

Firenze, 07/11/2023

Oggetto: Lavori di somma urgenza a seguito di allerta meteo per pioggia. Art. 140 D.Lgs. 36/2023.

Motivi dello stato di urgenza

Il giorno 02 novembre 2023 a seguito delle forti e copiose piogge verificatesi in maniera persistente, si sono verificate gravi problematiche relative all'allagamento dell'intera zona della *Piana Campigiana*, oltre ad altre zone del territorio regionale, riguardante piani interrati e piani terra di edifici privati e pubblici e strade comunali, per cui si è reso necessario procedere con mezzi idonei (escavatori, idrovore, generatori ecc.) e manodopera, per procedere ad eliminare e ripristinare le molteplici situazioni di criticità verificatesi.

Cause che hanno provocato lo stato di urgenza

Le copiose piogge ed il loro perdurare dal pomeriggio del venerdì 02/11/2023 fino al sabato 03/11/2023, hanno provocato allagamenti che hanno interessato anche gli uffici del Centro per l'Impiego di Campi Bisenzio, per via della sua attuale dislocazione. Anch'esso è stato coinvolto nell'ondata di piena e successivo allagamento di acqua e fango che ha raggiunto il livello di circa 50/60cm nell'intero immobile.

Lavori necessari per rimuovere lo stato di emergenza

Per far fronte alla situazione di emergenza si dovrà procedere all'eliminazione dell'acqua e del fango provvedendo alla messa in sicurezza dell'impianto elettrico che dovrà essere in parte bonificato ed in parte sostituito. Oltre ad una sanificazione di tutto il materiale (arredi e componenti) che si possono riutilizzare e ripristinare, oltre ad una sanificazione delle pareti ed infissi.

Tanto premesso,

l'anno 2023 addì 7 del mese di novembre alle ore 17:00 presso gli Uffici Direzionali di ARTI posti in Villa Fabbricotti Firenze, viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Arch. Stefano Cerchiarini, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, a seguito di sopralluogo da parte dell'ufficio manutenzione operativo sull'area fiorentina e di loro resoconto verbale e fotografico sullo stato dei luoghi ha fatto convocare la ditta CSC AUTOMAZIONI con sede a Prato, affinché possa valutare sul posto le opportune operazioni di messa in sicurezza dell'impianto elettrico e successivo ripristino.

Rilevato che le circostanze derivanti dall'emergenza descritta in premessa non consentono alcun indugio nel ripristinare le condizioni di sicurezza dei locali, contigui ad altri locali tutt'ora in uso, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, nonché per garantire la ripresa dell'erogazione del servizio in modalità che garantiscano la sicurezza sia degli utenti che degli operatori degli uffici del Centro per l'Impiego di Campi Bisenzio

Si ritiene necessario intervenire quanto prima e senza indugio al fine di far fronte con urgenza all'attuazione dei seguenti interventi:

- distacco linea prese e messa in sicurezza delle stesse;
- verifica integrità dei dispositivi di protezione;

- successivo ripristino in sicurezza di tutto l'impianto.

Conclusioni e decisioni d'intervento

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene necessario procedere d'urgenza all'affidamento dell'incarico finalizzato ad eliminare la situazione di potenziale pericolo come sopra descritta.

Visto:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023: "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";
- che l'importo presunto dei lavori è inferiore ad Euro 40.000;
- che l'intervento troverà copertura nel Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2023;

Per ripristinare le condizioni di sicurezza dei locali, contigui ad altri locali tutt'ora in uso, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, nonché per garantire la ripresa dell'erogazione del servizio in modalità che garantiscano la sicurezza sia degli utenti che degli operatori degli uffici del Centro per l'Impiego di Campi Bisenzio, ARTI, in qualità di stazione appaltante, nell'ambito della procedura di somma urgenza di cui all'articolo citato, in virtù dei criteri sopra descritti, procede con il presente atto al conferimento diretto dei lavori di somma urgenza di cui sopra alla ditta CSC AUTOMAZIONI con sede a Prato.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario in Euro 10.000 circa (IVA esclusa), da quantificare in modo esatto al termine dell'intervento.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Il Dirigente del Settore Patrimonio
(Arch. Stefano Cerchiarini)