

CONVENZIONE

Tra

COMUNE DI GROSSETO, con sede in Grosseto Piazza Duomo 1, Codice Fiscale 00082520537, in persona dell'Ing. Luca Vecchieschi Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale, il quale interviene nel nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Grosseto in esecuzione del vigente Statuto comunale ed autorizzato con Provvedimento sindacale n. 66 del 14/04/2023;

e

AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO (A.R.T.I.), con sede in Firenze (FI), Via Vittorio Emanuele II, 64, Codice Fiscale 94277540483, in persona dell'Arch. Stefano Cerchiarini, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore "Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo", giusta nomina e conferimento del relativo incarico dirigenziale con D.D. n. 339 del 5.5.2022;

PREMESSO CHE

- in data 17 luglio 2019 è stato sottoscritto digitalmente fra Regione Toscana e Provincia di Grosseto l'Accordo di cui all'art. 27 L.R. 28/2018, in merito alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili sedi del Centro per l'Impiego di Grosseto;
- nell'Accordo predetto le parti hanno espressamente previsto all'art. 3 il trasferimento del Centro per l'Impiego di Grosseto dalle sedi di proprietà provinciale di Via Scopetani e di Via Ansedonia all'immobile sito in Via della Prefettura n. 2/4;
- preliminarmente al trasferimento del Centro per l'Impiego nell'immobile sito in Grosseto, Via della Prefettura n. 2/4 si sono resi necessari lavori di adeguamento dei locali, realizzati dalla Provincia di Grosseto;
- le parti hanno concordato che gli ulteriori lavori di adeguamento necessari al fine di rendere l'immobile agibile saranno realizzati a cura di A.R.T.I. dopo l'immissione in possesso, che avverrà in data 1 aprile 2023, e il relativo importo (quantificato in € 5.815,54 oltre IVA per un totale lordo di € 7.094,96) sarà scomputato dal canone di locazione in sede di versamento della prima rata;

- la Provincia di Grosseto ha formulato una proposta di canone locatizio per € 62.500,00 annui, al netto della decurtazione del 15% ex lege 95/2012, e il relativo importo è stato ritenuto congruo dal competente ufficio tecnico di A.R.T.I. con valutazione di stima del 29 ottobre 2022 (prot. A.R.T.I. 0116213 del 29 ottobre 2022);
- in data 12.4.2023 la Provincia di Grosseto e A.R.T.I. hanno stipulato un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Grosseto (GR), Via della Prefettura n. 2/4, con canone annuo € 62.500,00, decorrenza 1 maggio 2023 e durata sei anni, rinnovabile;
- l'art. 3 della L. n. 56/1987 dispone che i Comuni ove hanno sede i centri per l'impiego "*sono tenuti*" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;
- secondo quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 56/1987 citato, i locali necessari allo svolgimento dei servizi per l'impiego possono essere forniti dal Comune direttamente, mettendo cioè a disposizione del servizio per l'impiego immobili di proprietà comunale, ovvero indirettamente, ossia, come nel caso di specie vista l'indisponibilità di immobili idonei di proprietà del Comune, tramite rimborso delle spese sostenute per la locazione;
- nella fattispecie, il Comune di Grosseto non ha disponibilità di immobili di proprietà comunale da destinare a sede dei servizi per l'impiego;
- in attuazione della summenzionata normativa, la presente convenzione è finalizzata a disciplinare le modalità del rimborso da parte del Comune di Grosseto delle spese sostenute da A.R.T.I. a titolo di canone di locazione e imposta di registro per la sede del Centro per l'Impiego di Via della Prefettura 2/4;

TUTTO CIO' PREMESSO

fra il Comune di Grosseto e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse della presente convenzione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART. 2 – RIMBORSO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELL'IMPOSTA DI REGISTRO

Con la sottoscrizione della presente convenzione, il Comune di Grosseto si impegna a rimborsare ad A.R.T.I. quanto corrisposto a titolo di canone di locazione per l'immobile sito in Grosseto (GR), Via della Prefettura n. 2/4, rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Grosseto al Foglio 90, part. 231, sub. 2, classe B/5, superficie 1.204,52 mq circa.

Il canone di locazione contrattualmente fissato è pari a € 62.500,00 (euro sessantaduemilacinquecento/00) annui.

Il canone è corrisposto da A.R.T.I. alla Provincia in due rate semestrali anticipate, entro il giorno 15 del mese di gennaio e luglio di ogni anno.

Il Comune di Grosseto si impegna altresì a rimborsare ad A.R.T.I. la quota (50%) dell'imposta di registrazione del contratto di locazione imputabile alla Parte Conduttrice in ragione del contratto.

Sono escluse dal rimborso le spese sostenute da A.R.T.I. e corrisposte alla Provincia di Grosseto ad altro titolo (es., a titolo esemplificativo, spese di manutenzione ordinaria sostenute dalla proprietà e rimborsate da A.R.T.I.).

A seguito di ciascun pagamento (del canone e dell'imposta di registro), A.R.T.I. trasmetterà al Comune di Grosseto la copia delle note di liquidazione e degli ordinativi di pagamento, e il Comune provvederà a rimborsare il relativo importo entro il termine di 30 giorni dalla trasmissione della relativa documentazione.

Il rimborso avverrà mediante bonifico sul CC bancario intestato all'Agenzia Regionale per l'Impiego, IBAN IT 53 I 05034 02800 00000000 2825, specificando nella causale la dicitura “rimborso canone locazione CPI Comune di Grosseto”.

ART. 3 – DURATA DEGLI OBBLIGHI SCATURENTI DALLA CONVENZIONE

La durata della convenzione sarà direttamente correlata alla durata del contratto di locazione. In particolare la presente convenzione cesserà di produrre effetti alla cessazione degli effetti del contratto di locazione, ovvero alla sua scadenza o alla sua cessazione anticipata che intervenga per tutte le ipotesi disciplinate dalla legge civile

o dal medesimo contratto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: disdetta della Parte Locatrice o della Parte Conduttrice, risoluzione anticipata per inadempimento, recesso anticipato della parte Conduttrice). A.R.T.I., con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a dare tempestiva comunicazione al Comune di Grosseto della cessazione degli effetti del contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

[luogo], [data].

Comune di Grosseto

A.R.T.I.