DIREZIONE

Direttrice: dott.ssa Simonetta Cannoni

Decreto n. 853 del 06/12/2022

Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Pantanella

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato integralmente sul sito istituzionale di ARTI. Atto pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile [ ]

Allegati: - A) Schema scrittura privata per la risoluzione consensuale del contratto di comodato di beni immobili

Oggetto: RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI: APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA TRA ARTI E FIL S.R.L. A SOCIO UNICO

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	importo
B.14.c Altri oneri di gestione	SPESA	€ 132,00

LA DIRETTRICE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 109 del 29 aprile 2021 con il quale è stato assegnato alla sottoscritta l'incarico di Direttrice dell'Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI);

VISTA la L.R. Toscana 26 luglio 2002, n. 32 concernente il "*Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro",* con particolare riferimento all'art. 21-ter e seguenti, introdotti dalla L.R. Toscana 8 giugno 2018, n. 28 concernente l' "*Agenzia regionale toscana per l'impiego (ARTI). Modifiche alla l.r. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro*";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta regionale n. 604 dell'8 giugno 2018 con la quale, in attuazione dell'art. 32, co. 1 della sopra citata L.R. Toscana n. 28/2018, è stata disposta la costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) a far data dall'8 giugno 2018 stesso;

VISTO l'art. 28, co. 1 della summenzionata L.R. n. 28/2018 con il quale è stato disposto il subentro di ARTI, a titolo gratuito, nelle quote detenute dalla Provincia di Prato nella società F.I.L. S.r.l - Formazione Innovazione Lavoro, da attuarsi con successiva delibera di Giunta Regionale finalizzata all'accertamento della sussistenza delle condizioni di cui al comma 2 del medesimo art. 28;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale n. 645 dell'11 giugno 2018 con cui, accertate le condizioni di legge, è stato disposto il subentro di ARTI, a titolo gratuito, nella quota detenuta dalla Provincia di Prato nella società F.I.L. s.r.l. a socio unico, a far data dal 28 giugno 2018;

VISTO l'art. 21-quater della citata L.R. Toscana n. 32/2002 – nel testo così sostituito dall'art. 5, co. 1 della L.R. Toscana n. 28/1018 – il quale ha stabilito che ARTI, in coerenza con gli atti di programmazione regionale di cui agli artt. 7 e 8 della L.R. n. 1/2005, svolga, tra l'altro, la funzione di "*a) gestione della rete regionale dei centri per l'impiego, nonché dei servizi erogati e delle misure di politica attiva alla luce dei LEP e degli standard definiti a livello nazionale e regionale";*

PREMESSO CHE:
- in data 6 maggio 2019 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Prato e la Regione Toscana denominata "*Convenzione per la messa a disposizione di immobile posto in Prato, tra il Comune di Prato e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.)*", con la quale è stato convenuto, all'art. 1, di mettere a disposizione di ARTI, "*per l'esercizio delle funzioni conferite dalla legge in materia di mercato del lavoro, l'immobile posto in Prato in via Pistoiese, 558, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato al fg. 34, part. 646, di mq. 798, oltre cortile di mq 834*";
- secondo quanto disposto dall'art. 2 della suddetta convenzione, i locali in questione

devono "*essere utilizzati ad uso ufficio esclusivamente per la gestione da parte di ARTI della rete regionale dei centri per l'Impiego e delle attività relative ai servizi erogati per il mercato del lavoro e non potranno essere utilizzati per altro scopo*";

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:
- in data 29 luglio 2020 è stato stipulato, per la durata di 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, un contratto di comodato tra ARTI e la F.I.L. s.r.l. (Reg. 3468 del 5 ottobre 2020), avente ad oggetto l'immobile, sopra menzionato, per lo svolgimento delle attività istituzionali del Centro per l'Impiego; tale luogo è stato individuato anche come sede legale della società F.I.L. s.r.l.;
- all'art. 2 del suddetto contratto è stato, inoltre, stabilito che " *Il COMODANTE dà e concede in comodato gratuito al COMODATARIO, che accetta, il predetto immobile sito in via Pistoiese, 558/E, così identificato catastalmente: C.F. del Comune di Prato al fg. 34, part. 646, di mq. 798, oltre cortile di mq 834 (...)*";

CONSIDERATO CHE:
- in conseguenza del nuovo modello organizzativo e funzionale di ARTI, è emersa la necessità di definire la nuova *mission* della Società F.I.L. S.r.l al fine di adeguare le attività di servizio svolte da quest'ultima al perseguimento delle finalità dell'Agenzia;
- lo Statuto Sociale di FIL s.r.l. è stato, così, modificato dall'Assemblea straordinaria dei soci nella seduta del 5 luglio 2022 (Statuto di F.I.L. S.r.l. Rep. n. 6424 Notaio Stefano Spinelli reg. a Firenze l'11 luglio 2022 al n. 29739 serie 1T);
- in data 30 settembre 2022 è stato stipulato tra ARTI e F.I.L. s.r.l. il contratto di servizio annualità 2022 per l'esecuzione di prestazioni afferenti il mercato del lavoro e servizi connessi affidati direttamente da ARTI alla società *in house*, tenuto conto della nuova *mission* assunta da quest'ultima e del suo nuovo Statuto;
- nelle premesse del predetto contratto di servizio è stata posta in evidenza la necessità – alla luce dei livelli essenziali delle prestazioni di cui all'art. 18 del d.lgs. 14 settembre 2015, n. 150 "*Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive*" - di un apporto congiunto di una pluralità di competenze altamente specializzate in materia di lavoro, counseling, tutoraggio, placement, analisi sociale ed economica e assistenza tecnica, sotto il coordinamento e la supervisione di ARTI; è stata, quindi, riconosciuta a FIL s.r.l. la competenza per la gestione e l'erogazione di servizi complementari e strumentali all'attività dell'Agenzia svolta presso il Centro per l'Impiego di Prato;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:
- il mutamento della *mission* di FIL s.r.l. rispetto a quella sussistente alla data di stipula del contratto di comodato del 29 luglio 2020 (Reg. 3468 del 5 ottobre 2020) nonché la presenza di dipendenti della società *in house* nell'immobile posto in Prato in Via Pistoiese 558 in misura minoritaria rispetto a quelli di ARTI, hanno fatto venire meno l'interesse di entrambe le parti al proseguimento del vigente rapporto contrattuale di comodato di beni immobili;
- sussiste, quindi, la necessità di disciplinare i rapporti contrattuali tra le parti in conformità alla nuova situazione di fatto e di diritto che si è venuta a determinare;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla risoluzione consensuale del contratto di comodato del 29 luglio 2020, mediante stipula della scrittura privata approvata in bozza con il presente decreto (All. A), con decorrenza dal 1° gennaio 2023, rinviando ad un successivo contratto – da stipularsi tra le parti entro la data del 31 dicembre 2022 - la regolamentazione del rapporto di utilizzo di parte degli spazi e di servizi nell'ambito dell'immobile posto in via Pistoiese, 558/E,

così identificato catastalmente: Catasto Fabbricati del Comune di Prato al fg. 34, part. 646;

DATO ATTO della necessità di procedere alla successiva registrazione del contratto di risoluzione, secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e del D.P.R. n. 642/1972 per quanto attiene l'imposta di bollo, con relativi oneri a carico di entrambe le parti da ripartirsi in ugual misura;

DATO ATTO che FIL s.r.l. provvederà ai summenzionati adempimenti e che ARTI provvederà al rimborso del 50% dell'imposta di bollo (il cui importo complessivo è pari a € 64,00) e di registro (il cui importo complessivo è pari a € 200,00) in favore di essa;

VISTI il bilancio preventivo 2022 ed il Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, adottati con Decreto n. 642 del 22 dicembre 2021 e approvati con D.G.R. n. 417 dell' 11 aprile 2022 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1301 del 27 novembre 2018, e adottato con decreto n. 107 del 6 dicembre 2018;

RITENUTO di imputare alla voce B.14.c Altri oneri di gestione del Bilancio Preventivo 2022-2024, annualità 2022, la somma di € 132,00 a titolo di imposta di bollo e di registro;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Pantanella;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti della sottoscritta, situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale;

DATO ATTO che il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi della normativa vigente, nell'apposita sezione presente sul sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana l'Impiego;

DATO ATTO che il presente decreto è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3 della L.R. Toscana n. 32/2002;

DECRETA

1. DI PROVVEDERE, per le motivazioni espresse in narrativa, alla stipula di una scrittura privata per la risoluzione consensuale del contratto di comodato stipulato tra ARTI e FIL s.r.l. in data 29 luglio 2020 (Reg. 3468 del 5 ottobre 2020) concernente l'immobile posto in Prato in via Pistoiese, 558/E, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato al fg. 34, part. 646, di mq. 798, oltre cortile di mq 834, con decorrenza dal 1° gennaio 2023;
2. DI APPROVARE lo schema di scrittura privata per la "Risoluzione consensuale del contratto di comodato di beni immobili" tra ARTI e la società F.I.L. s.r.l. (All. A);
3. DI DARE ATTO che il contratto di risoluzione consensuale è soggetto a registrazione, che FIL s.r.l. provvederà ai relativi adempimenti e che ARTI provvederà al rimborso del 50% dell'imposta di bollo (il cui importo complessivo è pari a € 64,00) e di registro (il cui importo complessivo è pari a € 200,00) in favore di FIL s.r.l.;
4. DI IMPUTARE la spesa a titolo di imposta di bollo e di registro a carico di ARTI, pari

complessivamente a € 132,00 (di cui € 32,00 per l'imposta di bollo ed € 100,00 per l'imposta di registro), alla voce B.14.c "Altri oneri di gestione" del Bilancio Preventivo 2022, che presenta la necessaria disponibilità;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Pantanella;

6. DI TRASMETTERE il presente atto a FIL s.r.l. ai fini della successiva stipula del contratto;

7. DI ASSICURARE la pubblicità del presente atto mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'agenzia ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013;

8. DI SOTTOPORRE il presente decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, co. 3, L.R. Toscana n. 32/2002.

La Direttrice
dott.ssa Simonetta Cannoni

CANNONI SIMONETTA
06.12.2022 10:55:10
GMT+00:00