Arti Agenzia Regionale Toscana per l'impiego

SETTORE CONTABILITÀ E BILANCIO

Dirigente: Dott. Paolo Pantanella

Decreto n. 178 del 23/03/2023

Allegati n: 1

A – dati contabili

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), Dlgs 33/2013. Nel rispetto della legge vigente, è esclusa la pubblicazione dell'allegato A.

Oggetto: Pagamento oneri condominiali per la sede del CPI di Arezzo posto in V.le Piero della Francesca,13 – Saldo annualità 2022 e acconto annualità 2023.

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
"Debiti vs/altri soggetti privati"	Liquidazione	€ 20.433,63
B.8 "Costo per godimento beni di terzi"	Spesa	€ 29.594,92

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21 ter, con cui è stata istituita l'Agenzia regionale toscana per l'impiego (A.R.T.I.);

RICHIAMATA la D.G. R.T. n. 604 del 08.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 198 del 23/03/2022 con il quale il sottoscritto, Dott. Paolo Pantanella, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Contabilità e Bilancio, con decorrenza degli effetti dal 01/04/2022;

VISTA la L.R. 28/2018 – Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro e in particolare l'art. 27 comma 4;

VISTO il Decreto della Direttrice di ARTI n. 107 del 6 dicembre 2018 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI), approvato con D.G. R.T. n. 1301/2018";

VISTO il Decreto della Direttrice n. 642 del 22/12/2021, con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2022", successivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 417 del 11/04/2022 come da ultimo variato con Decreto n. 701 del 18/10/2022 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1450 del 12/12/2022;

VISTO il Decreto della Direttrice n. 822 del 30/11/2022, con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, anno 2023, con proiezione triennale 2023-2025";

VISTO l'accordo fra la Provincia di Arezzo e Regione Toscana, approvato con Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 813 del 25/06/2019 nel quale sono state definite le modalità di utilizzo e gestione degli immobili sedi dei CPI della Provincia;

VISTO che all'art.3 dell'accordo sopra richiamato è stato previsto il subentro, dal 1 luglio 2020, dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) nei contratti a titolo oneroso stipulati tra l'Amministrazione Provinciale di Arezzo e soggetti privati;

PRESO ATTO che:

- tra gli immobili oggetto di locazione passiva in corso al 1 luglio 2020 vi è il Centro per l'Impiego di Arezzo, ubicato in V.le Piero della Francesca, 13;

- l'immobile sopra richiamato è di proprietà della società Sacet Srl, con sede in Arezzo in V.le Madonna del Prato 131, C.F. 00115880510 e precedentemente locato alla Provincia di Arezzo;

VISTO il Decreto A.R.T.I. n. 275 del 29/06/2020 di subentro dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego alla Provincia di Arezzo nel contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Arezzo – V.le Piero della Francesca, 13 con repertorio Reg. 106/05/2017;

CONSIDERATO che, in virtù del predetto subentro, A.R.T.I. è tenuta altresì al versamento degli oneri condominiali relativi al Condominio della sede in oggetto;

PRESO ATTO che:

- i locali siti in V.le Piero della Francesca n. 13, Arezzo , fanno parte di un complesso immobiliare di più ampie dimensioni che presenta parti ad uso comune la cui gestione è affidata alla società Tangram S.r.l. con sede ad Arezzo in V.le Montefalco, 37, amministratore condominiale;
- la ripartizione millesimale delle spese di gestione attribuite ad ARTI, relative a spese generali, oneri di occupazione del passo carrabile, gas per riscaldamento e spese varie e gestione del vano scala 13, risulta corretta, come da comunicazioni interne intercorse con il Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo;

VISTA la nota mail dell'Amministratore del Condominio del CPI di Arezzo di V.le Piero Francesca n. 13, come da prot. ARTI n. 29064 del 06/03/2023, contenente il rendiconto della gestione anno 2022 e preventivo della gestione anno 2023, nonchè la ripartizione rateale delle stesse;

DATO ATTO che:

- in data 28/02/2022 è stato liquidato al Condominio di V.le Piero della Francesca 11, 13, 19, l'importo di 11.994,18, di cui in acconto per l'annualità 2022 euro 9.815,43 (Decreto ARTI n. 31/2022);
- dalla documentazione sopra citata (prot. 29064/2023), in atti di ufficio, si evince che la somma complessiva a debito di ARTI, tenuto conto degli importi già liquidati con Decreto n. 31/2022, delle rate a saldo della gestione 2022 ed in acconto per l'intera gestione 2023, ammonta a complessivi euro 50.028,55, di cui, a saldo della gestione 2022 euro 20.433,63 ed in acconto per l'annualità 2023 euro 29.594,92;
- l'importo di euro 29.594,92 della ripartizione previsionale delle spese di gestione per l'annualità 2023 è relativo a spese varie e generali per euro 1.135,72; oneri legati all'occupazione del suolo pubblico del passo carrabile per euro 200,00; spese gas riscaldamento per euro 24.859,20 e spese varie di gestione del vano scale 13, comprensivo di ascensore, per euro 3.400,00;

CONSIDERATO che l'importo di euro 20.433,63 è già stato rilevato in conto competenza nell'annualità di riferimento (anno 2022), e per l'esatto ammontare, alla voce contabile di costo B.8 "Costo per godimento beni di terzi";

PRESO ATTO di dover procedere alla liquidazione e versamento al Condominio di V.le Pier della Francesca 13 – Arezzo - C.F. 92084270518, delle quote condominiali relative al saldo della gestione 2022 per euro 20.433,63;

RITENUTO altresì di imputare sul bilancio preventivo 2023 l'importo di euro 29.594,92 alla voce B.8 "Costo per godimento beni di terzi", che presenta la necessaria disponibilità, per le spese previsionali della gestione condominiale dell'intera annualità 2023;

DATO PERTANTO ATTO di procedere a liquidare complessivamente in favore del Condominio di V.le Pier della Francesca 11, 13, 19 Arezzo, la somma di euro 50.028,55, mediante bonifico bancario, come riportato in Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RILEVATO che agli importi indicati non si applica la normativa prevista dalla L. 136/2010 e s.m.i., non essendo riferita a contratti di appalto di lavori, servizi e forniture di beni ricompresi nell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori;

DECRETA

1. DI IMPUTARE sul bilancio preventivo 2023 l'importo di euro 29.594,92 alla voce B.8 "Costo per godimento beni di terzi", che presenta la necessaria disponibilità, per le spese previsionali della gestione condominiale dell'intera annualità 2023, e di procedere contestualmente alla relativa liquidazione e versamento;

2. DI PROCEDERE a liquidazione e versamento nei confronti del Condominio di V.le Piero della Francesca 13 Arezzo, C.F. 92084270518, delle quote condominiali relative al saldo della gestione per l'annualità 2022 per euro 20.433,63;

3. DI SOTTOPORRE il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002;

4. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi della normativa vigente;

Il Dirigente
Dott. Paolo Pantanella

CERCHIARINI
STEFANO
23.03.2023
13:55:52
GMT+01:00

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.