

**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E  
PROTOCOLLO**

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 875 del 21/12 /2022

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Estensore: Dott.ssa Ada Antonelli

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013.

Ordinario [ ]

Immediatamente eseguibile [X]

Allegati n:

Oggetto: Servizio di lavaggio dell'impianto termico e dei corpi scaldanti, sostituzione valvole e detentori, installazione manometri centrale termica, taratura e bilanciamento impianto a servizio del Centro per l'Impiego di Firenze - Via Mannelli, 85 e degli uffici di Regione Toscana con accesso da Via Capo di Mondo n.66, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 - CIG: 9545704423 - CUP: B19I22001170001

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
"B.7a Manutenzione e riparazioni"	SPESA	€ 11.419,20

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**RICHIAMATA** la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8.06.2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con Decreto n. 107 del 6.12.2018;

**RICHIAMATO** il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

### **VISTI**

- il Decreto della Direttrice n. 642 del 22.12.2021, con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2022", successivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 417 del 11.04.2022;
- il Decreto della Direttrice n. 485 del 22.06.2022, con cui è stato adottato lo schema di "Variazione al bilancio preventivo 2022 e triennale 2022-2024";

**PREMESSO** che sono pervenute all'Ufficio Logistica e Manutenzioni sedi, numerose segnalazioni relative al non corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile sede del Centro per l'Impiego di Via Mannelli e degli uffici Regionali di Regione Toscana con accesso da Via Capo di Mondo n.66;

**CONSIDERATO** che sono stati eseguiti degli interventi di ripristino della funzionalità dell'impianto da parte della ditta manutentrice Siram Spa, che non hanno portato ad una risoluzione definitiva della criticità;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esecuzione degli interventi di ripristino, è stata accertata la presenza di un intasamento nell'impianto di distribuzione dell'acqua dovuto alla formazione di fanghi e calcare che, depositandosi nelle tubazioni e nei corpi scaldanti, impedisce il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;

**RILEVATO** che si rende necessario procedere urgentemente all'esecuzione di un intervento di pulizia e lavaggio dell'impianto termico e dei corpi scaldanti oltre che alla sostituzione di alcune componenti danneggiate e alla sua taratura e bilanciamento, con lo scopo di ripristinarne la corretta funzionalità;

**PRECISATO** che l'affidamento ricopre un carattere di urgenza in quanto l'impianto è attualmente non funzionante determinando, a causa delle temperature invernali, condizioni di lavoro non adeguate per i dipendenti;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), che prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a € 40.000,00;

**PRESO ATTO** delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ l'articolo 1, comma 3, in forza del quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del

fornitore, il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSTATATO** che l'art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale "Soggetto Aggregatore";

**ACCERTATO** che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5<sup>a</sup> serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sanitario regionale, risulta allo stato attuale aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 5 e Lotto 6;

**CONSIDERATO** che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 01.12.2022 per l'adesione alla prestazione preliminare relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica, finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati dai lotti sopra indicati;

**RILEVATO** che, a seguito dell'acquisizione dell'anagrafica tecnica e prima dell'inizio del servizio, è prevista una fase propedeutica di mobilitazione e start -up, con tempi di conclusione ad oggi non prevedibili;

**ATTESO** che sono escluse dalla programmazione biennale le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000,00 IVA esclusa;

**CONSIDERATO** che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza e di Soggetto Aggregatore regionale, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli altri enti del territorio un sistema telematico di acquisto (START) per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti;

**VERIFICATA** la necessità di far fronte all'acquisizione del servizio sopra descritto utilizzando, in considerazione dell'importo stimato del contratto, le procedure previste dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);

**CONSIDERATO** che è stata attivata in data 14.12.2022, una procedura di affidamento diretto n.026609/2022, svolta in modalità telematica mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –S.T.A.R.T, invitando a presentare offerta la ditta Siram Spa, con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n.12, 20152 Milano (MI) P.Iva/C.F 08786190150, specializzata nel settore;

**PRECISATO** che questa Amministrazione ha ricorso a un unico operatore economico in quanto l'intervento riveste un carattere di urgenza e la ditta Siram Spa ha un'ottima conoscenza dell'impianto in questione avendo svolto il ruolo di manutentore degli impianti a servizio delle sedi di ARTI fino alla data 24.11.2022, eseguendo il servizio a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

**DATO ATTO** che, alla scadenza dei termini indicati, la ditta Siram Spa, con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n.12, 20152 Milano (MI) P.Iva/C.F 08786190150, ha presentato offerta per un importo pari ad € 9.300,00 oltre I.V.A. oltre a € 60,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 9.360,00 oltre IVA di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato tecnico prestazionale e secondo le specifiche tecniche risultanti dalla relazione tecnica, conservata agli atti;

**CONSIDERATO** che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio prot.n.0134406 del 19.12.2022 ;

**VERIFICATO** che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 9.360,00 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 11.419,20 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2022, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per ragioni di semplificazione e urgenza, di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del breve periodo contrattuale, dell'importo di spesa e della comprovata solidità della ditta;

**PRECISATO** che sono state avviate le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che si ravvisa l'urgenza di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto con la ditta affidataria, con lo scopo di ripristinare in tempi celeri la funzionalità dell'impianto termico della sede e garantire idonee condizioni lavorative ai dipendenti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, fino al 30 Giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**RITENUTO** pertanto, nelle more dei controlli già avviati, di disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, con riserva di legge, e quindi salvo esito positivo delle previste verifiche e di autorizzare, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

**DATO ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, resta subordinata all'esito positivo delle succitate verifiche e dell'assenza di cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e che, in caso di esito negativo, non si procederà con la stipula del contratto e l'operatore economico avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;

**PRESO ATTO** che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9545704423

**PRESO ATTO** che è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) n.B19I22001170001;

**VISTO** il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei citati D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

**CONSIDERATO** che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

**DATO ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Arch. Gianluca Niccoli in quanto, per motivi organizzativi, è il referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi della Provincia di Firenze e la dipendente Geom. Annalisa Dessì assumerà le funzioni di Assistente al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

**DATO ATTO**, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

**RICHIAMATO:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

**RICHIAMATO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, di cui al decreto del Direttore di ARTI n. 107 del 16.12.2018 e in particolare l'art.9 comma 3 che prevede che per motivate ragioni di indifferibilità e di urgenza, gli atti che comportano un onere a carico del bilancio possono essere dichiarati immediatamente eseguibili;

**RITENUTO** pertanto, in considerazione del carattere di urgenza dell'intervento, di prevedere l'immediata eseguibilità del presente decreto;

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art.9 comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il presente decreto sarà pertanto successivamente trasmesso al Collegio dei Revisori, per l'esame sotto il profilo della legittimità amministrativa e contabile;

## DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, il servizio di lavaggio dell'impianto termico e dei corpi scaldanti, la sostituzione di valvole e detentori, l'installazione manometri centrale termica, la taratura e il bilanciamento dell'impianto a servizio del Centro per l'Impiego di Firenze - Via Mannelli 85 e degli uffici di Regione Toscana con accesso da Via Capo di Mondo n.66, alla ditta Siram Spa, con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n.12, 20152 Milano (MI) P.Iva/C.F 08786190150, per un importo pari ad € 9.360,00 Iva esclusa e, pertanto, € 11.419,20 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 11.419,20 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, sul bilancio preventivo 2022, adottato con Decreto n. 642 del 22.12.21, alla voce B.7a Manutenzione e riparazioni, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti, all'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI RINVIARE** a successivo atto la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche, ancora in itinere, relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà, dopo l'espletamento della predetta attività di verifica dei requisiti, mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
6. **DI DARE ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, mentre le funzioni di Direttore dell'Esecuzione saranno assunte dal dipendente Arch. Gianluca Niccoli in quanto, per motivi organizzativi, è il referente nella gestione e supervisione dei servizi manutentivi della Provincia di Firenze e la dipendente Geom. Annalisa Dessi assumerà le funzioni di Assistente al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;
7. **DI AUTORIZZARE** il DEC, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, a dare avvio all'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e modificato dal D.L. 77/2021;
8. **DI DARE ATTO** che, qualora i controlli non abbiano esito positivo, e dunque non sia possibile dichiarare efficace l'aggiudicazione e stipulare il contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e si disporrà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;
9. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile come previsto dall'Art. 9 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
10. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.

11. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);

Il Dirigente  
Arch. Stefano Cerchiarini

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.*