SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 623 del 31/07/2023

Responsabile del procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile [ ]

Allegati n:

Oggetto: Manutenzione ordinaria ai servizi igienici presso la sede del Centro per l'Impiego di Montepulciano, Piazzale Pasquino da Montepulciano n.7 – 53045 Montepulciano (SI) e la sede del Centro per l'Impiego di Sinalunga, Via Trento n.229/B – 53048 Sinalunga (SI), affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 – CIG: 998182703A

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 1.000,40

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21- ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21- terdecies della L.R. 32/2002, adottato con Decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

VISTI
- il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 – 2025";
- il Decreto della Direttrice n. 504 del 27.06.2023 con cui è stata adottata la II Variazione del Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 – 2025";

PREMESSO che dai Centri per l'Impiego di Montepulciano e Sinalunga, sono stati segnalati dei servizi igienici inagibili o parzialmente agibili, determinandone la non fruibilità sia da parte dei dipendenti che da parte dell'utenza;

CONSIDERATO che all'interno dei servizi igienici è stata rilevata la presenza di alcune componenti che sono oramai usurate e necessitano di essere sostituite;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere con degli interventi di manutenzione ordinaria ai suddetti servizi igienici, consistenti nella sostituzione e revisione di alcuni elementi come miscelatori, cassette di scarico, seggette, rompigetto, con lo scopo di ripristinarne la corretta funzionalità;

CONSTATATO che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^ serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di

manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, Lotto 6 e Lotto 7;

CONSIDERATO che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 07.06.2023 per l'adesione alla fase propedeutica di mobilitazione e start -up;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 20.06.2023 l'atto di adesione per la fase propedeutica di mobilitazione e start -up per i lotti sopra indicati;

CONSIDERATO che la fase propedeutica di mobilitazione ha una durata massima di 90 giorni a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di star -up e la sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;

DATO ATTO che nell'espletamento della fase di start -up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto, per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

DATO ATTO che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up è previsto indicativamente a partire dal mese di Ottobre e che, pertanto, da tale data il fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti;

VISTI

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" "con i relativi allegati le cui disposizioni, entrate in vigore il 1° aprile, acquistano efficacia a decorrere dal 1° luglio 2023, secondo quanto disposto dall'art. 229, comma 2, dello stesso decreto;
- l'art.226 comma 2 del medesimo decreto che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a € 40.000,00;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✔ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- ✔ l'articolo 1, comma 3 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RILEVATO, inoltre, che:

- per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 2018;
- sono escluse dalla programmazione biennale le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 20.000,00 IVA esclusa

DATO ATTO che per l'intervento in oggetto l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi, ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici, specializzati nel settore:

- Termo Edil di Gambaccini Mario & C. Snc con sede legale in Via di Totona n. 14, 53045 Montepulciano (SI), P.Iva 00539770529 (richiesta di preventivo del 04.04.2023 prot.0047386, con termine di risposta entro il 17.04.2023);
- Migliorucci Srl. con sede legale in Via Monza n.13, 53045 Montepulciano Stazione (SI), P.Iva 01190630523 (richiesta di preventivo del 04.04.2023 prot.0047385, con termine di risposta entro il 17.04.2023);
- Del Toro Primo Srl con sede legale in Via Leonardo Da Vinci n. 5, 53048 Sinalunga (SI), P.Iva 01461060525 (richiesta di preventivo del 04.04.2023 prot.0047387, con termine di risposta entro il 17.04.2023);

DATO ATTO che, alla scadenza dei termini indicati, non è pervenuta nessuna offerta da parte degli operatori economici interpellati;

CONSIDERATO che l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi ha pertanto avviato una seconda indagine di mercato, richiedendo il preventivo al seguente operatore economico, specializzato nel settore:

- Ditta Migliorucci Mauro con sede legale in Via Dell'Artigianato n.23, 53045, Montepulciano (SI), (richiesta di preventivo del 12.05.2023 prot.0062357, con termine di risposta entro il 22.05.2023);

DATO ATTO che, alla scadenza dei termini indicati, non è pervenuta nessuna offerta da parte dell'operatore economico interpellato;

CONSIDERATO che l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi ha pertanto avviato una terza indagine di mercato, richiedendo il preventivo al seguente operatore economico, specializzato nel settore:

- Coisma di Nisi Marino & C. Sas con sede in Via di Totona n. 2, 53045 Montepulciano (SI) P.Iva 00511370520; (richiesta di preventivo del 25.05.2023 prot.0067979, con termine di risposta entro il 05.06.2023);

PRESO ATTO che, alla scadenza dei termini indicati, l'operatore economico interpellato non ha presentato offerta economica;

CONSIDERATO che, data l'urgenza che l'intervento ha iniziato a rivestire e a seguito di consultazione preliminare di mercato, l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi ha richiesto la presentazione di un'offerta alla ditta Cites Service Srl con sede legale in Piazza Venezia n.3, 53045 Montepulciano Stazione (SI) – P.Iva/C.F. 01132910520, che nell'ambito del mercato locale è risultata l'unica disponibile ad eseguire immediatamente il servizio richiesto (richiesta di preventivo del 14.06.2023 prot.0075215, con termine di risposta entro il 26.06.2023);

CONSIDERATO che alla scadenza dei termini indicati, l'operatore economico interpellato ha presentato offerta economica per un importo pari ad Euro € 760,00 oltre Iva di legge, oltre a € 60,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 820,00 oltre IVA di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato tecnico prestazionale e secondo le specifiche tecniche risultanti dalla relazione tecnica, conservata agli atti (preventivo inviato ns.prot. 0076691 del 19.06.2023);

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio con prot. 0089127 del 14.0./2023;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento per la manutenzione ordinaria ai servizi igienici presso la sede del Centro per l'Impiego di Montepulciano e la sede del Centro per l'Impiego di Sinalunga, così come specificato e descritto nel preventivo conservato agli atti;

DATO ATTO che:

- è stata richiesta all'operatore economico la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- trattandosi di affidamento di importo fino a Euro 5.000,00, secondo quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 4 e dal Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli a campione da effettuarsi in relazione agli affidamenti diretti, approvato con Decreto n.529 del 31.12.2020, è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online e consultato il Casellario ANAC (Annotazioni Riservate);

RITENUTO, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modico valore dell'affidamento e del breve periodo contrattuale;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 820,00 Iva esclusa, e, pertanto, a € 1.00,40 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023, che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 998182703A

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Geom. Eros di Cola;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;
- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, la manutenzione ordinaria ai servizi igienici presso la sede del Centro per l'Impiego di Montepulciano, Piazzale Pasquino da Montepulciano n.7 – 53045 Montepulciano (SI) e la sede del Centro per l'Impiego di Sinalunga, Via Trento n.229/B – 53048 Sinalunga (SI), alla ditta Cites Service Srl con sede legale in Piazza Venezia n.3, 53045 Montepulciano Stazione (SI) – P.Iva/C.F. 01132910520, per un importo pari ad € 820,00 Iva esclusa, e, pertanto, € 1.00,40 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;

2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 1.000,40 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, del bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023, che presenta la necessaria disponibilità;

3. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 998182703A

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, attraverso l'invio di specifica lettera d'ordine, previa comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e della persona delegata ad operare sul suddetto conto, ai sensi della Legge 136/2010;

5. **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Geom. Eros Di Cola;

6. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21- novies, comma 3, L.R. 32/2002.

7. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

CERCHIARINI
STEFANO
31.07.2023
09:51:56
GMT+01:00

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.