1'745,00
Nr. 3 NP03	Conferimento in discarica. Speciali non pericolosi diversi da quelli indicati alla lettera A euro (diciannove/14)	a ton	19,14
Nr. 4 TOS23/ 1_01.A04.00 7.002	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in rocce compatte senza l'ausilio di mine, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 euro (trentaquattro/99)	m³	34,99
Nr. 5 TOS23/ 1_01.B02.00 2.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce euro (ventinove/22)	m²	29,22
Nr. 6 TOS23/ 1_01.B03.00 1.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) euro (due/91)	kg	2,91
Nr. 7 TOS23/ 1_01.B03.00 4.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm euro (quattro/44)	kg	4,44
Nr. 8 TOS23/ 1_01.B04.00 3.009	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C20/25 - consistenza S3 euro (centosessantatre/29)	m³	163,29
Nr. 9 TOS23/ 1_01.E02.00 4.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali euro (ventitre/79)	m²	23,79
Nr. 10 TOS23/ 1_01.F04.00 2.001	Preparazione di fondo da tingeggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco euro (sei/58)	m²	6,58
Nr. 11 TOS23/ 1_01.F04.00 4.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo euro (otto/56)	m²	8,56
Nr. 12 TOS23/ 1_02.A03.00 9.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 euro (diciassette/34)	m²	17,34
Nr. 13 TOS23/ 1_02.A03.00 9.005	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore euro (tre/69)	m²	3,69
Nr. 14 TOS23/ 1_02.A03.03 8.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1" euro (uno/44)	m	1,44
Nr. 15 TOS23/ 1_02.A07.00 1.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 euro (sessantatre/88)	m³	63,88
Nr. 16 TOS23/ 1_02.A07.01 1.010	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali euro (sedici/28)	m³	16,28
Nr. 17 TOS23/ 1_02.B04.00 2.002	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee classe di resistenza caratteristica C20/25 euro (ducentosessantaotto/97)	m³	268,97
Nr. 18 TOS23/ 1_02.E05.00 1.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5 euro (venticinque/74)	m²	25,74
	Livellamento di massetti per pavimentazioni, composto da malta cementizia autolivellante pronta all'uso, steso con regolo o barra livellatrice; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a 20 mm euro (otto/99)	m²	8,99

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori per la sostituzione dell'impianto esistente con nuovo impianto di climatizzazione presso la sede del Centro per l'Impiego di Figline e Incisa Valdarno sito alla via Garibaldi n. 21

codice EP	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	um
NP01	Sostituzione di Unità interne costituite da n. 13 Ventilconvettori a parete di tipo idronico con relativo comando a filo e di n. 1 Unità esterna a pompa di calore reversibile ad alimentazione elettrica da 25 Kw di potenza frigorifera e 26.59 Kw di potenza termica. Comprensivo di allacciamenti alle tubazioni esistenti, giunti, isolamenti, vaso di espansione, valvole, manometri e accessori, il tutto per dare l'impianto funzionante a regola dell'arte e certificato a norma vigente.	a corpo

N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1	<i>manodopera</i>					
1.1	Operaio Edile Specializzato	h	0	€ 30.60	€ -	
1.2	Operaio Edile Qualificato	h	0	€ 28.43	€ -	
1.3	Installatore/operaio metal. 5° cat	h	80	€ 23.99	€ 1'919.12	
1.4	Installatore/operaio metal. 4° cat	h	80	€ 22.41	€ 1'792.48	3'711.60 €
2	<i>materiali a piè d'opera</i>					
2.1	Ventilconvettore a parete con colore Bianco Puro (Pantone GRIS 1C, RAL9010), dotato di motore inverter, con alette di mandata orientabili in orizzontale. Completo di valvola a tre vie incorporata, del tipo tutto o niente. Possibilità di avere come comando (accessorio) o il telecomando o il comando a filo. Pannello frontale del tipo Flat Panel con display. Potenza frigorifera nominale 1.900 W. Potenza termica nominale 2.000 W. Certificazione Eurovent. Aermec FCWI223V o similare.	pz	13	€ 1'032.12	€ 13'417.56	
2.2	Telecomando a filo con display - Aermec PFW3 o similare	pz	13	€ 73.20	€ 951.60	
2.3	Espansione - Aermec VMF-485LINK o similare	pz	13	€ 128.10	€ 1'665.30	
2.4	Pannello da incasso di colore bianco per Sistema VMF, con display LCD grafico retroilluminato e tastiera capacitiva, consente il comando/controllo centralizzato di un impianto idronico completo. Aermec VMF-E5B o similare	pz	1	€ 285.48	€ 285.48	
2.5	Scheda di espansione per la gestione tramite BMS esterno in protocollo Modbus RS485 del pannello comandi centralizzato VMF-E5. Aermec VMF-485EXP o similare.	pz	1	€ 109.80	€ 109.80	
2.6	Modulo WIFI per la supervisione tramite applicazione per smartphone AerApp dei pannelli comando VMF-E5 e VMF-RCC. Aermec AERLINK o similare	pz	1	€ 475.80	€ 475.80	
2.7	CONFIGURAZIONE VMF Aermec o similare.	pz	1	€ 250.00	€ 250.00	
2.8	Pompa di calore reversibile ad R410A ottimizzata per il funzionamento in riscaldamento, Compressori scroll ad alta efficienza con resistenza carter, ventilatori assiali a funzionamento silenzioso. Flussostato di serie. Funzionamento in riscaldamento fino a -20°C di aria esterna. Produzione acqua calda fino a 60°C. Potenza frigorifera nominale 25,78 kW e potenza termica nominale 26,59 kW. Versione con pompa di circolazione e accumulo con resistenza da 200W. Alimentazione elettrica 400V-3N-50Hz. Certificazione Eurovent. ANK100HA**** Aermec o similare.	pz	1	€ 16'854.30	€ 16'854.30	
2.9	Gruppo di antivibranti in gomma, da montare sotto al basamento dell'unità. VT15 Aermec o similare	pz	1	€ 47.58	€ 47.58	
2.10	Interfaccia per superv. MODBUS. MODU-485BL Aermec o similare	pz	1	€ 124.44	€ 124.44	

2.11		Materiali di consumo, raccordi, pezzi speciali, giunti, valvole, manometri, vaso di espansione, isolanti, prima accensione, tarature e collaudi.	a corpo	1	€	1'000.00	€	1'000.00	€	35'181.86
		totale materiali								
								SOMMANO 1)+2)	€	38'893.46
3		<i>trasporti</i>								
3.1								trasporto	€	777.87
								SOMMANO (1+2+3)	€	39'671.33
A		Sommano								
4		<i>Spese generali</i>	%	16					€	6'347.41
B		Sommano								
5		<i>Utile impresa</i>	%	10					€	4'601.87
C		Sommano								
6		<i>Arrotondamento (+/-)</i>							-€	0.61
								TOTALE	€	50'620.00

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori per la sostituzione dell'impianto esistente con nuovo impianto di climatizzazione presso la sede del Centro per l'Impiego di Figline e Incisa Valdarno sito alla via Garibaldi n. 21

codice EP	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	um
NP02	Fornitura e posa in opera di Scaldacqua della capacità di 110 lt. Comprensivo di tubazioni di mandata/ritorno, raccordi, collegamenti idraulici e di quant'altro necessario per dare l'opera realizzata e a perfetta regola dell'arte, certificata a norma di legge.	a corpo

N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
1	<i>manodopera</i>					
1.1	Operaio Edile Specializzato	h	0	€ 30.60	€ -	
1.2	Operaio Edile Qualificato	h	0	€ 28.43	€ -	
1.3	Installatore/operaio metal. 5° cat	h	3	€ 23.99	€ 71.97	
1.4	Installatore/operaio metal. 4° cat	h	3	€ 22.41	€ 67.22	139.18 €
2	<i>materiali a piè d'opera</i>					
2.1	Scaldacqua a pompa di calore aria-acqua murale per la produzione di acqua calda sanitaria. Nuos Evo A+ 110 WH Ariston o similare Capacità di accumulo 110 litri, con le seguenti caratteristiche:- Potenza termica media 625 W *- Consumo elettrico medio 250 W*- COP 2,5* - Fluido refrigerante ecologico R 134a - Compressore rotativo e ventilatore assiale modulante autoadattante con portata d'aria standard 100-200 m³/h, per la massima silenziosità di funzionamento - Condensatore a serpentino avvolto sull'esterno della virola senza alcun contatto con l'acqua sanitaria - Dispositivi di sicurezza per alta e bassa pressione del circuito gas - Resistenza elettrica integrativa da 1,2 kW, posta su flangia 5 bulloni 75 mm rimovibile per la manutenzione - Caldaia smaltata con trattamento a 850°C - Anodo di magnesio anticorrosione e anodo elettronico in titanio - Coibentato in poliuretano espanso con spessore 41 mm privo di CFC e HCFC - Rivestimento esterno in lamiera di acciaio zincato e preverniciato - Modalità di funzionamento AUTO: lo scaldacqua apprende come raggiungere la temperatura desiderata in un limitato numero di ore, con un utilizzo razionale della pompa di calore e, solo se necessario, della resistenza elettrica - Modalità di funzionamento GREEN esclusivamente in pompa di calore, con temperature aria in ingresso tra -7 e 42°C, e temperatura massima raggiungibile acqua sanitaria 62°C - Modalità di funzionamento BOOST contemporaneamente in pompa di calore e resistenza elettrica per la massima velocità di riscaldamento e temperatura massima raggiungibile acqua sanitaria di 75°C. Una volta raggiunta la temperatura, il funzionamento ritorna alla modalità AUTO. - PROGRAM: si hanno a disposizione 2 programmi P1 e P2 che possono agire sia singolarmente che in abbinamento tra loro durante la giornata (P1+P2). L'apparecchio sarà in grado di attivare la fase di riscaldamento per raggiungere la temperatura scelta nell'orario prefissato, dando priorità al riscaldamento tramite pompa di calore e, solo se necessario, tramite la resistenza elettrica - Funzione antilegionella per la sanificazione termica dell'acqua - Funzione VOYAGE per lo spegnimento della macchina nei periodi di assenza dall'abitazione per più giorni e riattivazione prima del rientro - Display digitale user friendly con manopola centrale e due tasti di conferma per impostazione e visualizzazione delle temperature, della programmazione, della modalità di funzionamento e dei guasti	pz	1	€ 1'100.00	€ 1'100.00	
2.2	Materiali di consumo, raccordi, pezzi speciali, giunti, valvole, manometri, vaso di espansione, isolanti, prima accensione, tarature e collaudi.	a corpo	1	€ 100.00	€ 100.00	€ 1'200.00
totale materiali						
					SOMMANO 1)+2)	€ 1'339.18

3			<i>trasporti</i>					
3.1							trasporto	€ 26.78
							SOMMANO (1+2+3)	€ 1'365.97
A			Sommano					
4			<i>Spese generali</i>	%	16			€ 218.55
B			Sommano					
5			<i>Utile impresa</i>	%	10			€ 158.45
C			Sommano					
6			<i>Arrotondamento (+/-)</i>					€ 2.02
							TOTALE	€ 1'745.00

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori per la sostituzione dell'impianto esistente con nuovo impianto di climatizzazione presso la sede del Centro per l'Impiego di Figline e Incisa Valdarno sito alla via Garibaldi n. 21

codice EP	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	um
NP03	Oneri di conferimento a impianto di recupero autorizzato di materiali inerti provenienti da demolizioni, scevri da sostanze inquinanti, accompagnati da formulario di identificazione rientranti nel codice CER17, misurazione a volume effettivo	cad

N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
1	<i>manodopera</i>					
1.1	Operaio Edile Specializzato	h	0	€ 39.05	€ -	
1.2	Operaio Edile Qualificato	h	0	€ 36.28	€ -	
1.3	Installatore/operaio metal. 5° cat	h	0	€ 30.61	€ -	
1.4	Installatore/operaio metal. 4° cat	h	0	€ 28.59	€ -	- €
2	<i>materiali a piè d'opera</i>					
2.1	demolizioni, scevri da sostanze inquinanti, accompagnati da formulario di identificazione rientranti nel codice CER17, misurazione a volume effettivo. Speciali non pericolosi diversi da quelli indicati alla lettera A.	ton	1	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
	totale materiali					
					SOMMANO 1)+2)	€ 15.00
3	<i>trasporti</i>					
3.1					trasporto	€ -
					SOMMANO (1+2+3)	€ 15.00
A				Sommano		
4	<i>Spese generali</i>	%	16			€ 2.40
B				Sommano		
5	<i>Utile impresa</i>	%	10			€ 1.74
C				Sommano		
6	<i>Arrotondamento (+/-)</i>					€ -
					TOTALE	€ 19.14