SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 171 del 23/03/2023

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Cerchiarini

Pubblicità/Pubblicazione: ATTO NON RISERVATO, PUBBLICAZIONE SUL SITO DELL'AGENZIA

Allegati n: 1

Oggetto: Stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile Sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi, sito in Montevarchi, Viale Diaz 16/B – Approvazione della bozza di contratto, imputazione e liquidazione della spesa

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	importo
B.8 Godimento beni di terzi	SPESA	€ 9.183,00

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26.7.2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8.6.2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.6.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.);

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 5.5.2022 con il quale l'Arch. Stefano Cerchiarini è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e, al contempo, gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 1.6.2022;

VISTA la Legge 28.2.1987, n 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" ed in particolare l'art.3 – Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate;

CONSIDERATO che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego; la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi dei centri per l'impiego e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art.27 della L.R. 28/2018;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che prevede l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei centri per l'impiego;

CONSIDERATO che relativamente al territorio della provincia di Arezzo è stato attivato il Tavolo di Lavoro previsto dall'art.27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 e l'incontro conclusivo si è svolto il 30.1.2019;

VISTO l'accordo fra la Provincia di Arezzo e la Regione Toscana, approvato con Delibera di Giunta n. 813 del 25.6.2019 nel quale vengono definite le modalità di utilizzo e gestione degli immobili sedi dei CPI della Provincia;

VISTO che all'art. 3 dell'accordo sopra richiamato è stato previsto il subentro dal 1.7.2020 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) nei contratti a titolo oneroso stipulati tra l'Amministrazione Provinciale di Arezzo e soggetti privati;

PRESO ATTO che tra gli immobili oggetto di locazione passiva vi è il Centro per l'impiego di Montevarchi, ubicato a Montevarchi in V.le Diaz 16 /b, di proprietà della Sig.ra Laura Paoletti;

PRESO ATTO che con riferimento all'immobile summenzionato in data 11.3.2005 è stato sottoscritto un contratto di locazione tra i locatori e la Provincia di Arezzo per una durata di anni

3 (tre) decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo, rinnovabile alla sua scadenza naturale per uguale periodo ed a condizione invariate, a fronte di un canone di locazione annuale allora stabilito in € 17.500,00 soggetto ad adeguamento annuale in base ai parametri di rivalutazione ISTAT;

PRESO ATTO altresì che per effetto dell'art. 24, comma 4 del D.L n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015PAR, la Provincia di Arezzo ha provveduto a ridurre il canone di locazione annuale del contratto *de quo* fissandolo in € 15.913,40;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 13.3.2020 con cui la Provincia di Arezzo ha disposto la proroga del suddetto contratto per ulteriori anni 3 (tre) e dunque fino alla data del 10.3.2023;

CONSIDERATO che con Decreto n. 276 del 29.6.2020 l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) è subentrata in qualità di Conduttore alla Provincia di Arezzo nel suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 1.7.2020, previa comunicazione al locatore (PEC prot. n. 0196100 del 5.6.2020) e rilascio di assenso da parte di quest'ultimo (comunicazione del 18.6.2020 agli atti del settore);

VISTO che, a seguito di rinegoziazione con la proprietà dell'immobile, è stato convenuto *inter partes* di rideterminare il canone da € 15.913,40 annui a € 11.400,00 annui a far data dall'11.3.2021, e la relativa modifica contrattuale, approvata con Decreto A.R.T.I. n. 42 del 12.2.2021, è stata sottoscritta *inter partes* in data 22.2.2021;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è in scadenza al 10.3.2023, e le parti hanno manifestato la volontà di rinnovare il rapporto contrattuale in essere alle medesime condizioni economiche;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

VISTO il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022, con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, anno 2023, con proiezione triennale 2023-2025";

CONSIDERATO che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro e che la parte locatrice provvederà agli adempimenti derivanti dalla stipula del contratto di locazione e che A.R.T.I. provvederà con ulteriore atto al rimborso del 50% delle spese di registrazione conseguenti sostenute dal locatore non appena le stesse saranno quantificate e richieste a rimborso;

RITENUTO di provvedere alle liquidazioni periodiche dei canoni derivanti dal contratto di locazione;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'imputazione delle somme per il canone di locazione relative alle annualità 2023, 2024 e 2025 sul Bilancio di Previsione secondo la seguente suddivisione:
- anno 2023 euro 9.183,00, da imputare alla voce B.8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio di Previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

- anno 2024 euro 11.400,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2025 euro 11.400,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che per le successive annualità si provvederà ad imputare le relative somme al momento dell'adozione dei relativi bilanci;

VISTO l'art. 3 della L. n. 56/1987, a norma del quale i Comuni ove hanno sede i centri per l'impiego "*sono tenuti*" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;

DATO ATTO che, in ossequio al dettato della disposizione sopra citata, in virtù di convenzione sottoscritta in data 13.7.2021, i Comuni di Montevarchi, Bucine, Castelfranco Piandiscò, Cavriglia, Laterina Pergine Valdarno, Loro Ciuffenna, San Giovanni Valdarno e Terranuova Bracciolini rimborsano ad A.R.T.I. l'importo corrisposto alla proprietà a titolo di canone di locazione per l'immobile attuale sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi;

RITENUTO quindi di approvare il contratto di locazione con la Sig.ra Laura Paoletti avente ad oggetto l'Immobile sito nel Comune di Montevarchi (AR), Viale Diaz n. 16/b, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montevarchi al Foglio 11, Particella 562, subalterno 109, rendita catastale € 2.625,15,, allegato sub all. A quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** il contratto di locazione con la Sig.ra Laura Paoletti avente ad oggetto l'Immobile sito nel Comune di Montevarchi (AR), Viale Diaz n. 16/b, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montevarchi al Foglio 11, Particella 562, subalterno 109, rendita catastale € 2.625,15, allegato sub all. A quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

2. **DI PROVVEDERE** all'imputazione delle somme per il canone di locazione relative alle annualità 2023, 2024 e 2025 sul Bilancio di Previsione secondo la seguente suddivisione:
   - anno 2023 euro 9.183,00, da imputare alla voce B.8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio di Previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
   - anno 2024 euro 11.400,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
   - anno 2025 euro 11.400,00 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

3. **DI PROVVEDERE** per i successivi anni all'imputazione di spesa al momento dell'adozione dei relativi bilanci;

4. **DI DARE ATTO** che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro e che la parte locatrice provvederà agli adempimenti derivanti dalla stipula del contratto di locazione e che ARTI provvederà con ulteriore atto al rimborso del 50% delle spese di registrazione conseguenti sostenute dal locatore non appena le stesse saranno quantificate e richieste a rimborso;

5. **DI PROVVEDERE** alle liquidazioni periodiche dei canoni derivanti dal contratto di locazione;

6. **DI PARTECIPARE** il presente atto alla proprietà al fine della successiva sottoscrizione del contratto;

7. **DI PARTECIPARE ALTRESÌ**' il presente atto ai Comuni di Montevarchi, Bucine, Castelfranco Piandiscò, Cavriglia, Laterina Pergine Valdarno, Loro Ciuffenna, San Giovanni Valdarno e Terranuova Bracciolini ai fini del successivo rimborso dell'importo corrisposto a titolo di canone di locazione e imposta di registro, in considerazione del dettato dell'art. 3 della l. 28.2.1987, n 56;

8. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego;

9. **DI SOTTOPORRE** il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.

IL DIRIGENTE
STEFANO CERCHIARINI

CERCHIARINI
STEFANO
23.03.2023
10:26:12
GMT+01:00

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.