



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 837 del 27/10/2023

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Simone Barghigiani

Publicità: Il presente atto è pubblicato integralmente sul sito istituzionale di ARTI. Atto pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013

Ordinario

Immediatamente eseguibile

Allegati n:

Oggetto: Riparazione delle perdite alla condotta del gas e manutenzione al locale caldaia presso la sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi, Viale Diaz n. 16/C e 16/B – 52025 Montevarchi (AR), Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, – CIG: A021629E5A

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 707,60

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l’articolo 21-ter, con cui è stata istituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell’8.06.2018, con la quale è stata costituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia di cui all’art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo;

VISTO il Bilancio economico preventivo 2023, con proiezione 2023-2025, dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, approvato con D.G.R.T. n. 868/2023 e da ultimo modificato con Decreto ARTI n. 665 del 05.09.2023;

PREMESSO che al Centro per l’Impiego di Montevarchi, durante la sostituzione del contatore del gas da parte della società responsabile CENTRIA SRL in data 15.05.2023, è stata rilevata una presunta dispersione sull’impianto a valle del contatore;

CONSIDERATO che il personale addetto della CENTRIA SRL, non appena rilevata la presunta perdita, ha tempestivamente sigillato in posizione di chiusura il rubinetto, in corrispondenza del raccordo di entrata del gruppo di misura, segnalando all’Ufficio Tecnico di tale dispersione;

CONSIDERATO che, come da segnalazione pervenuta dal Gestore CENTRIA SRL, la linea di impianto del gas non potrà essere ripristinata fino alla riparazione della perdita;

DATO ATTO che con decreto n.684 del 05.09.2023 è stata affidata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, la ricerca di una presunta perdita di gas presso la sede del Centro per l’Impiego di Montevarchi, alla ditta specializzata Idroltermica di Fili Marco con sede legale in Via Buonconte da Montefeltro n. 89, 52100 Arezzo - P.Iva 01695290518;

CONSIDERATO che dalla ricerca effettuata dalla ditta, sono state rilevate più perdite lungo la linea di impianto del gas, rendendo necessario l’ulteriore intervento di riparazione;

DATO ATTO che durante l'esecuzione del servizio di ricerca della perdita, sono emerse alcune mancanze nel locale caldaia, come la sua non corretta areazione, rendendone indispensabile e necessario un adeguamento alla vigente normativa sugli impianti;

RILEVATA l'urgenza di provvedere agli interventi di riparazione e successivo ripristino della linea dell'impianto del gas, oltre che alla manutenzione del locale caldaia, al fine di garantire, dato l'avvicinarsi della stagione invernale, la climatizzazione negli ambienti di lavoro e di rispettare le disposizioni in merito alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

CONSTATATO che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^a serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta allo stato attuale aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, Lotto 6 e Lotto 7;

CONSIDERATO che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 07.06.2023 per l'adesione alla fase propedeutica di mobilitazione e start -up;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 20.06.2023 l'atto di adesione per la fase propedeutica di mobilitazione e start -up per i lotti sopra indicati;

CONSIDERATO che la fase propedeutica di mobilitazione ha una durata massima di 90 giorni a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di start -up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;

DATO ATTO che nell'espletamento della fase di start -up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto, per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in

caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

DATO ATTO che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up è previsto indicativamente a partire dal mese di Novembre e che, pertanto, da tale data il fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che l'estrema urgenza dell'intervento in questione non è compatibile con i tempi richiesti per l'espletamento di una procedura di gara, seppure semplificata, e che, in ogni caso, il predetto intervento richiede una conoscenza specifica degli impianti stessi;

CONSIDERATO che la ditta Idroltermica di Fili Marco ha già operato in via d'urgenza alla ricerca delle perdite e risulta in possesso, oltre che di una specifica conoscenza dell'impianto anche di specifiche attrezzature e professionalità necessarie alla riparazione delle perdite rilevate;

RAVVISATA, per quanto sopra, la necessità di richiedere alla ditta Idroltermica di Fili Marco con sede legale in Via Buonconte da Montefeltro n. 89, 52100 Arezzo - P.Iva 01695290518; la presentazione di un offerta economica per l'intervento di cui trattasi;

VISTO preventivo trasmesso dalla ditta, acquisito con ns.prot 0124498 del 23.10.2023, che contempla una spesa di € 580,00 oltre Iva;

CONSIDERATO che la ditta si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento di cui trattasi in tempi celeri;

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio con Prot. n.0125127 del 24.10.2023;

PRECISATO che trattandosi di importo inferiore a € 140.000 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

RILEVATO, inoltre, che per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 2018;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento per la riparazione delle perdite alla condotta del gas e alla manutenzione al locale caldaia presso la sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi, così come specificato e descritto nel preventivo conservato agli atti;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento di importo fino a € 5.000,00, secondo quanto previsto dal Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli a campione da effettuarsi in relazione agli affidamenti diretti, approvato con Decreto n. 529 del 31.12.2020, è stata verificata la regolarità contributiva mediante accesso al sistema DURC online e consultato il Casellario ANAC (Annotazioni riservate);
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000 è stata richiesta, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'operatore economico;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 580,00 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 707,60, Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 665 del 05.09.2023, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 53 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modico valore dell'affidamento e del breve periodo contrattuale;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): A021629E5A

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dalla dipendente Geom. Ilaria Prospero, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Arezzo;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATI:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'articolo 21 novies comma 3 della Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32;

DECRETA

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, la riparazione delle perdite alla condotta del gas e la manutenzione al locale caldaia presso la sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi, Viale Diaz n. 16/C e 16/B -, 52025 Montevarchi (AR), alla ditta Idroltermica di Fili Marco con sede legale in Via Buonconte da Montefeltro n. 89, 52100 Arezzo - P.Iva 01695290518, per un importo pari ad € 580,00 Iva esclusa e, pertanto, € 707,60 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 707,60 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, del bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 665 del 05.09.2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): A021629E5A
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, attraverso l'invio di specifica lettera d'ordine, previa comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e della persona delegata ad operare sul suddetto conto, ai sensi della Legge 136/2010;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dalla dipendente Geom. Ilaria Proserpi, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Lucca;
6. DI SOTTOPORRE il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.
7. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA), sensi dell'art. 29,

comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.