

**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E
PROTOCOLLO**

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n.330 del 12/05/2023

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Estensore: Dott.ssa Ada Antonelli

Publicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013.

Ordinario

Immediatamente eseguibile

Allegati n:

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria interna presso la nuova sede del Centro per l'Impiego di Grosseto, Via della Prefettura n.2/4, 58100 Grosseto, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 – CIG: 98160848C4

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 6.031,69

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

VISTO il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 - 2025";

PREMESSO che la sede del Centro per l'Impiego di Grosseto sarà trasferita a breve in Via della Prefettura n. 2/4, presso un immobile di proprietà della Provincia di Grosseto;

VISTO il Decreto A.R.T.I. n. 172 del 23 Marzo 2023, con cui è stata approvata la bozza di contratto di locazione per l'immobile di Grosseto, Via della Prefettura 2/4, sottoscritto *inter partes* in data 11 Aprile 2023, con decorrenza 1 Maggio 2023 per la durata di sei anni;

OSSERVATO che preliminarmente al trasferimento del Centro per l'Impiego nell'immobile sito in Grosseto, Via della Prefettura n. 2/4 si sono resi necessari lavori di adeguamento dei locali, realizzati dalla Provincia di Grosseto;

VISTO che le parti hanno altresì concordato che gli ulteriori lavori di adeguamento necessari al fine di rendere l'immobile agibile saranno realizzati a cura di A.R.T.I. dopo l'immissione in possesso dell'immobile e che il relativo importo delle spese sostenute sarà scomputato dal canone di locazione in sede di versamento della prima rata;

CONSIDERATO che la nuova sede del Centro per l'Impiego di Grosseto si presenta in uno stato manutentivo buono in quanto è stato oggetto di una recente ristrutturazione da parte della Provincia di Grosseto ma necessita di alcune piccole opere manutentive interne necessarie per consentire la fruibilità di tutti i locali di cui si compone;

RILEVATA la necessità di procedere con l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione ordinaria interna presso la nuova sede del Centro per l'Impiego di Grosseto al fine di ottenere la piena agibilità di tutti i locali sia per i dipendenti che per l'utenza in vista del trasferimento;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- l'art. 226, comma 1, il quale prevede che "Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023";
- l'art. 229, comma 2, il quale prevede che "Le disposizioni del Codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a € 40.000,00;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ l'articolo 1, comma 3 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSTATATO che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana - Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^a serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta allo stato attuale aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 5 e Lotto 6;

CONSIDERATO che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 01.12.2022 per l'adesione alla prestazione preliminare relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica, finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati dai lotti sopra indicati;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 12.01.2023 l'atto di adesione per il servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica per i lotti sopra indicati;

RILEVATO che, a seguito dell'acquisizione dell'anagrafica tecnica e prima dell'inizio del servizio, è prevista una fase propedeutica di mobilitazione e start -up, con tempi di conclusione ad oggi non prevedibili;

RILEVATO, inoltre, che:

- per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 2018;
- sono escluse dalla programmazione biennale le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000,00 IVA esclusa
-

PRECISATO che, sulla base del Prezzario della Toscana per la Provincia di Grosseto per l'anno 2023, il costo complessivo degli interventi è stato stimato in € 4.993,95 come da computo metrico estimativo conservato agli atti;

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi, ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici, specializzati nel settore:

- DMF Projetct Srl con sede legale in Via Monte Cengio n.25 - 58100 Grosseto- P.Iva 01598580536 (richiesta di preventivo del 02.05.2023 prot.0057550, con termine di risposta entro il 16.05.2023);
- GRC Costruzioni Srl con sede legale in Via Adamello n.92 - 58100 Grosseto, P.Iva 01541690531 (richiesta di preventivo del 02.05.2023 prot.0057548, con termine di risposta entro il 16.05.2023);
- F.Ili Fedi Snc con sede legale in Via G. Cantore n.2, 58100 Grosseto, P.Iva 00109530535 (richiesta di preventivo del 02.05.2023 prot.0057549 con termine di risposta entro il 16.05.2023);

ACQUISITI i seguenti preventivi da parte dei n.3 operatori interpellati:

- DMF Projetct Srl per un importo pari € 4.944,01 Iva Esclusa, offrendo un ribasso percentuale del 1% sull'importo del servizio (preventivo inviato ns.prot.0060474 del 09.05.2023);
- GRC Costruzioni Srl per un importo pari ad € 7.800,00 Iva esclusa (preventivo inviato ns.prot.0060128 del 08.05.2023);
- F.Ili Fedi Snc che ha comunicato la rinuncia a presentare offerta come da pec ns.prot. 0059643 del 08.05.2023;

CONSIDERATO che il preventivo maggiormente vantaggioso, tenuto conto del minor prezzo, risulta essere quello dell'operatore DMF Projetct Srl con sede legale in Via Monte Cengio n.25 - 58100 Grosseto- P.Iva 01598580536 il quale ha presentato un'offerta di importo pari ad euro € 4.944,01;

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio con prot. 0061020 del 10.05.2023;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento per il servizio di manutenzione ordinaria interna presso la nuova sede del Centro per l'Impiego di Grosseto, Via della Prefettura n.2/4, così come specificato e descritto nel preventivo conservato agli atti;

DATO ATTO che:

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante i requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- trattandosi di affidamento di importo fino a Euro 5.000,00, secondo quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 4 e dal Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli a campione da effettuarsi in relazione agli affidamenti diretti, approvato con Decreto n.529 del 31.12.2020, è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online e consultato il Casellario ANAC (Annotazioni Riservate);

RITENUTO, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del modico valore dell'affidamento e del breve periodo contrattuale;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 4.944,01 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 6.031,69 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 98160848C4

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei citati D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

CONSIDERATO che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Geom. Eros di Cola, referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi per la Provincia di Grosseto;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, il servizio di manutenzione ordinaria interna presso la nuova sede del Centro per l'Impiego di Grosseto, Via della Prefettura n.2/4, 58100 Grosseto, alla ditta DMF Projetct Srl con sede legale in Via Monte Cengio n.25 - 58100 Grosseto- P.Iva 01598580536, per un importo pari ad € 4.944,01 Iva esclusa e, pertanto, € 6.031,69 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 6.031,69 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, del bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, attraverso l'invio di specifica lettera d'ordine, previa comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e della persona delegata ad operare sul suddetto conto, ai sensi della Legge 136/2010;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Simone Barghigiani mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Geom. Eros di Cola;
5. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.
6. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.