SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 499 del 23 /06 /2023

Responsabile del Procedimento: Arch. Gianluca Niccoli

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013.

Ordinario [ ]

Immediatamente eseguibile [X]

Allegati n:

Oggetto: Servizio urgente di manutenzione ordinaria – tinteggiatura – dei locali di Via Mercadante 42, nuova sede del Centro per l'Impiego Firenze - Piano terra e primo - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 – CIG: 9913640288

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 18.107,07

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 2-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

VISTO il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 - 2025";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:
• l'art. 226, comma 1, il quale prevede che "Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023";
• l'art. 229, comma 2, il quale prevede che "Le disposizioni del Codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

CONSIDERATO che il Centro per l'Impiego di Firenze, sito in Via Mannelli e ospitato attualmente in un edificio ex scuola di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, verrà spostato, a seguito delle intese raggiunte tra A.R.T.I. e Città Metropolitana, nei locali posti al piano terra rialzato e primo di un fabbricato ubicato in Via Giuseppe Saverio Mercadante n. 42, anch'esso di proprietà della Città Metropolitana;

RILEVATA la necessità di procedere, prima dell'utilizzo da parte del personale di ARTI, alla manutenzione ordinaria preliminare degli ambienti ai due piani, consistente nella tinteggiatura delle porzioni di pareti in muratura e dei soffitti;

CONSIDERATO che in particolare il presente affidamento si rende necessario al fine di eseguire la lavorazione nei soli locali di nuovo utilizzo da parte di ARTI, che Città Metropolitana lascia liberi da cose e persone, ivi compresi i servizi igienici ai due piani ma con esclusione degli ambienti di uso a comune (portineria, sala riunioni ecc.);

RILEVATO che si rende necessario procedere senza indugio all'esecuzione del suddetto intervento, vista l'esigenza di procedere con il trasferimento degli uffici da parte di ARTI dalla metà del mese di luglio, come convenuto con Città Metropolitana, e considerato che i locali non sono stati resi disponibili prima, in pendenza del trasloco dei precedenti occupanti;

PRECISATO che l'affidamento ricopre anche carattere di necessità in quanto i locali in questione, a nostra disposizione solo di recente, si presentano attualmente in condizioni non adeguate per ospitare dipendenti ed utenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a € 40.000,00;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✔ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- ✔ l'articolo 1, comma 3 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSTATATO che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^ serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta allo stato attuale aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, Lotto 6 e Lotto 7;Lotto 5 e Lotto 6;

CONSIDERATO che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 01.12.2022 per l'adesione alla prestazione preliminare relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica, finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati dai lotti sopra indicati;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 12.01.2023 l'atto di adesione per il servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica per i lotti sopra indicati;

DATO ATTO che in data 03.05.2023 è stato sottoscritto il contratto specifico per il servizio accessorio di anagrafica tecnica relativo al Lotto 2 e in data 26.05.2023 per il Lotto 3 e il Lotto 6;

RILEVATO che, a seguito dell'acquisizione dell'anagrafica tecnica e prima dell'inizio del servizio, è prevista una fase propedeutica di mobilitazione e start -up;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 07.06.2023 per l'adesione alla fase propedeutica di mobilitazione e start -up;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 20.06.2023 l'atto di adesione per la fase propedeutica di mobilitazione e start -up per i lotti sopra indicati e che tali atti sono stati approvati dal Rup dell'Accordo Quadro in data 22.06.2023;

CONSIDERATO che la fase propedeutica di mobilitazione ha una durata massima di 90 giorni a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di star -up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;

DATO ATTO che nell'espletamento della fase di start -up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto, per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

DATO ATTO che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up è previsto a partire indicativamente dal mese di Ottobre e che, pertanto, da tale data il Fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti;

CONSIDERATO che sono escluse dalla programmazione biennale le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 20.000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza e di Soggetto Aggregatore regionale, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli altri enti del territorio un sistema telematico di acquisto (START) per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti;

VERIFICATA la necessità di far fronte all'acquisizione del servizio sopra descritto utilizzando, in considerazione dell'importo stimato del contratto, le procedure previste dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, è stata attivata in data 09.06.2023, una procedura concorrenziale n.013108/2023 con richiesta di offerta, svolta in modalità telematica mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T e rivolta a tre soggetti:

1. Ditta Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze ,Via di Rocca Tedalda, 79;
2. Ditta Sansone s.r.l. con sede legale in Pelago (FI), Via del Vicano, 4;
3. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori "Società Cooperativa Consortile Stabile" con sede in Pistoia, via degli Orafi, 2.

DATO ATTO che alla scadenza del termine assegnato per la presentazione dell'offerta (15/06/2023 ore 15:00) sono pervenute due (2) offerte:

- Ditta Taglietti Elio S.r.l.per un importo totale di € 14.841,86 Iva Esclusa
- Consorzio Leonardo Servizi e Lavori "Società Cooperativa Consortile Stabile" per un importo totale di € 20.814,50 Iva Esclusa

CONSIDERATO che il preventivo maggiormente vantaggioso, tenuto conto del minor prezzo, risulta essere quello dell'operatore Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze, Via di Rocca Tedalda, 79 - P.Iva/C.F 01005790488, il quale ha presentato un'offerta di importo pari ad Euro € 14.841,86 oltre Iva di legge

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio con prot. 0079228 del 22/06/2023 che ha accertato che i prezzi unitari applicati dalla succitata ditta sono in linea con quelli contenuti nel Prezzario della Regione Toscana 2023 per interventi analoghi;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 14.841,86 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 18.107,07 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO,ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per ragioni di semplificazione e urgenza, di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del breve periodo contrattuale e dell'importo di spesa;

PRECISATO che sono state avviate le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che si ravvisa l'urgenza di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto con la ditta che si è resa disponibile ad iniziare il servizio a richiesta dell'Ente, con lo scopo di ripristinare in tempi celeri le idonee condizioni dei locali destinati ad ospitare la sede del Centro per l'impiego;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, fino al 30 Giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO pertanto, nelle more dei controlli già avviati, di disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi,con riserva di legge, e quindi salvo esito positivo delle previste verifiche e di autorizzare, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, resta subordinata all'esito positivo delle succitate verifiche e dell'assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e che, in caso di esito negativo, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9913640288

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Tosca-

na per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei citati D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

CONSIDERATO che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, e le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Arch. Gianluca Niccoli, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Firenze mentre la Geom. Annalisa Dessì assumerà le funzioni di Assistente al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

RICHIAMATO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, di cui al decreto del Direttore di ARTI n. 107 del 16.12.2018 e in particolare l'art.9 comma 3 che prevede che per motivate ragioni di indifferibilità e di urgenza, gli atti che comportano un onere a carico del bilancio possono essere dichiarati immediatamente eseguibili;

RITENUTO pertanto, in considerazione del carattere di urgenza dell'intervento, di prevedere l'immediata eseguibilità del presente decreto;

DATO ATTO che, come previsto dall'art.9 comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il presente decreto sarà pertanto successivamente trasmesso al Collegio dei Revisori, per l'esame sotto il profilo della legittimità amministrativa e contabile;

DECRETA

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, il servizio di manutenzione ordinaria – tinteggiatura – dei locali di Via Mercadante 42, nuova sede del Centro per l'Impiego Firenze Mannelli - Piano terra e primo, alla ditta Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze ,Via di Rocca Tedalda n.79 – CAP 50136 Firenze P.Iva/C.F 01005790488, per un importo pari ad € 14.841,86 Iva esclusa e, pertanto, € 18.107,07 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;

2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 18.107,07 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, sul bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, che presenta la necessaria disponibilità;

3. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti, all'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

4. **DI RINVIARE** a successivo atto la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche, ancora in itinere, relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà, dopo l'espletamento della predetta attività di verifica dei requisiti, mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;

6. **DI DARE ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, e le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Arch. Gianluca Niccoli, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Firenze mentre la Geom. Annalisa Dessì assumerà le funzioni di Assistente al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

7. **DI AUTORIZZARE** il DEC, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, a dare avvio all'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e modificato dal D.L. 77/2021;

8. **DI DARE ATTO** che, qualora i controlli non abbiano esito positivo, e dunque non sia possibile dichiarare
efficace l'aggiudicazione e stipulare il contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e si disporrà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;

9. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile come previsto dall'Art. 9 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

10. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.

11. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione"Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

CERCHIARINI
STEFANO
23.06.2023
12:44:36
GMT+01:00

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.