CONVENZIONE

Tra

- **COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO**, con sede in _____, Codice Fiscale _____, in persona del Sindaco *pro tempore* (codice fiscale_____);
- **COMUNE DI SAN MINIATO**, con sede in _____, Codice Fiscale _____, in persona del Sindaco *pro tempore* (codice fiscale_____);
- **COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**, con sede in _____, Codice Fiscale _____, in persona del Sindaco *pro tempore* (codice fiscale_____);
- **COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**, con sede in _____, Codice Fiscale _____, in persona del Sindaco *pro tempore* (codice fiscale_____);
- **COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE**, con sede in _____, Codice Fiscale _____, in persona del Sindaco *pro tempore* (codice fiscale_____);

e

AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO (A.R.T.I.), con sede in Firenze (FI), Via Vittorio Emanuele II, 64, Codice Fiscale 94277540483**,** in persona di _____ (codice fiscale_____);

PREMESSO CHE

- il Centro per l'Impiego di Santa Croce sull'Arno ha sede in un immobile sito nel Comune di Santa Croce sull'Arno, Via Donica n. 17, di proprietà della Provincia di Pisa;

- in attuazione dell'accordo stipulato ai sensi dell'art. 27 comma 5 della L.R. n. 28/2018 fra la Regione Toscana e la Provincia di Pisa, con Decreto n. 199 del 21.5.2021 A.R.T.I. ha disposto di stipulare con la Provincia di Pisa un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile attualmente sede del Centro per l'Impiego sito nel Comune di Santa Croce sull'Arno, Via Donica n. 17, approvando

contestualmente la bozza di contratto;

- il contratto di locazione suddetto disciplina altresì il rimborso da parte di A.R.T.I. dell'indennità di occupazione extracontrattuale a far data dal 1.4.2019, dal momento che il sopra richiamato accordo del 24.9.2019 fra la Regione Toscana e la Provincia di Pisa prevedeva per l'immobile in parola che "*dal 1° aprile 2019 la Provincia concederà gli immobili dietro pagamento di un canone da parte di ARTI, che sarà concordato tra le parti*";
- l'art. 3 della L. n. 56/1987 dispone che i Comuni ove hanno sede i centri per l'impiego "*sono tenuti*" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;
- secondo quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 56/1987 citato, i locali necessari allo svolgimento dei servizi per l'impiego possono essere forniti dal Comune direttamente, mettendo cioè a disposizione del servizio per l'impiego immobili di proprietà comunale, ovvero indirettamente, ossia, come nel caso di specie vista l'indisponibilità di immobili idonei di proprietà del Comune, tramite rimborso delle spese sostenute per la locazione;
- in attuazione della summenzionata normativa, la presente convenzione è finalizzata a disciplinare le modalità del rimborso da parte dei Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto e Santa Maria a Monte del canone di locazione, nonché dell'indennità di occupazione extracontrattuale dovuta per il periodo dal 1.4.2019 al 31.5.2021 e dell'imposta di registro, corrisposti da A.R.T.I. alla Provincia di Pisa per la locazione dell'immobile sito in Santa Croce sull'Arno (PI), Via Donica n. 17;

TUTTO CIO' PREMESSO

fra i Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto e Santa Maria a Monte e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse della presente convenzione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART. 2 – RIMBORSO DEL CANONE DI LOCAZIONE, DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRACONTRATTUALE E DELL'IMPOSTA DI REGISTRO

Con la sottoscrizione della presente convenzione, i Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto e Santa Maria a Monte si impegnano a rimborsare ad A.R.T.I. quanto corrisposto a titolo di canone di locazione per l'immobile sito in Santa Croce sull'Arno, Via Donica n. 17, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Croce sull'Arno al Foglio n. 16, particella n. 267 sub. 1, Categoria B/4, Classe U, Consistenza 4.686 mc., Superficie Catastale 1.070 mq., Rendita Catastale €. 10.648,51.

Il canone di locazione contrattualmente fissato è pari a € 56.191,80 (euro cinquantaseimilacentonovantuno/80) annui; il suddetto importo, a partire dal secondo anno, sarà aggiornato prendendo a riferimento la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati.

Il canone sarà corrisposto da A.R.T.I. in due rate semestrali anticipate.

I Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto e Santa Maria a Monte si impegnano altresì a rimborsare ad A.R.T.I. l'indennità di occupazione extracontrattuale dovuta per il periodo dal 1.4.2019 al 31.5.2021, che sarà calcolata nella misura di € 4.682,65 (euro quattromilaseicentoottantadue/65) mensili e versata contestualmente al pagamento della prima rata del canone, nonché la quota (50%) dell'imposta di registrazione del contratto di locazione imputabile alla Parte Conduttrice in ragione del contratto.

Sono escluse dal rimborso le spese sostenute da A.R.T.I. e corrisposte alla Provincia di Pisa ad altro titolo (es., a titolo esemplificativo, spese di manutenzione ordinaria sostenute dalla proprietà e rimborsate da A.R.T.I.).

A seguito di ciascun pagamento (del canone, dell'indennità di occupazione extracontrattuale e dell'imposta di registro), A.R.T.I. trasmetterà ai Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto e Santa Maria a Monte la fattura saldata e la distinta di pagamento, e i Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto e

Santa Maria a Monte provvederà a rimborsare il relativo importo entro il termine di 30 giorni dalla trasmissione della relativa documentazione, ciascun Comune secondo la rispettiva quota di spettanza.

In particolare il rimborso avverrà secondo le percentuali di ripartizione di seguito specificate:

- Comune di Santa Croce sull'Arno 18,12%;
- Comune di San Miniato 34,75;
- Comune di Montopoli in Val d'Arno 13,90%;
- Comune di Castelfranco di Sotto 16,71%;
- Comune di Santa Maria a Monte 16,52%.

Il rimborso avverrà mediante bonifico sul CC bancario intestato all'Agenzia Regionale per l'Impiego, IBAN IT 53 I 05034 02800 00000000 2825, specificando nella causale la dicitura "rimborso canone locazione CPI Santa Croce sull'Arno".

ART. 3 – DECORRENZA E DURATA DEGLI OBBLIGHI SCATURENTI DALLA CONVENZIONE

L'efficacia della presente convenzione decorre dalla stipula del contratto di locazione fra A.R.T.I., in qualità di parte Conduttrice, e la Provincia di Pisa, in qualità di Parte Locatrice, avente ad oggetto l'immobile sito in Santa Croce sull'Arno, Via Donica n. 17, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Croce sull'Arno al Foglio n. 16, particella n. 267 sub. 1, Categoria B/4, Classe U, Consistenza 4.686 mc., Superficie Catastale 1.070 mq., Rendita Catastale €. 10.648,51.

La durata della convenzione sarà direttamente correlata alla durata del contratto di locazione. In particolare la presente convenzione cesserà di produrre effetti alla cessazione degli effetti del contratto di locazione, ovvero alla sua scadenza o alla sua cessazione anticipata che intervenga per tutte le ipotesi disciplinate dalla legge civile o dal medesimo contratto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: disdetta della Parte Locatrice o della Parte Conduttrice, risoluzione anticipata per inadempimento, recesso anticipato della parte Conduttrice). A.R.T.I., con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a dare tempestiva comunicazione ai Comuni di Santa Croce sull'Arno, San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Castelfranco di Sotto

e Santa Maria a Monte della cessazione degli effetti del contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

[luogo], [data].

Comune di Santa Croce sull'Arno A.R.T.I.

Comune di San Miniato

Comune di Montopoli in Val d'Arno

Comune di Castelfranco di Sotto

Comune di Santa Maria a Monte