

**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E
PROTOCOLLO**

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n.892 del 23/12/2022

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Estensore: Dott.ssa Ada Antonelli

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013.

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile []

Allegati n:

Oggetto: Adesione all'accordo quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" per il servizio accessorio "Realizzazione Anagrafica Tecnica" per i seguenti lotti:

Lotto 2 CIG PRIMARIO 77223561C5 – CIG DERIVATO 953924954D

Lotto 3 CIG PRIMARIO 77223794BF – CIG DERIVATO 95393600E8

Lotto 6 CIG PRIMARIO 77224363C9 – CIG DERIVATO 953950588E

CUP:B51C22001880001

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e riparazioni	SPESA	€ 42.136,78

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

VISTO il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 - 2025";

VISTO l'art. 42 bis, comma 1, della L.R. 38/2007, ai sensi del quale la Regione Toscana è il soggetto aggregatore regionale e svolge le procedure di scelta del contraente, ai sensi del D.Lgs 50/2016 in forma aggregata;

DATO ATTO che ai sensi del comma 3 dell'art. 42 - bis della L.R. 38/2007, tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'art. 51 dello Statuto sono tenuti a ricorrere al soggetto aggregatore per le procedure di gara dalla stessa indette;

PRESO ATTO che:

- la Regione Toscana - Soggetto Aggregatore opera per le acquisizioni di beni e servizi;
- in data 29 Giugno 2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 2 CIG 77223561C5 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il RTI con capogruppo Siram spa con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150 e le mandanti C.M.B. Società Cooperativa muratori e braccianti di Carpi, con sede legale in Carpi (MO), via Carlo Marx n. 101, C.F./P.IVA 00154410369, S.I.R.E. - Società Italiana Restauri Edili - S.p.A., con sede legale in Firenze, Via Kassel n. 17 int. 8, C.F./P.IVA 03754350480, Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l., con sede legale in Grosseto, Via Birmania n. 148, C.F./P.IVA 00088180534, IES S.r.l. con sede legale in Napoli, Viale Maria Bakunin n. 12, C.F./P.IVA 07614031214, OPLONDE S.r.l. con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via San Martino n. 190 C.F./P.IVA 04502880489, HYDEA S.p.A. con sede legale in Firenze, Via del Rosso Fiorentino n. 2/G, C.F./P.IVA 04253560488, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;
- in data 23 Febbraio 2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 CIG 77223794BF fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A. con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpi n. 1 C.F./P.IVA 05481180486, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 C.F./P.IVA 06326200489 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700 C.F./P.IVA 01855050595, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;
- in data 23 Febbraio 2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 6 CIG 77224363C9 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il RTI capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A. con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpi n. 1, C.F./P.IVA 05481180486, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5, C.F./P.IVA 06326200489 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700, C.F./P.IVA 01855050595, avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula.

ESAMINATI i documenti che costituiscono parte integrante del suddetto Accordo Quadro, ed in particolare il Capitolato Normativo e Tecnico;

RILEVATO che ARTI -Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, in quanto ente dipendente di Regione Toscana, è un'Amministrazione contraente, autorizzata ad aderire all'Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 1.1 del Capitolato normativo;

CONSIDERATO che tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro, come individuate dall'art. 2.1.c.2 del Capitolato Normativo e Tecnico, rientrano i servizi accessori S5, tra i quali quello avente ad oggetto la "Realizzazione anagrafica tecnica" finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili, quale attività preliminare all'avvio della fase di mobilitazione e di start up;

RILEVATO che il Capitolato normativo prevede la possibilità per le Amministrazioni contraenti di poter utilizzare l'Accordo quadro prima della fase di mobilitazione esclusivamente per l'acquisizione dell'anagrafica tecnica, previa stipula con il fornitore del contratto specifico, con la precisazione che l'anagrafica tecnica dovrà essere consegnata all'Amministrazione entro i tempi previsti nell'offerta tecnica e comunque entro 120 giorni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto specifico;

DATO ATTO che, a seguito delle verifiche preliminari compiute dall'Ufficio Manutenzione, conduzione e gestione sedi, è emersa la necessità di avvalersi della possibilità descritta al punto precedente, per integrare e completare i dati acquisiti internamente in ordine agli immobili che saranno interessati dai servizi oggetto di accordo quadro, e di acquisire in tal modo le informazioni occorrenti per procedere ad attivare le successive fasi di mobilitazione e di start up;

DATO ATTO che l'Amministrazione, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana ha presentato tramite il portale Start-negozio elettronico, le seguenti manifestazioni di interesse per la prestazione relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati:

- Lotto 2 manifestazione di interesse presentata in data 01.12.2022 per un importo stimato di adesione di € 3.757,69 oltre IVA di legge;
- Lotto 3 manifestazione di interesse presentata in data 01.12.2022 per un importo stimato di adesione di € 19.520,89 oltre IVA di legge;
- Lotto 6 manifestazione di interesse presentata in data 01.12.2022 per un importo stimato di adesione di € 11.259,76 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che le suddette manifestazioni d'interesse sono state formalmente approvate dal Responsabile unico del procedimento dell'accordo quadro in data 02.12.2022 per il Lotto 2 e il Lotto 3 e in data 06.12.2022 per il Lotto 6;

PRECISATO che i suddetti importi sono stati calcolati sulla base delle disposizioni indicate all'art. 6.5 punto 2 del Capitolato Normativo e Tecnico e così dettagliati per ogni singolo lotto, nelle schede di determinazione del corrispettivo, ns prot.n.0132102 del 13.12.2022, agli atti di ufficio;

DATO ATTO che l'Amministrazione provvederà a sottoscrivere l'Atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nelle manifestazioni d'interesse di cui sopra;

CONSIDERATO che per poter dare avvio all'esecuzione della prestazione oggetto di adesione, l'Amministrazione contraente e il Fornitore devono sottoscrivere il contratto specifico secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana disponibile sul portale del negozio elettronico regionale;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 34.538,34 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 42.136,78 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa

- € 3.757,69 Iva Esclusa e pertanto € 4.584,38 Iva compresa per il Lotto 2;
- € 19.520,89 Iva Esclusa e pertanto € 23.815,49 Iva compresa per il Lotto 3;
- € 11.259,76 Iva Esclusa e pertanto € 13.736,91 Iva compresa per il Lotto 6;

PRESO ATTO che stati acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gara (CIG) derivati;

- Lotto 2 CIG DERIVATO 953924954D
- Lotto 3 CIG DERIVATO 95393600E8

- Lotto 6 CIG DERIVATO 953950588E

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) n. B51C22001880001;

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con Legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei citati D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

CONSIDERATO che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento per i lotti oggetto di adesione, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dai seguenti dipendenti:

- Lotto 2 Arch. Gianluca Niccoli, mentre la dipendente Geom. Annalisa Dessi assumerà le funzioni di Assistente al Direttore dell'Esecuzione;
- Lotto 3 Ing. Simone Barghigiani;
- Lotto 6 Geom. Eros di Cola;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. **DI ADERIRE** all'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" per la prestazione relativa al servizio accessorio di "Realizzazione dell'anagrafica tecnica" finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati, per il seguenti lotti:
 - **LOTTO 2** (CIG PRIMARIO 77223561C5) stipulato in data 29 Giugno 2022 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il RTI con capogruppo Siram spa con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150 e le mandanti C.M.B. Società Cooperativa muratori e braccianti di Carpi, S.I.R.E. - Società Italiana Restauri Edili - S.p.A., Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l., IES S.r.l, OPLONDE S.r.l, HYDEA S.p.A;
 - **LOTTO 3** (CIG PRIMARIO 77223794BF) stipulato in data 23 Febbraio 2022 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti le società SOF S.p.A., COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l.e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l;
 - **LOTTO 6** (CIG PRIMARIO 77224363C9) stipulato in data 23 Febbraio 2022 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e le mandanti SOF S.p.A., COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l;
2. **DI PROCEDERE** alla sottoscrizione dell'Atto di Adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nelle manifestazioni d'interesse così suddiviso:

- Lotto 2 pari ad € 3.757,69 oltre IVA di legge;
 - Lotto 3 pari ad € 19.520,89 oltre IVA di legge;
 - Lotto 6 pari € 11.259,76 oltre IVA di legge;
3. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 42.136,78 Iva inclusa alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, del bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, che presenta la necessaria disponibilità, così suddivisa
- € 3.757,69 Iva Esclusa e pertanto € 4.584,38 Iva compresa per il Lotto 2 ;
 - € 19.520,89 Iva Esclusa e pertanto € 23.815,49 Iva compresa per il Lotto 3;
 - € 11.259,76 Iva Esclusa e pertanto € 13.736,91 Iva compresa per il Lotto 6;
4. **DI AUTORIZZARE**, in conseguenza delle approvazioni di cui al punto precedente e in conformità alle disposizioni contenute nell'Accordo quadro in questione, la stipula con i relativi Fornitori del contratto specifico secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento per i lotti oggetto di adesione, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dai seguenti dipendenti:
- Lotto 2 Arch. Gianluca Niccoli, mentre la dipendente Geom. Annalisa Dessì assumerà le funzioni di Assistente al Direttore dell'Esecuzione;
 - Lotto 3 Ing. Simone Barghigiani;
 - Lotto 6 Geom. Eros di Cola;
6. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gara (CIG) derivati;
- Lotto 2 CIG DERIVATO 953924954D
 - Lotto 3 CIG DERIVATO 95393600E8
 - Lotto 6 CIG DERIVATO 953950588E
7. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) n. B51C22001880001;
8. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002;
9. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.