



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE  
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 464 del 15/06/2023

Responsabile del procedimento: Arch. Stefano Cerchiarini

Publicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013

Ordinario  [X]

Immediatamente eseguibile  [ ]

Allegati n:

Oggetto: Adesione all'accordo quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti” per l'avvio della fase di mobilitazione e la fase di start -up per i seguenti lotti:

Lotto 2 CIG PRIMARIO 77223561C5 – CIG DERIVATO 9876118E62

Lotto 3 CIG PRIMARIO 77223794BF – CIG DERIVATO 987643432B

Lotto 6 CIG PRIMARIO 77224363C9 – CIG DERIVATO 9876535683

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 216.256,05

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l’articolo 21-ter, con cui è stata istituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

**RICHIAMATA** la D.G.R. Toscana n. 604 dell’8.06.2018, con la quale è stata costituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia di cui all’art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

**RICHIAMATO** il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

**VISTO** il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 - 2025”;

**VISTO** l’art. 42 bis, comma 1, della L.R. 38/2007, ai sensi del quale la Regione Toscana è il soggetto aggregatore regionale e svolge le procedure di scelta del contraente, ai sensi del D.Lgs 50/2016 in forma aggregata;

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 3 dell’art. 42 – bis della L.R. 38/2007, tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell’art. 51 dello Statuto sono tenuti a ricorrere al Soggetto Aggregatore per le procedure di gara dalla stessa indette;

**PRESO ATTO** che:

- la Regione Toscana - Soggetto Aggregatore opera per le acquisizioni di beni e servizi;
- in data 29 Giugno 2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” LOTTO 2 CIG 77223561C5 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il RTI con capogruppo Siram spa con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150 e le mandanti C.M.B. Società Cooperativa muratori e braccianti di Carpi, con sede legale in Carpi (MO), via Carlo Marx n. 101, C.F./P.IVA 00154410369, S.I.R.E. - Società Italiana Restauri Edili - S.p.A., con sede legale in Firenze, Via Kassel n. 17 int. 8, C.F./P.IVA 03754350480, Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l., con sede legale in Grosseto, Via Birmania n. 148, C.F./P.IVA 00088180534, IES S.r.l. con sede legale in Napoli, Viale Maria Ba-

kunin n. 12, C.F./P.IVA 07614031214, OPLONDE S.r.l. con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via San Martino n. 190 C.F./P.IVA 04502880489, HY-DEA S.p.A. con sede legale in Firenze, Via del Rosso Fiorentino n. 2/G, C.F./P.IVA 04253560488, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;

- in data 23 Febbraio 2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 CIG 77223794BF fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A. con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpini n. 1 C.F./P.IVA 05481180486, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 C.F./P.IVA 06326200489 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700 C.F./P.IVA 01855050595, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;
- in data 23 Febbraio 2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 6 CIG 77224363C9 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il RTI capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A. con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpini n. 1, C.F./P.IVA 05481180486, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5, C.F./P.IVA 06326200489 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700, C.F./P.IVA 01855050595, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula.

**VISTO** il Decreto n.11577 del 24.05.2023 con il quale Regione Toscana autorizza la modifica della composizione del RTI con capogruppo Siram Spa, a seguito del recesso delle società mandanti Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l, Sire spa e IES Srl e alla conseguente rimodulazione delle quote percentuali di esecuzione/partecipazione al RTI fra le rimanenti imprese del Raggruppamento;

**ESAMINATI** i documenti che costituiscono parte integrante del suddetto Accordo Quadro, ed in particolare il Capitolato Normativo e Tecnico;

**RILEVATO** che ARTI -Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, in quanto ente dipendente di Regione Toscana, è un'Amministrazione contraente, autorizzata ad aderire all'Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 1.1 del Capitolato normativo;

**RICHIAMATO** il proprio decreto n.892 del 23.12.2022 avente ad oggetto "Adesione all'accordo quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" per il servizio accessorio "Realizzazione Anagrafica Tecnica" per il Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 6":

**DATO ATTO** che in data 03.05.2023 è stato sottoscritto il contratto specifico per il servizio accessorio di anagrafica tecnica relativo al Lotto 2 e in data 26.05.2023 per il Lotto 3 e il Lotto 6;

**RILEVATO** che in esito all'esecuzione della prestazione di "Realizzazione Anagrafica Tecnica", l'Amministrazione ha acquisito tutti i dati e le informazioni necessarie per procedere ad attivare le fasi di avvio della mobilitazione e di start-up, al completamento delle quali e previa valutazione del relativo esito, sarà possibile procedere con la formalizzazione dell'adesione definitiva all'Accordo Quadro e al conseguente inizio della gestione manutentiva integrata da parte del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario dei lotti in oggetto;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana ha presentato tramite il portale Start-negozio elettronico, le seguenti manifestazioni di interesse al fine di aderire all'Accordo Quadro in oggetto per la prestazione relativa all'avvio della fase di mobilitazione e della fase di start-up per i seguenti lotti:

- Lotto 2 manifestazione di interesse presentata in data 06.06.2023 per un importo stimato di adesione di € 49.174,95 oltre IVA di legge;
- Lotto 3 manifestazione di interesse presentata in data 06.06.2023 per un importo stimato di adesione di € 76.750,95 oltre IVA di legge;
- Lotto 6 manifestazione di interesse presentata in data 06.06.2023 per un importo stimato di adesione di € 51.333,16 oltre IVA di legge;

**PRESO ATTO** che le suddette manifestazioni d'interesse sono state formalmente approvate dal Responsabile unico del procedimento dell'accordo quadro in data 07.06.2023;

**PRECISATO** che i suddetti importi sono stati calcolati sulla base delle disposizioni indicate nel Capitolato Normativo e Tecnico e così dettagliati per ogni singolo lotto, nelle schede di determinazione del corrispettivo, ns prot.n.0073355 del 08.06.2023, agli atti di ufficio;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione provvederà a sottoscrivere l'Atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nelle manifestazioni d'interesse di cui sopra;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'invio dell'atto di adesione alle R.T.I. aggiudicatrici dei lotti in oggetto, si darà avvio alla fase di mobilitazione a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di start-up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;

**DATO ATTO** che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto, per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che,

in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

**VERIFICATO** che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 177.259,06 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, € 216.256,05 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa

- € 49.174,95 Iva Esclusa e pertanto € 59.993,44 Iva compresa per il Lotto 2;
- € 76.750,95 Iva Esclusa e pertanto € 93.636,16 Iva compresa per il Lotto 3;
- € 51.333,16 Iva Esclusa e pertanto € 62.626,46 Iva compresa per il Lotto 6;

**PRESO ATTO** che stati acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gara (CIG) derivati;

- Lotto 2 CIG DERIVATO 9876118E62
- Lotto 3 CIG DERIVATO 987643432B
- Lotto 6 CIG DERIVATO 9876535683

**VISTO** il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei citati D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

**CONSIDERATO** che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

**DATO ATTO** che l'acquisizione di cui trattasi è prevista nel Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi per gli anni 2023/2024 approvato con Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n.112 del 01.03.2023;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'adesione ai lotti in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Stefano Cerchiarini, Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del servizio saranno assunte dai seguenti dipendenti:

- Lotto 2 Arch. Gianluca Niccoli;
- Lotto 3 Ing. Simone Barghigiani;
- Lotto 6 Ing. Simone Barghigiani;

**DATO ATTO**, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

#### **RICHIAMATO:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici” per il tempo e nei casi previsti dall’art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

#### **DECRETA**

1. **DI ADERIRE** all’Accordo Quadro avente ad oggetto il “Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti” per l’avvio della fase di mobilitazione e la fase di start -up, per i seguenti lotti:
  - LOTTO 2 (CIG PRIMARIO 77223561C5) stipulato in data 29 Giugno 2022 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il RTI con capogruppo Siram spa con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150 e le mandanti C.M.B. Società Cooperativa muratori e braccianti di Carpi, S.I.R.E. - Società Italiana Restauri Edili - S.p.A., Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l., IES S.r.l, OPLONDE S.r.l, HYDEA S.p.A;
  - LOTTO 3 (CIG PRIMARIO 77223794BF) stipulato in data 23 Febbraio 2022 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti le società SOF S.p.A., COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l.e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l;
  - LOTTO 6 (CIG PRIMARIO 77224363C9) stipulato in data 23 Febbraio 2022 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A., COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l;
2. **DI DARE ATTO** che, in merito al Lotto 2, Regione Toscana ha autorizzato con Decreto n.11577 del 24.05.2023, la modifica della composizione del RTI con capogruppo Siram Spa, a seguito del recesso delle società mandanti Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l, Sire Spa e IES S.r.l e la conseguente rimodulazione delle quote percentuali di esecuzione/partecipazione al RTI fra le rimanenti imprese del Raggruppamento;
3. **DI DARE ATTO** dell’avvenuta approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell’Accordo Quadro avente ad oggetto il “ Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti dei seguenti atti predisposti e trasmessi dall’Amministrazione
  - Lotto 2 manifestazione di interesse presentata in data 06.06.2023 per un importo stimato di adesione di € 49.174,95 oltre IVA di legge e approvata in data 07.06.2023;

- Lotto 3 manifestazione di interesse presentata in data 06.06.2023 per un importo stimato di adesione di € 76.750,95 oltre IVA di legge e approvata in data 07.06.2023;
  - Lotto 6 manifestazione di interesse presentata in data 06.06.2023 per un importo stimato di adesione di € 51.333,16 oltre IVA di legge e approvata in data 07.06.2023;
4. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione provvederà a sottoscrivere l'Atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nelle manifestazioni d'interesse di cui sopra;
  5. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'invio dell'atto di adesione alle R.T.I. aggiudicatarie dei lotti in oggetto, si darà avvio alla fase di mobilitazione a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di start-up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;
  6. **DI DARE ATTO** che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;
  7. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 177.259,06 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, € 216.256,05 Iva inclusa, sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa:
    - € 49.174,95 Iva Esclusa e pertanto € 59.993,44 Iva compresa per il Lotto 2;
    - € 76.750,95 Iva Esclusa e pertanto € 93.636,16 Iva compresa per il Lotto 3;
    - € 51.333,16 Iva Esclusa e pertanto € 62.626,46 Iva compresa per il Lotto 6;
  8. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gara (CIG) derivati:
    - Lotto 2 CIG DERIVATO 9876118E62
    - Lotto 3 CIG DERIVATO 987643432B
    - Lotto 6 CIG DERIVATO 9876535683
  9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'adesione ai lotti in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Stefano Cerchiarini, Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del servizio saranno assunte dai seguenti dipendenti:



- Lotto 2 Arch. Gianluca Niccoli,
- Lotto 3 Ing. Simone Barghigiani;
- Lotto 6 Ing. Simone Barghigiani;

10. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002;

11. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

Il Dirigente  
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.