



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE  
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 683 del 05/09/2023

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Simone Barghigiani

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato integralmente sul sito istituzionale di ARTI. Atto pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013

Ordinario [ X ]

Immediatamente eseguibile [ ]

Allegati n:

Oggetto: Tinteggiatura di una stanza presso la sede del Centro per l'Impiego di Viareggio, Via Virgilio n.106\_55049 Viareggio (LU), affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 – CIG: A0061D8F12

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 1.692,29

## **IL DIRIGENTE**

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l’articolo 21-ter, con cui è stata istituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell’8.06.2018, con la quale è stata costituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia di cui all’art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo;

VISTO il Bilancio economico preventivo 2023, con proiezione 2023-2025, dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come da ultimo modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023;

PREMESSO che presso la sede del Centro per l’Impiego di Viareggio è presente al primo piano una stanza con evidenti chiazze di colore grigio/giallastro, causate dalla formazione di muffe;

CONSTATO che la suddetta stanza attualmente non è utilizzata a causa del suo stato conservativo,

RILEVATO che, al fine di poter usufruire di tutti gli ambienti presenti all’interno della sede, è necessario effettuare degli interventi di manutenzione ordinaria consistenti in una preventiva ripresa dell’intonaco nelle zone dove è visibilmente deteriorato, a causa di infiltrazioni che si sono verificate in passato, ed alla successiva tinteggiatura;

CONSTATATO che l’art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale “Soggetto Aggregatore”;

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5<sup>a</sup> serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l’affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, Lotto 6 e Lotto 7;

CONSIDERATO che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 07.06.2023 per l'adesione alla fase propedeutica di mobilitazione e start-up;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 20.06.2023 l'atto di adesione per la fase propedeutica di mobilitazione e start-up per i lotti sopra indicati;

CONSIDERATO che la fase propedeutica di mobilitazione ha una durata massima di 90 giorni a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di start-up e la sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;

DATO ATTO che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto, per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

DATO ATTO che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up è previsto indicativamente a partire dal mese di Ottobre e che, pertanto, da tale data il fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi, ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici, specializzati nel settore:

- Costruzioni Aeffedi Srl con sede legale in Via Francesco Baracca n.60, 55049, Viareggio (LU) P.Iva 02344840463 (richiesta di preventivo del 04.07.2023 prot.0084045, con termine di risposta entro il 18.07.2023);
- San Michele Costruzioni Srl con sede legale in Via Fregoli n.3, 55049 Viareggio (LU) - P.Iva 02416670467 (richiesta di preventivo del 04.07.2023 prot.0084043, con termine di risposta entro il 18.07.2023);

- Società Costruzioni Edilizie ed Idrauliche Srl con sede legale in Via delle Cannelle n.155, 55054 Montramito (LU) – P.Iva 01400920466 (richiesta di preventivo del 04.07.2023 prot.0084042 con termine di risposta entro il 18.07.2023);

DATO ATTO che, alla scadenza dei termini indicati, non è pervenuta nessuna offerta da parte degli operatori economici interpellati;

CONSIDERATO che, data l'urgenza che l'intervento ha iniziato a rivestire e a seguito di consultazione preliminare di mercato, l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi ha richiesto la presentazione di un'offerta alla ditta Eymmar di Marino Antonino con sede legale in Via Carlo Ludovico Raghianti n.14, 56121 Pisa – P.Iva 01072890500, che nell'ambito del mercato locale è risultata l'unica disponibile ad eseguire immediatamente il servizio richiesto;

VISTA l'offerta economica presentata dall'operatore economico interpellato per un importo pari ad Euro € 1.387,12 oltre Iva di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato tecnico prestazionale e secondo le specifiche tecniche risultanti dalla relazione tecnica, conservata agli atti (preventivo inviato ns.prot. 0100118 del 17.08.2023);

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio con Prot. n.0100023 del 16.08.2023;

PRECISATO che trattandosi di importo inferiore a € 140.000 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

RILEVATO, inoltre, che per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 2018;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento per la tinteggiatura di una stanza presso la sede del Centro per l'Impiego di Viareggio, così come specificato e descritto nel preventivo conservato agli atti;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento di importo fino a € 5.000,00, secondo quanto previsto dal Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli a campione da effettuarsi in relazione agli affidamenti diretti, approvato con Decreto n. 529 del 31.12.2020, è stata verificata la regolarità contributiva mediante accesso al sistema DURC online e consultato il Casellario ANAC (Annotazioni riservate);
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000 è stata richiesta, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'operatore economico;

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 1.387,12 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 1.692,29 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 53 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modico valore dell'affidamento e del breve periodo contrattuale;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): A0061D8F12

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dalla dipendente Geom. Ilaria Prospero, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Lucca;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATI:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'articolo 21 novies comma 3 della Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32;

DECRETA

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, la tinteggiatura di una stanza presso la sede del Centro per l'Impiego di Viareggio, Via Virgilio n.106\_55049 Viareggio (LU), alla ditta Emymar di Marino Antoni-

no con sede legale in Via Carlo Ludovico Raghianti n.14, 56121 Pisa – P.Iva 01072890500, per un importo pari ad € 1.387,12 Iva esclusa e, pertanto, € 1.692,29 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;

2. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 1.692,29 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, del bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): A0061D8F12
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, attraverso l'invio di specifica lettera d'ordine, previa comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e della persona delegata ad operare sul suddetto conto, ai sensi della Legge 136/2010;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dalla dipendente Geom. Ilaria Prosperi, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Lucca;
6. DI SOTTOPORRE il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.
7. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA), sensi dell'art. 29, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

il Dirigente  
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.