

SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E
PROTOCOLLO

Dirigente: Dott. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 896 del 23/12/2022

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Cerchiarini

Pubblicità: Atto non riservato/ Pubblicazione sul sito Internet dell'Agenzia

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile []

Allegati n: 1

Oggetto: Completamento delle opere di trasformazione dell'immobile sede del Centro per l'Impiego di Prato –
modifica del titolo d'uso e trasferimento risorse al Comune di Prato

Movimenti contabili:

| Voce di bilancio/iniziativa | Tipo movimento | Importo |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| B.7 a "Manutenzioni e riparazioni" | SPESA | € 126.010,89 |

IL DIRIGENTE

VISTA la L.R. 8 giugno 2018, n. 28 avente ad oggetto "Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro";

VISTA la D.G.R. n. 604 dell'8 giugno 2018 con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.), a decorrere dal giorno 8 giugno 2018;

VISTO l'articolo 21-*ter* della L.R. 32/2002, come modificata per effetto della L.R. 28/2018, ai sensi del quale l'Agenzia regionale toscana per l'impiego è ente dipendente della Regione Toscana, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 5 maggio 2022 con il quale il sottoscritto, Dott. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 1 giugno 2022;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia Regionale per l'impiego (A.R.T.I.) approvato con D.G.R. n. 1301 del 27 novembre 2018;

VISTO il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 - 2025";

VISTO il D.lgs. 14 settembre 2015, n. 150 - Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 10 dicembre 2014, n. 183;

VISTA la L.R. 32/2002 come modificata per effetto della L.R. 28/2018 ed in particolare gli articoli:

- art. 20 in merito al sistema regionale per l'impiego, formato dai centri per l'impiego costituiti con l'articolo 18 del D.lgs. n. 150/2015;

- art. 21-*quater* riguardo le funzioni dell'Agenzia, al cui comma 1 lett. A è stabilito che l'Agenzia, in coerenza con gli atti di programmazione regionale di cui agli articoli 7 e 8 della L.R. 1/2015, svolge le funzioni di "*gestione della rete regionale dei centri per l'impiego, nonché dei servizi erogati e delle misure di politica attiva alla luce dei LEP e degli standard definiti a livello nazionale e regionale*";

VISTI i Decreti del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e 59/2020 con cui è stato adottato il Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, che ha previsto l'erogazione di risorse straordinarie per la ristrutturazione delle sedi dei centri per l'impiego, al fine di dotare i servizi pubblici per il lavoro del territorio regionale di nuove sedi ovvero di sedi più adeguate, anche in funzione del rafforzamento degli organici dei servizi per il lavoro;

VISTO altresì il Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana di cui al D.D. n. 217/2020 e al D.D. n. 466/2020;

VISTA la Legge 28 febbraio 1987, n. 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" ed in particolare l'Art. 3 - Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate;

CONSIDERATO che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art. 27 della L.R. 28/2018;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che ha previsto l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei centri per l'impiego;

VISTO il verbale dell'incontro del 19 novembre 2018 tenutosi ai sensi del sopra richiamato art. 27 comma 7 della L.R. 28/2018 per la Provincia di Prato;

VISTO il decreto n. 11 del 23 gennaio 2019 di ARTI con il quale è stato approvato lo schema di convenzione tra Agenzia Regionale per l'Impiego e Comuni per la messa a disposizione di immobili per l'esercizio delle funzioni in materia di mercato del lavoro- ex art. 3 Legge n. 56 del 28 febbraio 1987;

VISTO che in data 6 maggio 2019 è stata sottoscritta fra A.R.T.I. e il Comune di Prato la convenzione per la messa a disposizione a titolo gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Prato, Via Pistoiese n. 558, attuale sede del Centro per l'Impiego di Prato;

VISTA la convenzione sopra citata, che prevede all'art. 10 che l'Agenzia si faccia carico degli oneri delle manutenzioni ordinarie e straordinarie che si renderanno necessarie durante la vigenza della convenzione;

VISTO che sulla sede in questione era stata prevista, nella convenzione sopra citata, l'effettuazione di un intervento di adeguamento a cura del Comune di Prato, per un importo complessivo di € 220.000,00, con la compartecipazione economica di A.R.T.I.;

VISTO che l'intervento di cui sopra è già stato integralmente realizzato;

VISTO che in data 30 ottobre 2019 Regione Toscana, Provincia di Prato e Comune di Prato hanno sottoscritto un accordo prevedendo l'effettuazione da parte dell'amministrazione comunale di un ulteriore intervento di valorizzazione dell'immobile sede del Centro per l'Impiego, con sostituzione completa degli infissi, esecuzione di un impianto di raffrescamento e recupero dei locali non ristrutturati a seguito dell'intervento di cui al paragrafo precedente;

CONSIDERATO che per il suddetto intervento era stata prevista una contribuzione da parte di Regione Toscana, a integrale copertura dell'importo dei lavori come quantificato dal Comune di Prato in sede di redazione del progetto esecutivo, per € 537,020,37;

VISTA la nota del Comune di Prato del 26 ottobre 2022 (prot. A.R.T.I. n. 112338 del 26 ottobre 2022), nella quale si dà atto del fatto che, in seguito all'aggiornamento dei prezzi d'appalto ai prezzari regionali di luglio 2022, l'importo complessivo del progetto, che era di € 537,020,37 è aumentato ad € 663.031,26, con una differenza pari ad € 126.010,89, e contestualmente si richiede ad A.R.T.I. di voler finanziare un'ulteriore somma pari all'incremento dei prezzi;

VISTA la successiva comunicazione di A.R.T.I. (prot. n. 120619 dell'11 novembre 2022) nella quale si rappresenta la disponibilità al trasferimento della somma di € 126.010,89, a condizione che sia preliminarmente siglata *inter partes* una modificazione del titolo d'uso esistente, con previsione di una durata dell'uso gratuito di dieci anni decorrenti dal 1 dicembre 2022, salvo rinnovo, al fine di introdurre un vincolo di destinazione dell'immobile a sede del Centro per l'Impiego di Prato per una durata proporzionata all'entità della somma richiesta;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 426 del 29 novembre 2022 con la quale il Comune di Prato ha approvato la bozza di convenzione modificativa della convenzione sottoscritta in data 6 maggio 2019 "Convenzione per la messa disposizione di immobile posto in Prato tra il Comune di Prato e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.)";

VISTO il Decreto A.R.T.I. n. 432 del 27 settembre 2021 con il quale sono state definite le modalità di trasferimento delle risorse ai comuni firmatari delle convenzioni di cui all'art.27 comma 4 e 4-*bis* della L.R. 28/18 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di convenzione modificativa della convenzione sottoscritta in data 6 maggio 2019 "Convenzione per la messa disposizione di immobile posto in Prato tra il Comune di Prato e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.)", allegata al presente decreto sub all. A quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di disporre il trasferimento della somma di € 126.010,89 al Comune di Prato, condizionando il trasferimento alla preventiva sottoscrizione *inter partes* della convenzione di cui al paragrafo precedente;

DATO ATTO che il trasferimento delle risorse avverrà nelle modalità previste dal decreto n. 432 del 27 settembre 2021, sulla base delle risultanze dell'avanzamento dei lavori, e il Comune di Prato provvederà dopo la realizzazione dell'intervento alla rendicontazione relativa alle risorse trasferite da A.R.T.I.;

VERIFICATO che l'onere di cui al presente provvedimento per complessivi € 126.010,89, pur essendo riferito a una manutenzione straordinaria, quindi ordinariamente spesa di investimento, non può essere oggetto di capitalizzazione tra gli immobilizzazioni immateriali, secondo il principio contabile n. 2 di cui all'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 496, recante "Direttive agli enti dipendenti in materia di documenti obbligatori che costituiscono l'informativa di bilancio, principi contabili, modalità di redazione e criteri di valutazione", in attuale assenza di una convenzione di utilizzo dell'immobile di durata superiore al periodo ordinario di ammortamento;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3 della L.R. 32/2002;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. **DI APPROVARE** lo schema di modifica della convenzione sottoscritta in data 6 maggio 2019 "Convenzione per la messa disposizione di immobile posto in Prato tra il Comune di Prato e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.)", di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DISPORRE** la comunicazione del presente provvedimento al Comune di Prato al fine della conseguente sottoscrizione dell'accordo di cui all'allegato A) al presente atto;
3. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 126.010,89 Iva inclusa, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni del Bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **DI PROVVEDERE**, condizionatamente alla preventiva sottoscrizione della convenzione modificativa di cui ai punti precedenti, al trasferimento, nelle modalità e tempistiche definite dal Decreto A.R.T.I. n. 432 del 27 settembre 2021, della somma di € 126.010,89, al lordo di Iva ed ogni altro onere di legge, al Comune di Prato per l'intervento di sostituzione completa degli infissi, nell'esecuzione di un impianto di raffrescamento e nel recupero dei locali non ristrutturati presso l'immobile sito in Prato, Via Pistoiese n. 558;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto nell'apposita sezione presente sul sito istituzionale di Agenzia regionale toscana per l'impiego, ai sensi della normativa vigente;
6. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002;

Il Dirigente
Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.